

**ZARZĄDZENIE NR 28/2019**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 23 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., 506 t.j.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., 2204 t.j. ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie, określonych w załączniku nr 1.

2. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

3. Do minimalnych stawek czynszu dolicza się podatek VAT, gdyż obowiązek jego naliczenia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 2.** W przypadku najmu lokali w drodze przetargu, czynsz najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

**§ 3.** Zachowują moc dotychczasowe zarządzenia określające indywidualnie stawki czynszu najmu dla określonych lokali, do czasu zakończenia lub rozwiązania umowy.

**§ 4.** Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności może podwyższyć lub obniżyć do 50% stawkę czynszu określoną w § 1 w stosunku do stawki minimalnej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Warlubie

**Krzysztof Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 28/2019  
Wójta Gminy Warlubie  
z dnia 23 kwietnia 2019 r.

**TABELA**

**MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM LOKLI UŻYTKOWYCH**

<i>Lp.</i>	<i>Lokale użytkowe przeznaczone na cele:</i>	<i>Stawka czynszu (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej</i>
1.	Prowadzenia działalności gospodarczej	12,00 zł
2.	Garaże	5,00 zł
3.	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	2,00 zł
4.	Piwnice (nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	2,00 zł
5.	Inne	5,00 zł