

Projekt

z dnia 10 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz określenia zasad sprzedaży lokalu
stanowiącego własność Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 53,50 m², położonego w miejscowości Buśnia 13, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 35/4 obręb Buśnia, stanowiący własność gminy Warlubie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00038565/6, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Sprzedaż lokalu odbędzie się wraz ze sprzedażą części przynależnych do tej nieruchomości lokalowej, stanowiących budynek gospodarczy i grunt zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 35/4 i 35/6 obręb Buśnia, KW BY1S/00038565/6 Sądu Rejonowego w Świeciu.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku oznaczonym numerem 13 zlokalizowanym w Buśni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Jankowska

RADCA PRAWNY

Tomasz Wyszkiwicz

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Najemca przedmiotowego lokalu złożył wniosek w tej sprawie.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy;
- 2) przy udzielaniu bonifikaty 80% dla tej nieruchomości lokalowej został uwzględniony poziom stosowania dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość najmu, położenie oraz przeznaczenie w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach;

Jedyną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.

Wnioskodawca jest wieloletnim byłym pedagogiem oraz dyrektorem Szkoły Podstawowej w Buśni. Jest aktywnym strażakiem ochotnikiem oraz pełni społeczną funkcję Prezesa Zarządu Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Gminie Warlubie. Wieloletni okres jego pracy zawodowej i społecznej wiąże się również z wieloletnią dbałością o obiekt byłej szkoły jak również terenów wokół. Jest inicjatorem i organizatorem licznej ilości obozów wakacyjnych przyszkolnych w Buśni, pełni rolę społecznego przedstawiciela wykonując funkcję sołtysa sołectwa Buśnia. Jest także niekwestionowanym autorytetem społecznym zaangażowanym w dziedzinie turniejów organizowanych na terenie gminy, takich jak Biegi Bronisława Malinowskiego czy turnieje sołectw oraz rodzin strażackich. Jego oddanie dla pracy zawodowej i społecznej oraz codzienna bezinteresowna pomoc w działaniu struktur społecznych w miejscu i na zewnątrz, daje potwierdzenie, co do pozytywnego rozpatrzenia wniosku i ustalenia zgody na zbycie przy zastosowaniu proponowanej bonifikaty.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michałak