

**UCHWAŁA NR X/73/2019  
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 28 ust. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz.270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warlubie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 442/4 o pow. 0,0532 ha, położonej w miejscowości Wielki Komorsk, w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr KW 40050.

**§ 2.** Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 została ustalona w wycenie. Do ceny sprzedaży wlicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowni Gminy Warlubie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Jankowska**

## Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, działka ewidencyjna nr 442/4 o pow. 0,0532 ha.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Warlubie Nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 r. oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie” uchwałą Nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze określonym jako *strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna, obszar funkcjonalny: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę, do której zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Jankowska**