

ZARZĄDZENIE NR 84/2019
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 2 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność gminy Warlubie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j., z późn. zm.), § 16, § 17, § 18, §19, § 20, § 21, § 22 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Warlubie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 50/2 położonej w miejscowości Płochocinek, o powierzchni 1,3520 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świeciu prowadzi księgę wieczystą o nr BY1S/00038564/9.

2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie funkcjonalnej II tj. strefie rolno-leśno-osadniczej.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: wydzierżawienie nastąpi na podstawie umowy dzierżawy na okres 3 lat od 1 grudnia 2019 r. dnia do dnia 30 listopada 2022 r.

4. Czyszn za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 1 ustala się w wysokości 7,7 q pszenicy za klasę IIIb od 1 ha rocznie oraz 6,3 q pszenicy za klasę IVa od 1 ha rocznie, co daje łączną kwotę **756,20 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 20/100). Czyszn ustalony według stawek określonych w Zarządzeniu Nr 4/2019 Wójta Gminy Warlubie z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie.

5. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego, zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym roku podatkowym.

6. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone będą w okresach rocznych do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

7. Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

§ 2. 1. Wójt Gminy Warlubie wydzierżawi wyżej opisaną nieruchomość Dzierżawcy, który zobowiąże się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- a) uprawiać i użytkować grunty, utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- b) dokonywać konserwacji szczegółowych oraz podstawowych urządzeń melioracji istniejących na dzierżawionej nieruchomości i będących dla niej korzyścią,
- c) nie niszczyć oraz nie wycinać drzew i krzewów bez zgody Wydierżawiającego. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym pozwoleniem Wydierżawiającego.

2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem.

3. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich, a w szczególności poddzierżawiać.

4. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić nieruchomość w takim stanie zagospodarowania w jakim powinna się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

5. Niespełnienie przez przyszłego Dzierżawcę warunków określonych w pkt. 1 – 4 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

§ 3. 1. Oferta pisemna winna zawierać:

- a) imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w § 1 pkt. 1 – 7.
- d) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rocznie, lecz nie mniejszą niż opisaną w § 1 pkt. 4 ogłoszenia i sposób jego zapłaty.

2. Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki wskazane przez Wójta gminy Warlubie zawarte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny w stosunku rocznym.

3. a) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie w terminie do dnia 31 października 2019 r. wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) potwierdzonej w tym dniu na rachunek bankowy **44 8173 0005 2002 0006 0017 0002** Bank Spółdzielczy w Nowem.

- b) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- c) Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.).
- d) Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Warlubie w przypadku, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4. Oferty pisemne w zamkniętej kopercie z napisem „**Dzierżawa działki o nr 50/2, obręb Płochocinek**” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w Sekretariacie (pokój nr 12) Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, **w terminie do dnia 4 listopada do godz. 15.00.**

5. a) Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, sprawdzeniu dowodu wniesienia wadium, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, **odbędzie się w dniu 5 listopada 2019 r. o godz. 10.00 w sali nr 21 Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15.**

b) Część niejawna odbędzie się w **dnia 6 listopada 2019 r.**

6. a) Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 22, tel. 52 38 000 524.

- b) Postępowanie przetargowe będzie prowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.).
- c) Wójt Gminy Warlubie zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- d) Wójt Gminy Warlubie zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.
- e) Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Warlubie – www.bip.warlubie.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w lokalnej prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michałak