

## ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82  
benbud@op.pl ; biuro@benbud.pl



### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4

*Stadium dokumentacji:*

#### PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Przedmiot zamówienia:*

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:

„Projekt budowy sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu”

*Nazwa i adres obiektu/inwestycji:*

Sala sportowa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obręb Warlubie,

działka nr ewidencyjny 257/7 ; 256/12 ; 256/11 ; 257/6 ; 258/1 ; 259/4 ; 260/1 ; 260/2 ; 256/9 ;

jednostka ewid. Warlubie



*Inwestor:*

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15; 86-160 Warlubie

OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

PROJEKTANT

inż. **BENEDYKT REDER**

upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

kontr. – budowlanej nr uprawnień **UAN-IV/8346/113/TO/88**

ARCHITEKTURA

ASYSTENT PROJEKTANTA

**ŁUKASZ BETKER**

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPACORWANIA

MAJ 2017 r.

ZAWARTOŚĆ

..... stron

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: SALA SPORTOWA - XV**

<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE .....</b>	<b>6</b>
1.	<b>WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE .....</b>	<b>6</b>
1.1.	UCHWAŁA NR 14/2016 WÓJTA GMINY WARLUBIE Z DNIA 05 GRUDNIA 2016 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO. ....	6
1.2.	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ GMINNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ZNAK ZUK-7011.2.2017 MK WYDANE PRZEZ ZUK W WARLUBIU Z DNIA 18.01.2017 R. ....	15
1.3.	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZNAK IGOŚ.I.7230.11.2017 WYDANE PRZEZ GMINĘ WARLUBIE W DNIU 24.01.2017 R. ....	18
1.4.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ ZNAK W/PSG-W800/DR/ROKP/228/2017 WYDANE PRZEZ POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA Z DNIA 13-02-2017 R. ....	20
1.5.	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA OPERATOR SP. Z O.O. NR 164/2017/OD1/ZR6 WYDANE DNIA 05-01-2017 R. ....	23
<b>II.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>26</b>
2.	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>26</b>
2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	26
2.2.	NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	26
2.3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	26
2.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	26
2.5.	INWESTOR .....	27
3.	<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI .....</b>	<b>27</b>
3.1.	OPIS ZAŁOŻENIA .....	27
3.2.	LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI .....	27
3.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA .....	27
3.4.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ .....	27
4.	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>27</b>
4.1.	OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI .....	27
4.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....	28
4.3.	POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE .....	28
5.	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>28</b>
5.1.	OPIS OGÓLNY .....	28
5.2.	PROJEKTOWANA ZABUDOWA .....	28
5.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	29
5.4.	CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU .....	29
5.4.1.	POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA POJAZDÓW (PIESZO – JEZDNIA) ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ .....	29
5.4.2.	POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ .....	29
5.5.	PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	30
5.5.1.	ŁAWKI BETONOWE + KOSZE W STREFIE CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW .....	30
5.5.2.	STOJAKI NA ROWERY .....	31
5.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....	31
5.6.1.	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH .....	31
5.6.2.	ZIELEŃ .....	32
5.6.3.	KRZEWY OZDOBNE ORAZ ZIELEŃ IZOLACYJNA .....	32
5.6.4.	SADZENIE DRZEW I KRZEWÓW .....	33
5.6.5.	PIELĘGNACJA NASADZEŃ .....	33
5.7.	USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH .....	34
5.7.1.	PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWA .....	34
5.8.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	36
6.	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>36</b>
6.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI: .....	36

6.2.	SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ DECYZJI CELU PUBLICZNEGO W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY .....	37
6.3.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH .....	37
6.4.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH .....	37
6.5.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	37
6.6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	38
6.7.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	38
6.8.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA .....	39
<b>7.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....</b>	<b>39</b>
<b>8.</b>	<b>Obszar oddziaływania inwestycji .....</b>	<b>40</b>
8.1.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO .....	40
<b>9.</b>	<b>BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....</b>	<b>40</b>
<b>III.</b>	<b>INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>42</b>
<b>1.</b>	<b>ZAKRES ROBÓT.....</b>	<b>42</b>
<b>2.</b>	<b>KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA : .....</b>	<b>42</b>
2.1.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE. ....	43
2.2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.....	43
2.3.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT. ....	43
2.4.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW. ....	44
2.5.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE.....	45
2.6.	ZAGROŻENIA DODATKOWE.....	46
2.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH.....	46

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. Nr PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu .....	skala 1:500
Rys. Nr PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu – droga dojazdowa .....	skala 1:500
Rys. Nr AS-01	Altana śmietnikowa – rzut przyziemia .....	skala 1:25
Rys. Nr AS-02	Altana śmietnikowa – rzut dachu .....	skala 1:25
Rys. Nr AS-03	Altana śmietnikowa – przekrój A-A .....	skala 1:25
Rys. Nr AS-04	Altana śmietnikowa – elewacje .....	skala 1:50

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH  
„BENBUD”  
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82  
benbud@op.pl



**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:  
„Projekt budowy sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu”

**Nazwa i adres obiektu/inwestycji:**

Sala sportowa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obręb Warlubie,  
działka nr ewidencyjny 257/7 ; 256/12 ; 256/11 ; 257/6 ; 258/1 ; 259/4 ; 260/1 ; 260/2 ; 256/9 ;  
jednostka ewid. Warlubie



**Inwestor:**

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15; 86-160 Warlubie

**CZĘŚĆ I  
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

- DECUZJA NR 14/2016 WÓJTA GMINY WARLUBIE Z DNIA 05 GRUDNIA 2016 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- KOPIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH GESTORÓW SIECI ORAZ WYMAGANE UZGODNIENIA
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW ORAZ SPRAWDZAJĄCYCH O ICH PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB
- OŚWIADCZENIA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

# I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

## 1. WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE

### 1.1. UCHWAŁA NR 14/2016 WÓJTA GMINY WARLUBIE Z DNIA 05 GRUDNIA 2016 R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Wójt Gminy  
WARLUBIE

Warlubie, dn. 05.12.2016 r.

Znak: IGOŚ.I.6733.11.2016

#### DECYZJA NR 14/2016 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.)

- 1) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie;
- 2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.);
- 3) po uzgodnieniu decyzji z:
  - Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - Starostą Powiatowym w Świeciu,
  - Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku,
  - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
  - Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu,
  - zarządcą dróg gminnych

#### ustalam lokalizację celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu na działkach nr 257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 260/2, 256/9, obręb Warlubie, gmina Warlubie na następujących zasadach:

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa.
2. **Funkcja zabudowy:** budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja i infrastruktura techniczna).
3. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) projektuje się budowę sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. komunikacyjną i infrastrukturą techniczną dla Zespołu Szkół w Warlubiu;
  - 2) budynek wolnostojący, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, mурowany,
  - 3) powierzchnia nowej zabudowy do 1400 m<sup>2</sup>;
  - 4) maksymalna wysokość budynku do atyki – 12,0 m;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;
  - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu – 12 m;
  - 7) geometria dachu – dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 10°;
  - 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką nr 260/1 i 260/2 (droga dojazdowa);
  - 9) linia rozgraniczająca teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
  - 10) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 1422).
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
  - 1) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.);

- 2) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), ponieważ inwestycja planowana jest na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne kl. IVa (R), na gruncie sklasyfikowanym jako sad kl. IVa (S-RIVa), na gruncie zabudowanym (Bi) oraz w granicach działek drogowych (dr).

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) dla planowanej inwestycji nie ma uzasadnienia określania ustaleń w zakresie ochrony zabytków;
- 2) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Warlubie

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność komunikacyjna – z drogi dojazdowej;
- 2) zaopatrzenie w prąd – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej zapewniające zabezpieczenie zapotrzebowania na moc w wysokości ok. 55kW;
- 3) sposób ogrzewania – indywidualny system ogrzewania (kotłownia gazowa);
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych (zapotrzebowanie do 65 m<sup>3</sup>/dobę) oraz przeciwpożarowych (zapotrzebowanie dla hydrantu zewnętrznego ok. 10 l/s i dla hydrantów wewnętrznych ok. 4 l/s) z projektowanego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu, przy czym z terenów komunikacyjnych po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odpady stałe – wywóz odpadów zgodnie z gminnym systemem zbiórki odpadów.

**7. Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.**

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**8. Ustalenia wynikające z uzgodnień: brak**

**UZASADNIENIE**

W dniu 09.09.2016 r. Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu na działkach nr 257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 260/2, 256/9, obręb Warlubie, gmina Warlubie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778

z późn. zm.), stosuje się odpowiednio. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu i nie przystąpiono do jego sporządzenia. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) pismem z dnia 09.09.2016r. zawiadomiono Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Natomiast pozostałe strony zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 09.09.2016r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warlubie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Warlubie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl). Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) poinformowano Inwestora i pozostałe strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz uzyskania wyjaśnienia w sprawie. Ponadto pozostałe strony postępowania poinformowano iż, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Agnieszkę Wydrę, posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 i 1650).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z tym, że inwestycja planowana jest na działkach położonych na terenie zabytkowego układu ruralistycznego w miejscowości Warlubie projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) pismem z dnia 17.10.2016r. zwrócono się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury w Bydgoszczy o uzgodnienie planowanej inwestycji.

Z uwagi na położenie części inwestycji na gruntach rolnych projekt decyzji wymagał uzgodnienia ze Starostą Powiatowym w Świeciu oraz Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) pismem z dnia 17.10.2016r. zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Świeciu i Kujawsko-Pomorskiego



Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku – Biura Terenowego w Świeciu o uzgodnienie planowanej inwestycji.

Z uwagi na położenie inwestycji w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) pismem z dnia 17.10.2016r. zwrócono się do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy o uzgodnienie planowanej inwestycji.

Z uwagi na położenie inwestycji w sąsiedztwie drogi powiatowej projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) pismem z dnia 17.10.2016r. zwrócono się do Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu o uzgodnienie planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) o wystąpieniu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury w Bydgoszczy, Starostwa Powiatowego w Świeciu, Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku – Biura Terenowego w Świeciu, Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy i Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu w celu uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, Inwestora zawiadomiono na piśmie, natomiast pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 17.10.2016r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warlubie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Warlubie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl).

Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu postanowieniem z dnia 20.10.2016r. (wpływ do tut. Urzędu: 21.10.2016r.), znak sprawy: PZD 439/230/2016 L.dz. 997/11/KK1 postanowił uzgodnić planowaną inwestycję.

Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku postanowieniem z dnia 20.10.2016r. (wpływ do tut. Urzędu: 24.10.2016r.), znak sprawy: TEK 7323/BTS/0721/2016 postanowił uzgodnić planowaną inwestycję. Według organu uzgadniającego planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.).

Starosta Świecki postanowieniem z dnia 24.10.2016r. (wpływ do tut. Urzędu: 26.10.2016r.), znak sprawy: WGK.III.6123.11.40.2016 postanowił uzgodnić planowaną inwestycję w zakresie działek nr 256/11, 256/12, 257/6, 257/7, 259/4, sklasyfikowanych jako grunty orne kl. IVa oraz działki nr 258/1, sklasyfikowanej jako sad kl. IVa (S-RIVa) położonych w miejscowości Warlubie. Przeznaczenie w/w użytków pod planowaną inwestycję nie narusza ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.). Natomiast działki nr 256/9, 260/1, 260/2 nie podlegają uzgodnieniu, z uwagi na fakt, iż nie są gruntami rolnymi w rozumieniu przepisów art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.).

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 26.10.2016r. (wpływ do tut. Urzędu: 02.11.2016r.), znak sprawy: WUOZ-DB-WZN.5151.6.68.2016.ZWF.ED. postanowił uzgodnić lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji. Organ uzgadniający poinformował, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół zabytkowej zabudowy wiejskiej.

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, iż przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i może być na tym terenie realizowana.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – Rejon Dróg Wojewódzkich w Żołędowie w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie. Na podstawie posiadanego potwierdzenia odbioru przesyłki ustalono, iż Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy w dniu 19.10.2016r. otrzymał projekt decyzji do uzgodnień. W dniu 07.11.2016r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie z dnia 02.11.2016r., znak sprawy: ZDW.RDW.6.12.509.80.16 Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – Rejonu Dróg Wojewódzkich w Żołędowie, w którym postanowiono uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, jednakże przy zachowaniu następujących warunków:

1. Dostęp do drogi wojewódzkiej terenu objętego inwestycją istniejącym zjazdem poprzez działkę nr 256/9.

Powyższe postanowienie zostało sporządzone w dniu 02.11.2016r., jednakże wysłane w dniu 04.11.2016r., co ustalono na podstawie stempla pocztowego Poczty Polskiej S.A. zamieszczonego na kopercie, będącej w posiadaniu tut. Urzędu. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – Rejon Dróg Wojewódzkich w Żołędowie zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie, jednakże uzgodnienie wysłał po terminie. W związku z powyższym planowane zamierzenie inwestycyjne uznano za uzgodnione przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – Rejon Dróg Wojewódzkich w Żołędowie bez uwag.

Z uwagi na położenie inwestycji w granicach drogi gminnej projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Wójtem Gminy Warlubie pełniącym funkcje zarządcy dróg gminnych, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

Wójt Gminy Warlubie uzgodnił pozytywnie lokalizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) pismem z dnia 07.11.2016r. zawiadomiono Inwestora o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia na temat zebranego materiału dowodowego niezbędnego do rozstrzygnięcia sprawy i zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) poinformowano Inwestora, iż rozpatrzenie przedmiotowej sprawy nastąpi w terminie do dnia 6 grudnia 2016 roku, ze względu na trwający termin przeznaczony do wypowiedzenia się stron postępowania na temat zebranych dowodów i materiałów. Natomiast pozostałe strony postępowania o powyższej czynności administracyjnej oraz wszelkich uprawnieniach wynikających z tejże czynności zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 07.11.2016r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warlubie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Warlubie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl). Jednocześnie poinformowano pozostałe strony postępowania iż, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W przeciągu wyznaczonego 7-dniowego terminu strony nie wniosły do zgromadzonego materiału dowodowego żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Warlubie jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Świeciu. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy, wymaganą zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Warlubie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof Michalak

Stwierdzam, że niniejsza decyzja jest ostateczna dnia 08.01.2014 i podlega wykonaniu.  
Warlubie, dnia 11.01.2014  
[Podpis] podpis

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1. Rysunek na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego.

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,
- 2) a/a.

# **FORMAT A3 ZAŁĄCZNIK NR 1 z PLIKU**

Załącznik nr 2

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr 14/2016 z dnia 05.12.2016 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY  
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

*dla inwestycji polegającej na budowie sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
dla Zespołu Szkół w Warlubiu na działkach nr 257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 260/2,  
256/9, obręb Warlubie, gmina Warlubie*

Podstawa prawna: art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych**

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze chronionym na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Nieruchomość nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie.

Planowana inwestycja planowana jest na działkach położonych na terenie zachowanego historycznego układu ruralistycznego wsi Warlubie wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi ochroną powinien być objęty historyczny układ zabudowy, zasadnicze proporcje wysokościowe kształtujące sylwetę zespołu: architekturę, gabaryty zabudowy, geometrię dachu oraz kolorystykę nawiązująca do zabudowy historycznej wsi.

Teren planowanej inwestycji położony jest z dala od głównych traktów komunikacyjnych składających się na historyczny układ urbanistyczny. W sąsiedztwie Zespołu Szkół, Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wszystkie zabudowania bezpośrednio sąsiadujące z terenem planowanej inwestycji nie posiadają wartości historycznej i nie są wskazane (w ewidencji zabytków) do ochrony przez Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków. Z uwagi na położenie oraz funkcję planowanego budynku nie ma uzasadnienia obejmowanie ochroną tej części miejscowości Warlubie oraz wprowadzanie ustaleń mających na celu nawiązanie w architekturze nowego obiektu do zabudowy historycznej.

Gmina Warlubie wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha, położona poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie precyzuje, że przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Łączna powierzchnia wszystkich działek stanowiących przedmiot decyzji wynosi 0,51 ha (w tym powierzchnia planowanego obiektu ok. 0,12 ha), w związku z czym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 04.08.2016r., znak: WOO.4240.666.2016.JM wyraził opinię o braku podstaw do wyrażenia opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie wyraził opinii w wyznaczonym terminie. W związku z powyższym Wójt Gminy Warlubie w dniu 07.09.2016r. wydał decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu na działkach nr 257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 260/2, 256/9, położonych w obrębie Warlubie, gmina Warlubie”, z uwagi na brak podstaw prawnych do prowadzenia przedmiotowego postępowania.

W związku z tym, że inwestycja planowana jest na działkach położonych na terenie zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Warlubie projekt decyzji uzgodniono z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z uwagi na położenie części inwestycji na gruntach rolnych projekt decyzji uzgodniono ze Starostą Powiatowym w Świeciu oraz Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z uwagi na położenie inwestycji w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z uwagi na położenie inwestycji w sąsiedztwie drogi powiatowej projekt decyzji uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu (w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z uwagi na położenie inwestycji w granicach drogi gminnej projekt decyzji uzgodniono z Wójtem Gminy Warlubie pełniącym funkcje zarządcy dróg gminnych (w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## 2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu i nie przystąpiono do jego sporządzenia.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przedstawia tabela poniżej:

Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek, na którym planowana jest inwestycja	Sposób zagospodarowania działek	własność
257/7	0,1642	RIVa- grunty orne	nieużytek	Gmina Warlubie
256/12	0,1816	RIVa- grunty orne	nieużytek	Gmina Warlubie
256/11	0,0106	RIVa- grunty orne	nieużytek	Gmina Warlubie
257/6	0,0101	RIVa- grunty orne	nieużytek	Gmina Warlubie
258/1	0,0046	S-RIVa - sady	nieużytek	Gmina Warlubie
259/4	0,0069	RIVa- grunty orne	nieużytek	Gmina Warlubie
260/1	0,0470	Bi – inne tereny zabudowane	droga dojazdowa	Gmina Warlubie
260/2	0,0530	dr – droga	droga dojazdowa	Gmina Warlubie
256/9	0,0330	dr – droga	chodnik dla pieszych	Gmina Warlubie

W granicach terenu inwestycji nie występują zabudowania. Realizacja planowanej inwestycji wymaga uwzględnienia istniejącej infrastruktury technicznej, a w razie kolizji możliwa jest jej przebudowa na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Teren planowanej lokalizacji sali sportowej posiada dostęp do drogi publicznej (dojazdowej) stanowiącej własność gminy Warlubie oraz dojście piesze od strony ul. Dworcowej (drogi wojewódzkiej).

Stan zagospodarowania nieruchomości oraz wielkość działek umożliwia realizację inwestycji.

Ustalono, że realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof Michałek

**1.2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ GMINNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ZNAK ZUK-7011.2.2017 MK WYDANE PRZEZ ZUK W WARLUBIU Z DNIA 18.01.2017 R.**

**ZAKŁAD USŁUG  
KOMUNALNYCH  
W WARLUBIU**  
ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie  
NIP 559-20-40 891, Regon 341428573

Warlubie dn. 18.01.2017

ZUK-7011.2.2017 MK



Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15

86-160 Warlubie

Dotyczy: wydania warunków technicznych na podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego obiektu Sali sportowej w miejscowości Warlubie. Gmina Warlubie, działka ewidencyjna nr 257/7 oraz 256/12.

Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu, stosownie do wniosku o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego obiektu sali sportowej w Warlubiu, na działkach geodezyjnych 257/7 oraz 256/12, wyraża zgodę i określa warunki techniczne podłączenia:

**Warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej:**

1. Miejsce przyłączenia – sieć wiejska Ø 110 mm zlokalizowana na działce nr 256/12, od której wykonać przyłącze do wyznaczonego punktu na działce nr 256/12 lub bezpośrednio do projektowanego budynku, ułożone na głębokości 1,40 m – 1,50 m przewodem Ø40mm.
2. Miejsce dostawy i odbioru wody – wodomierz główny zlokalizowany w studzience wodomierzowej, w piwnicy lub innym pomieszczeniu w projektowanym obiekcie.
3. Granicę własności stanowić będzie zawór za wodomierzem głównym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłącza do zaworu za wodomierzem głównym ponosi inwestor.
5. Włączenie do sieci wiejskiej wybudowanego przyłącza może nastąpić po odbiorze technicznym dokonany przez przedstawiciela naszego Zakładu.
6. Odbiorca wody zobowiązany jest do wyposażenia przyłącza wodociągowego w legalizowany wodomierz, który przed zamontowaniem musi być zarejestrowany w naszym zakładzie. W przypadku zainstalowania w budynku dodatkowych wodomierzy (podliczników) na poszczególnych odbiorców, rozliczenia prowadzi będzie właściciel obiektu. Dostawca wody rozlicza zużycie wody na budynek z odczytu głównego wodomierza, który zarejestrowany będzie na właściciela obiektu.
7. Włączenie do sieci wodociągowej przyłącza wodociągowego może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada. Rozpoczęcie dostawy wody do budynku uwarunkowane jest zawarciem umowy na jej dostawę. Wniosek składa inwestor.
8. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego za wodomierzem głównym należy do właściciela obiektu.

**Warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej:**

1. Zakład Usług Komunalnych zapewnia odbiór ścieków poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200mm.
2. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCW Ø 160mm ze spadkiem min. 1% od budynku w kierunku istniejącej studni kanalizacyjnej na sieci Ø 200mm zlokalizowaną na działce nr 256/12.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłącza do włączenia w sieć wiejską ponosi inwestor.
4. Na podstawie pkt.2 par.3 rozdz.2 Uchwały nr XXI/178/12 Rady Gminy Warlubie z dn.19.12.2012r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Warlubie, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

**Warunki techniczne dotyczące przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działek nr 256/12 oraz 257/7:**

W związku z kolizją projektowanego budynku Sali sportowej z istniejącą siecią gminnej kanalizacji sanitarnej Ø 200mm na działce 256/12 oraz 257/7 w miejscowości Warlubie, Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu wyraża zgodę na przebudowę sieci w ramach w/w działek na następujących warunkach:

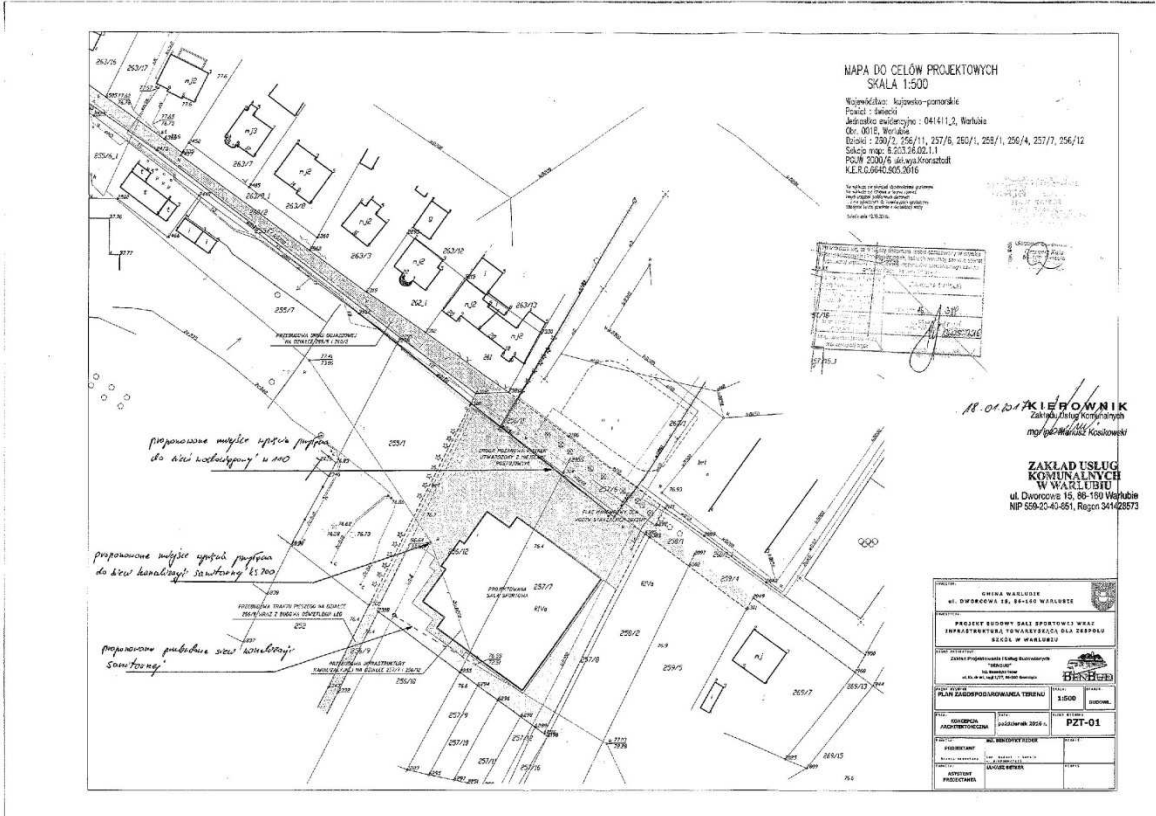
1. Inwestor na koszt własny wykona pełną dokumentację projektową przebudowy sieci.
2. Dokumentacja przebudowy zostanie przedłożona i pozytywnie zaopiniowana przez administratora sieci sanitarnej – Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu.
3. Zobowiązuje się inwestor do uzyskania stosownego zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
4. Przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada, posiadająca odpowiednie uprawnienia.
5. Wszelkie prace związane z przebudową sieci należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu.

**Pozostałe warunki**

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt techniczny musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zwłaszcza należy zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od przewodów i urządzeń teletechnicznych oraz wod-kan.
3. Projekt techniczny należy zlecić osobie posiadającej uprawnienia branży sanitarnej.
4. Po wykonaniu przyłączy inwestor na własny koszt dokona ich inwentaryzacji geodezyjnej i dostarczy kopię dokumentacji do Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu.
5. Wyżej wymienione warunki techniczne ważne są na okres dwóch lat.

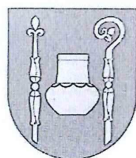
**KIEROWNIK**  
Zakładu Usług Komunalnych  
mgr inż. Mariusz Kosikowski





FORMAT A3 WYDRUKOWAC OSOBNO

**1.3. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
ZNAK IGOŚ.I.7230.11.2017 WYDANE PRZEZ GMINĘ WARLUBIE W DNIU  
24.01.2017 R.**



Gmina Warlubie  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl  
e-mail: gmina@warlubie.pl  
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054  
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dn. 24.01.2017 r.

Znak: IGOŚ.I.7230.11.2017

Gmina Warlubie  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

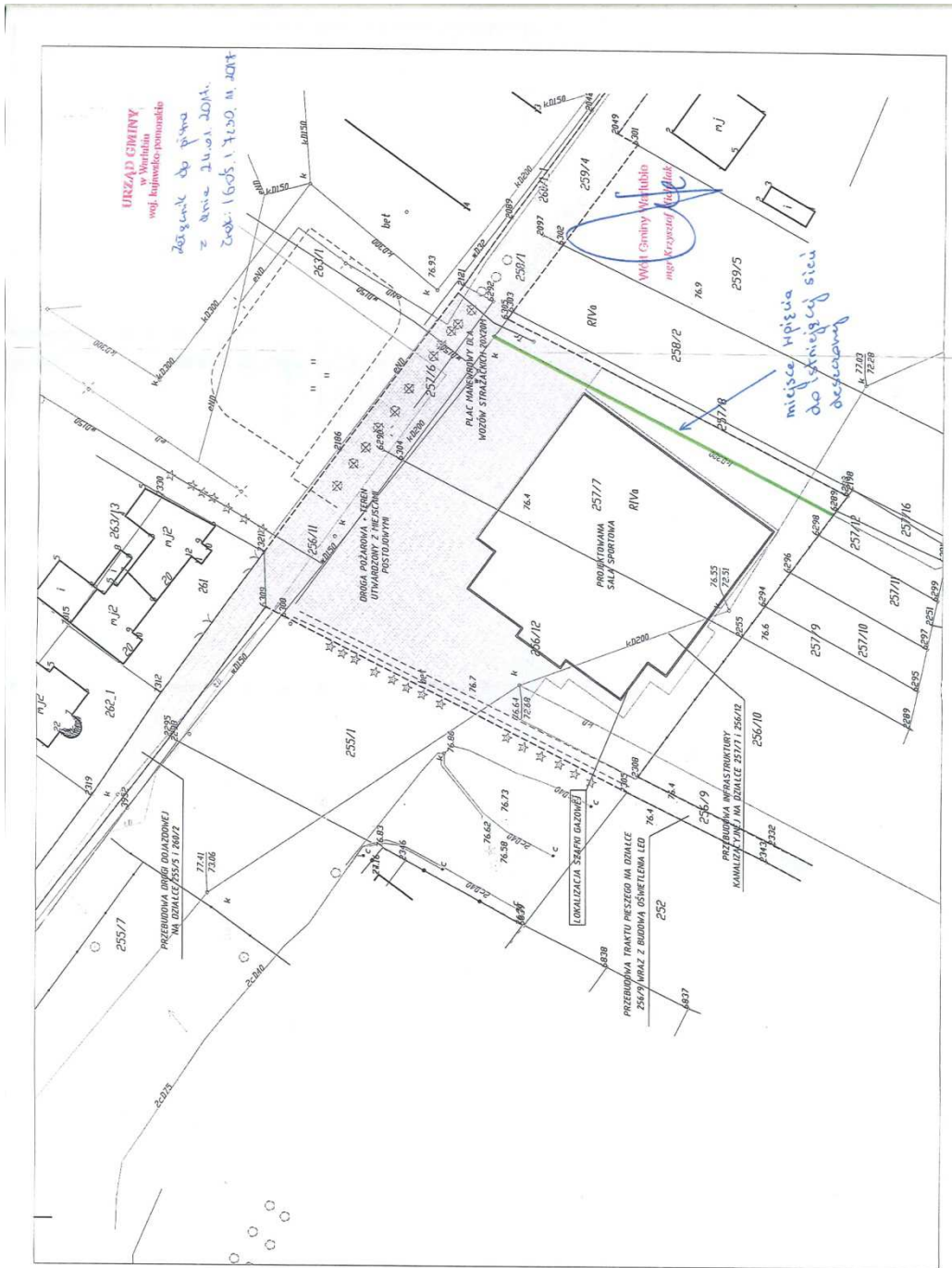
W odpowiedzi na pismo z dnia 23.01.2017r. w sprawie określenia warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych z projektowanego budynku użyteczności publicznej – sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 256/12, 257/7, w miejscowości Warlubie, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, Wójt Gminy Warlubie wyraża zgodę na podłączenie planowanego obiektu do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w miejscu określonym w załączniku graficznym do niniejszego pisma, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wody opadowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działki ewidencyjnej nr 257/7.
2. Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur PCV o minimalnym przekroju  $\varnothing$  160.
3. Przyłącze wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Miejsca kolizji uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci po uzgodnieniu z użytkownikiem uzbrojenia.
5. W miejscu wpięcia do sieci kD300 wykonać studzienkę rewizyjną.
6. Na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót powiadomić tutejszy Urząd Gminy.
7. Po wykonaniu przyłącza, przed zasypaniem ułożonego przewodu należy powiadomić tutejszy Urząd Gminy celem dokonania odbioru.
8. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii kanalizacji deszczowej i urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi Inwestor.
9. Zobowiązuje się inwestora do odtworzenia zajętego terenu do stanu poprzedniego nie tylko w miejscu zajęcia, ale także poza obrębem zakresu wykonywanych robót w przypadku jego naruszenia.

Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof Michałek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.



## FORMAT A3 WYDRUKOWAC OSOBNO

**1.4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ ZNAK W/PSG-W800/DR/ROKP/228/2017 WYDANE PRZEZ POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA Z DNIA 13-02-2017 R.**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta  
Sekcja Przyłączania  
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 53 08, fax 52 328 53 19

Nr sprawy: 98104  
Nr warunków: W/PSG-W800/DR/ROK/ROKP/228/2017  
Data: 13.02.2017

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ Gmina Warlubie  
ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie

Adres do korespondencji

Gmina Warlubie  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.01.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek użyteczności publicznej - sala, adres: ul. Szkolna dz. 257/7; 258/12, 86-160 Warlubie.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń, wentylacja.
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - kocioł gazowy o mocy 90 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 180 [kW]
  - łącna moc wszystkich urządzeń: 180 [kW]
- Charakterystyka dostawy i odbiór paliwa gazowego:

Rok	Max roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Min roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Max dobowy [m <sup>3</sup> /dobę]	Min dobowy [m <sup>3</sup> /dobę]	Max godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min godzinowy [m <sup>3</sup> /h]
2018	4000,0	2000,0	160,0	5,0	16,0	5,0
Docelowo	20000,0	12000,0	160,0	5,0	16,0	5,0

- Moc przyłączeniowa: 16,0 [m<sup>3</sup>/h]
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa].
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - gazociąg średniego ciśnienia, materiał: PE d<sub>n</sub> 63 [mm], lokalizacja: Warlubie, ul. Szkolna
  - Nr. SAP 211000037041
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
  - nie dotyczy

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP: 525 24 98 411, REGON 142739519, Kapszał Zakładowy: 10 454 206 650 zł  
www.psgaz.pl

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
  - ciśnienie: **średnie**, moc przyłączeniowa: **16,0 [m3/h]**, materiał: PE d<sub>n</sub> **32 [mm]**, długość: **63,0 [m]**, sztuk: **1**
  - **punkt redukcyjno-pomiarowy** o przepustowości do **25 [m3/h]**, sztuk: **1**
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 11.1. Miejsce usytuowania gazomierza: **w szafce na zewnętrznej ścianie budynku**
  - 11.2. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - **punkt redukcyjno-pomiarowy** o przepustowości do **25 [m3/h]**, sztuk: **1**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
    - typ gazomierza: **miechowy G-16 z nadajnikiem impulsów**, sztuk: **1**, status urządzenia: **projektowane**
    - **rejestrator szczytów godzinowych z wyświetlaczem z wbudowanym modemem GSM.**, sztuk: **1**
    - Gazomierz miechowy zabudować na ciśnieniu niskim do 2,5 kPa.
  - 11.3. Wymagania dotyczące redukcji:
    - **reduktor** o przepustowości do **25 [m3/h]**, sztuk: **1**
12. Wymagania dotyczące telemetrii:
  - 12.1. Telemetryczny przekaz danych pomiarowych modemem GSM w formie SMS
  - 12.2. układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010
13. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.**
14. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: **nie dotyczy.**
15. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
16. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
17. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
18. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
19. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
21. Oplata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
22. Oplata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **9 223,17 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **11 344,50 zł.**
24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
25. Przyłączone do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 25.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 25.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,

- 25.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: **6 miesięcy** od zawarcia umowy o przyłączenie.
27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **13.02.2019.**
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
- 30.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 30.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.
- 30.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 30.4. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt. 5 Warunków, będzie podlegała weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 30.5. Jeżeli Podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 30.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 30.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 30.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Marcin Wójcicki

PROKURANT

Sebastian Łatanowicz

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Dział Rozwoju i Obsługi Klienta Sekcja Przyłączenia, ul. Jagiellońska 42, 86-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Dariusz Błażejewski, telefon: 52 3285317  
adres e-mail: [dariusz.blazejewski@psgaz.pl](mailto:dariusz.blazejewski@psgaz.pl)

**1.5. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA OPERATOR SP. Z O.O. NR  
164/2017/OD1/ZR6 WYDANE DNIA 05-01-2017 R.**

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz  
Rejon Dystrybucji Świecie  
ul. Wojska Polskiego 38A  
86-105 Świecie  
tel. 52 331 40 30

Świecie, 05.01.2017 r.

164/2017/OD1/ZR6

Gmina Warlubie  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
budynek użyteczności publicznej - sala sportowa, Warlubie, ul. Szkolna dz. nr 257/7, 256/12  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 55 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA  
Złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV w miejscowości Warlubie zasilanie ze stacji Warlubie Szkoła (67340) obw. proj.
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
  1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.  
Zabudować złącze kablowo-pomiarowe przystosowane do zabudowy układu półpośredniego.
  2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci  
Ze stacji transformatorowej wyprowadzić linię kablową NAY2Y-J 4 x 150 mm<sup>2</sup> do złącza kablowo-pomiarowego przystosowanego do zabudowy układu półpośredniego.
  3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego  
Przygotować instalację zalicznikową o przekroju wg potrzeb.
- III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego  
  
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.
- IV. MIEJSCE ZAINSTALLOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO  
złącze kablowo-pomiarowe przystosowane do zabudowy układu półpośredniego
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO  
Licznika typu ZMG 410 5-10A. Zastosować przekładniki prądowe 150/5 kl. 0,2s i listwę kontrolną Ska w obwodach wtórnych pomiaru.  
Przekładnia przekładników prądowych winna być dostosowana do mocy umownej.
- VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ  
zabezpieczenie przedlicznikowe - 100 A w złączu kablowo-pomiarowym
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ  
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
- VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ  
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej
- IX. UWAGI DODATKOWE
  1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra

- Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
  3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłek częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
  4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
  5. ....

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Świecie  
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji  
*Krzysztof Gąbiewski*



**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH  
„BENBUD”  
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82  
benbud@op.pl



**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:  
„Projekt budowy sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu”

**Nazwa i adres obiektu/inwestycji:**

Sala sportowa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obręb Warlubie,  
działka nr ewidencyjny 257/7 ; 256/12 ; 256/11 ; 257/6 ; 258/1 ; 259/4 ; 260/1 ; 260/2 ; 256/9 ;  
jednostka ewid. Warlubie

**Inwestor:**

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15; 86-160 Warlubie



**CZĘŚĆ II  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1554 z 2015 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2. DANE OGÓLNE**

---

#### **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa zawarta pomiędzy:

Gminą Warlubie z siedzibą w Warlubiu przy ul. Dworcowej 15, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez wójta Krzysztofa Michalaka.

a Zakładem Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Kulerskiego 11, zwanym dalej Wykonawcą, którą reprezentuje inż. Benedykt Reder

#### **2.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU**

Budynek sali sportowej , wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obręb Warlubie, działka nr ewidencyjny 257/7 ; 256/12 ; 256/11 ; 257/6 ; 258/1 ; 259/4 ; 260/1 ; 260/2 ; 256/9 ; jednostka ewid. Warlubie.

#### **2.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- wytyczne branżowe
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- dokumentacja geotechniczna
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. (poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2013, poz.762 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami), tekst ujednolicony Dz. U. poz. 1777 z 2015 r.

#### **2.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder  
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

## **2.5. INWESTOR**

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

## **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

---

### **3.1. OPIS ZAŁOŻENIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sali sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Warlubie. Zaprojektowany budynek przeznaczony będzie pod funkcję obiektu sportowego.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu wokół niego oraz jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno – budowlane.

### **3.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI**

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w Warlubiu powiat świecki, obręb Warlubie, jedn. ewidencyjna Warlubie, działka nr 257/7 ; 256/12 ; 256/11 ; 257/6 ; 258/1 ; 259/4 ; 260/1 ; 260/2 ; 256/9.

### **3.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Właścicielem przedmiotowych działek gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Warlubie.

### **3.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIENÍ**

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

## **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **4.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI**

Teren inwestycji obecnie jest niezagospodarowany przez obiekty kubaturowe. Znajdują się na niej tylko elementy traktów pieszych ogólnodostępnych utwardzonych oraz droga utwardzona do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów oświatowych miejscowości Warlubia.

Zakres inwestycji nie planuje rozbiórki obiektów kubaturowych. Wymagane jest przebudowa infrastruktury technicznej nie będące przedmiotem niniejszego opracowania. Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako dość płaski, porośnięty zielenią niską.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajduje się Zespół Szkół miejscowości Warlubia dla których planowana inwestycja będzie świetnym uzupełnieniem zabudowy oświatowej, a roboty towarzyszące inwestycji mocno poprawią komfort i bezpieczeństwo.

#### **4.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

Teren przedmiotowych działek budowlanych można scharakteryzować jako płaski. Teren działki posiada umiarkowany spadek w kierunku północnym. Działki są obecnie porośnięte trawą, nielicznymi krzewami oraz drzewami.

#### **4.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE**

Działka objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne istniejącym zjazdem z ul. Szkolną. Na teren inwestycji prowadzi droga pożarowa zakończona placem manewrowym dla wozów strażackich. Przy tym ciągu zlokalizowano również miejsce postojowe dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **5.1. OPIS OGÓLNY**

Inwestycja ma na celu budowę budynku sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną typu: dojścia i ścieżki piesze, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, plac gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

#### **5.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA**

Zaprojektowano kompleks obiektów sportowych. Forma architektoniczna budynków jest prosta, spójna, minimalna i zarazem nowoczesna, dostosowana do otaczającej zabudowy. Budynek zaliczono do budynków niskich, kryty stropodachem. Kolorystyka projektowanego budynku w stonowanych, odcieniach, które nawiązują do budynku Zespołu Szkół, a okładzina elewacyjna nadaje nowoczesny wyraz elewacji. Projektowany obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej zabudowy:**

##### **Parametry powierzchniowe i kubaturowe:**

powierzchnia zabudowy	1 286.87 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna użytkowa	1 481.09 m <sup>2</sup>
kubatura całkowita	11 784.0 m <sup>3</sup>
całkowita długość budynku	37.50 m
całkowita szerokość budynku	36.90 m
wysokość budynku do attyki	7.20 , 9.20 i 11.50 m
ilość kondygnacji	I kondygnacyjny, w strefie trybun - II kondygnacyjny.

### 5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji – poprzez projektowaną pieszo – jezdnię biegnącą od strony północnej. Przy projektowanej pieszo – jezdni zaprojektowano 9 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

Zlokalizowano również plac gospodarczy z miejscem do gromadzenia odpadów stałych.

### 5.4. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU

#### 5.4.1 Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów (pieszo – jezdnie) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nawierzchnia z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie nawierzchni dla poruszania się pojazdów z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym oraz grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm). Krawężniki jezdniowe 15 x 30 x 100 cm w kolorze szarym osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

W związku z występowaniem w gruntach nasypów niebudowlanych należy usunąć całą ich warstwę, aż do warstw nośnych, następnie ułożyć warstwę podbudowy z kruszywa zagęszczanego (piaski średnie, piaski grube, żwiry, pospółki) zagęszczonego do wskaźnika  $I_s \geq 0.97$ . Podbudowę układać i zagęszczać warstwami nie przekraczającymi gr. 15 cm. Następnie ułożyć warstwy nawierzchni:

Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów – warstwy projektowe:

<b>8 cm</b>	kostka betonowa drobnowymiarowa
<b>3 cm</b>	podsyпка piaskowa
<b>20 cm</b>	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$
<b>31 cm</b>	<b>Razem</b>

#### 5.4.2 Powierzchnie utwardzone do poruszania osób pieszych – nawierzchnia z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek dla poruszania się osób pieszych z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze szarym i grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm lub równoważna) Obrzeża chodnikowe w kolorze grafitowym o wym. 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

<b>6 cm</b>	kostka brukowa drobnowymiarowa
<b>3 cm</b>	podsyпка piaskowa
<b>12 cm*</b>	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$
<b>21 cm</b>	<b>Razem</b>

Konstrukcja nawierzchni zakłada układanie kostki z wykonaniem 3 – 5 mm spoin (spoiny wypełnić należy piaskiem w sposób gwarantujący trwałość oraz estetykę połączenia).

Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Chodnik wykonać należy z minimalnym spadkiem (2%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody. Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku. Spadki z ciągów jezdnych należy wykonać w kierunku studzienek ściekowych sieci kanalizacji deszczowej.

W trakcie układania oraz docinania kostek betonowych należy zapewnić kontrolę nad jakością oraz poprawnością wykonania nawierzchni. Wszelkie usterki należy na bieżąco usuwać, dbając o estetykę.

## 5.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

### 5.5.1 Ławki betonowe + kosze w strefie ciągów pieszych i placów



#### Specyfikacja

szerokość	40 cm
długość	200 cm
wysokość	47 cm

**Ławka** składa się on z dwóch geometrycznych cementowych bloków, połączonych prostokątem drewnianego siedziska. Nadanie ławce tej prostej formy uczynił ją maksymalnie funkcjonalną i praktyczną w użytkowaniu, a przy tym również i bardzo estetyczną. Ponadto **ławka** wyprodukowana została z materiałów najwyższej jakości, dzięki czemu jest nadzwyczajnie odporna na nawet najbardziej ekstremalne warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Kolor elementów betonowych – biały. Siedzisko drewniane

#### **Pojemnik na śmieci (przy ławkach betonowych)**

Kształt tego wyjątkowego elementu małej architektury najprościej określić mianem kubistyczny, minimalistyczny lub geometryczny. Podczas jego projektowania i wyboru rodzaju materiału, z które miał być wykonany, kierowano się zasadą „maksimum funkcjonalności i użyteczności, przy minimum zbędnych dodatków”. W ten sposób powstał **pojemnik na odpady** wykonany niemal w całości ze specjalnie przygotowanej mieszanki betonu. Produkt ten charakteryzuje się więc głównie ogromną wytrzymałością, trwałością i stabilnością. Kolor elementów betonowych – biały.

### 5.5.2 Stojaki na rowery

Stojak na rowery – 12 stanowiskowy, rozstaw stanowisk ok. 42 cm, antykorozyjna powłoka stojaka zabezpieczająca przed korozją. Stojak musi umożliwić przypięcie roweru za ramę uniemożliwiając tym samym jego kradzież. Stojak mocowany do podłoża przy pomocy śrub.

Dane techniczne:

- ilość stanowisk: 12
- szerokość stojaka/wieszaka: 474cm
- wysokość: 44cm
- głębokość: 55cm
- szerokość stanowiska: 6cm
- odległość między stanowiskami/spiralami: 42cm
- przekrój rurki: 18mm
- grubość rurki: 2mm
- waga: 36kg
- profil stojaka: 30x30x1,5mm
- montaż: 12 kołków rozporowych fi 8mm
- powłoka stojaka: ocynkowana
- materiał: stal ocynkowana
- sposób mocowania: do podłoża
- regulacja stanowisk: regulowane (90 i 45 stopni)
- metoda montażu do przykręcenia



## 5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren działki wymaga małej niwelacji. Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

Wszelkie spadki podłużne na ciągach komunikacyjnych pieszych nie przekraczają 5 %, a spadki poprzeczne 2%. Przy drogach poza budynkami, należy wykonać trawniki.

### 5.6.1 Charakterystyka robót ziemnych

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W związku z dość znacznym zróżnicowaniem wysokości należy dokonać niwelacji terenu wraz utworzeniem skarp terenowych. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i profilowaniem terenu należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren zwłaszcza usunąć wszelkiego typu zanieczyszczenia.

W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 0,9$ . W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga

uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **5.6.2 Zieleń**

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i Imroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

Głównym założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie nasadzeń mających podnieść walory estetyczne terenu, pełnić funkcję rekreacyjną i ozdobną.

### **5.6.3 Krzewy ozdobne oraz zieleń izolacyjna**

Od strony wschodniej granicy działki zaprojektowano szpaler drzew izolacyjnych. Struktura gatunkowa roślinności wchodzącej w skład projektowanych nasadzeń uwzględnia zasady doboru siedliskowego. Ponadto, z uwagi na charakter terenu oraz brak podlewania automatycznego dobór gatunkowy zakłada zastosowanie gatunków roślin odpornych i mało wymagających.

#### **1. *Pyrus calleryana 'Chanticleer' (grusza drobnoowocowa)***

Małe drzewo liściaste o regularnym stożkowatym przekroju. Dorasta do 8-12 m wysokości i 5 m szerokości (wysokość pnia 150-180 cm). Liście jajowate, jesienią przebarwiają się na pomarańczowo. Kwiaty białe, pokrywają całe drzewo. Odmiana bardzo odporna, idealna do klimatu miejskiego.





#### **5.6.4 Sadzenie drzew i krzewów**

Drzewa liściaste należy sadzić w dołach o średnicy i głębokości 0.7 x 0.7 m z zaprawieniem do ½ głębokości ziemią urodzajną z osadzeniem palików, przywiązaniem i podlaniem roślin po posadzeniu. Drzewa liściaste należy zabezpieczyć trzema palikami trwale połączonymi w dolnej i górnej części w sposób zapewniający stabilność konstrukcji. Palików nie należy wbijać w bryłę korzeniową, gdyż powoduje to uszkodzenie korzeni, co negatywnie wpływa na dalszy rozwój drzewa.

Najbardziej sprzyjającą porą sadzenia drzew i krzewów o liściach sezonowych (opadających na zimę) jest okres bezlistny - jesień lub wczesna wiosna.

Wokół sadzonych drzew należy wykonać palisadę drewnianą o średnicy około 50 cm. Uformowaną misę wokół pnia należy obficie podlać wodą. Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami poprzez wysypanie warstwą kory o grubości około 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

Palisadę drewnianą o średnicy około 80 cm wraz z ściółkowaniem z kory należy wykonać również wokół pnia drzewa znajdującego się na projektowanym placu zabaw (2 sztuki).

#### **5.6.5 Pielęgnacja nasadzeń**

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w ciągu 3-letniego okresu. Pielęgnacja drzew obejmuje podlewanie, nawożenie wiosenne i jesienne, pielienię z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających oraz palików i wiązań.

## **5.7. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH**

Odpady stałe z projektowanego obiektu usuwane będą do kontenerów na śmieci ustawione na projektowanym placu utwardzonym z osłoną śmietnikową, zlokalizowaną pomiędzy projektowaną pieszo – jezdnią a miejscami postojowymi. Miejsce gromadzenia odpadów stałych składa się utwardzonego placu (podłoże betonowe dostosowane do nośności wymogów składowania kontenerów) obudowane 3 ścianami i zadaszone dachem płaskim. Zaleca się segregowanie śmieci poprzez ustawienie kontenerów dla materiałów możliwych do powtórnego przetworzenia, odpowiednio oznakowanych kolorystycznie i opisanych. Wymagana odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi  $> 10$  m, oraz od granicy z sąsiednią działką  $> 3$  m (zgodnie z § 23.1). Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, nie wynosi więcej niż **80 m** od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku. (zgodnie z § 23.4).

### **5.7.1 Projektowana altana śmietnikowa**

Altanę śmietnikową należy zaprojektować zgodnie z załączoną dokumentacją projektową

Bilans powierzchni:

wymiary altany śmietnikowej 5.00 x 3.60

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy budynku - 18,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku - 15,03 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku - 50,00 m<sup>3</sup>

#### **Płyta fundamentowa**

Płyta fundamentowa wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone prętami  $\phi 10$  ze stali A – I St3S. Pod ściankami zaprojektowano dodatkowe zbrojenie prętami  $\phi 10$  ze stali A – I St3S. Płytę należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 10 gr. 10 cm.

#### **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne**

Ściany podmurówki betonowane, wylewane na mokro z betonu C20/25, ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m<sup>3</sup> betonu. Ściany podmurówki należy wyprowadzić ponad teren na wysokość 25 cm .

Ściany zewnętrzne powyżej podmurówki gr. 18 cm zaprojektowano z bloczków pełnych wapienno - piaskowych o wytrzymałości 20 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

**Nadproża**

Projektuje się nadproża systemowe prefabrykowane wykonane ze zbrojonego betonu komórkowego o wysokości 199 mm i szerokości 175 mm

**Wieńce żelbetowe**

Wieńce żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 zbrojone prętami 4  $\phi$  10 ze stali A – I St3S, strzemiona  $\phi$  6 ze stali A – I St3S co 30 cm .

**Konstrukcja dachu.**

Dach o więźbie krokwiowej, jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu pełnym.

Drewno klasy C-24 :

- |           |   |               |
|-----------|---|---------------|
| - krokwie | - | 80 x 160 mm,  |
| - murłaty | - | 120 x 120 mm, |
| - deski   | - | gr. 25 mm,    |

Kąt pochylenia połaci przyjęto jednakowy dla wszystkich płaszczyzn  $\alpha = 5.0^{\circ}$  ( 8.75 %).

Połączenie krokwi z murłatą należy wzmocnić za pomocą płaskiego łącznika do drewna - ŁK 1. Zamocowanie łącznika do elementów za pomocą gwoździ karbowanych. Głębokość wbicia gwoździ powinna wynosić nie mniej niż 12 x średnica nominalna gwoźdź. Rozstaw gwoździ określa łącznik i jest on zgodny z normą DIN 1052. Przy konstruowaniu połączenia należy uwzględnić warunki określone w PN-81/B03150/03.

a = 170 mm

b = 40 mm

**Posadzki**

Posadzka betonowa jako płyta żelbetowa zatarta na ostro.

**Tynki**

- wewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- cokół – tynk mozaikowy

**Powłoki malarskie**

Ściany na zewnątrz malujemy farbą fasadową wzmocnianą siloksanami w kolorach według kolorystyki, wewnętrzne farbą elewacyjną silikatowo-silikonową.

Impregnacja drewna konstrukcyjnego oraz desek pokrycia dwukrotnie impregnatem ognioochronnym do drewna.

Elementy stalowe należy pomalować 2 x natryskowo farbą chlorokauczkową (po wcześniejszym pomalowaniu podkładem antykorozyjnym). Kolor zgodny z kolorystyką elewacji. Kotwy montażowe rozporowe  $\phi$ 12 mm (4 kotwy na słupek). Stal S235JR.

**Pokrycie dachu**

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS
- papa podkładowa do mocowania mechanicznego gr. 3,0 mm

**Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

**Elementy drewniane elewacyjne dekoracyjne**

Ścianki ażurowe obudowy osłony śmietnikowej wykonano jako ażurowe z profili elewacyjnych „Romb” produkowany z modrzewia syberyjskiego.

**5.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Dla potrzeb budowy budynku należy podłączyć projektowaną inwestycję do sieci uzbrojenia terenu:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci elektroenergetycznej
- sieci gazowej

Podłączenie do ww. sieci uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci. **Projekt przyłączy według opracowań branżowych.**

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**6.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI:**

– <b>POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI</b>	<b>5 110,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>
– <b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>1 304.87 m<sup>2</sup></b>	<b>25.53 %</b>
○ projektowej (budynek + altana śmietnikowa)	1 304.87 m <sup>2</sup>	25.53 %
– <b>powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone</b>	<b>2 834.24 m<sup>2</sup></b>	<b>55.47 %</b>
○ chodniki/elementy zagospodarowania terenu	556.20 m <sup>2</sup>	10.88 %
○ powierzchnie z kostki brukowej	1 748.04 m <sup>2</sup>	34.21 %
○ powierzchnia asfaltowa /wymiana nawierzchni/ /wg. odrębnego opracowania/	530.00 m <sup>2</sup>	10.37 %
– <b>powierzchnia terenów zielonych</b>	<b>970.89 m<sup>2</sup></b>	<b>19.00 %</b>

## **6.2. SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ DECYZJI CELU PUBLICZNEGO W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

Projektowany budynek jest zgodny z zapisami decyzji celu publicznego dla obszaru przy ul. Szkolnej. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji celu publicznego. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

## **6.3. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

Projektowana inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

## **6.4. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH**

Projektowana inwestycja nie leży na terenach będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobrazu. Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie NATURA 2000.

## **6.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **6.6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania

## **6.7. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy projektu budowy sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Warlubiu.

Teren prac w podziale fizyczno-geograficznym Kondrackiego znajduje się w obrębie Mezuregionu Borów Tucholskich. Teren badań stanowi płaską powierzchnię porośniętą trawami. Aktualnie stanowi nieużytek położony na rzędnych 76-77 m npm.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że na całym terenie występują proste warunki geologiczne. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime mineralne. Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

### **6.8. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA**

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## **7. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

---

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowane obiekty mające funkcję sportową – hala nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych do przebiegającej wzdłuż działki kanalizacji deszczowej.

## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

### 8.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne – brak (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 5.88 m dlatego nie ma potrzeby wykonywania ścian oddzielenia ppoż. oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
  - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku w najwyższym punkcie wynosi 11.55 m, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
  - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek nie wpływa na istniejącą zabudowę oraz place zabaw. Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony wschodniej projektowanej zabudowy w odległości 16.85 m)

## 9. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Zaprojektowane zostały w klasie „C” odporności pożarowej. (zgodnie z § 212.1. 212.3 WT).

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydranty usytuowane w stosunku chronionego obiektu w odległości nie mniejszej jak 5 m, a maksymalna odległość pierwszego hydrantu od chronionego obiektu nie może przekraczać 75 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia 4 hydranty zewnętrzne. 3 z nich znajdują się w odległości poniżej 75 m od projektowanego budynku, 1 natomiast w odległości do 90m.

OPRACOWAŁ:



**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH  
„BENBUD”  
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82  
benbud@op.pl



**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:

„Projekt budowy sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu”

**Nazwa i adres obiektu/inwestycji:**

Sala sportowa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obręb Warlubie,  
działka nr ewidencyjny 257/7 ; 256/12 ; 256/11 ; 257/6 ; 258/1 ; 259/4 ; 260/1 ; 260/2 ; 256/9 ;  
jednostka ewid. Warlubie



**Inwestor:**

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15; 86-160 Warlubie

**CZĘŚĆ III  
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

### **III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. ZAKRES ROBÓT**

---

Zakres robót obejmuje budowę budynku sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje :

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót fundamentowych
- wykonanie robót zbrojarskich i betoniarskich
- wykonanie robót murarskich
- montaż płyt stropodachu
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych)
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarско - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych.
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

#### **2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :**

---

- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ścian piwnicznych,
- wykonanie murowanych ścian oraz stropów kondygnacji nadziemnych
- montaż konstrukcji dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

### **2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie nie znajdują się inne obiekty budowlane.

### **2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.**

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

### **2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.**

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarskich na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygradzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

#### **2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych ( brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy

usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

#### Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

## **2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE**

### Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót ( przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

### Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, naszniki itp.)
- wygrodenienie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

#### Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

#### Środki techniczno-organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszania się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

## **2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE**

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposobem uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

## **2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH**

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

### **BHP przy robotach rozbiórkowych.**

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.

- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

#### **Warunki BHP przy rusztowaniach.**

##### **Rusztowania powinny:**

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

##### **Zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:**

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieganie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leźniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieganych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

#### **Warunki BHP przy robotach ziemnych**

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odpajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ prezydium rady narodowej i organy Milicji Obywatelskiej.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronny i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w



gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpię ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią łą skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarpi o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpi, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpi przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpi,
- 3) sprawdzać skarpię po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpi.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

- 1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,
- 2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

- 1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,
- 2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmarzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektonagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

#### **Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских**

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

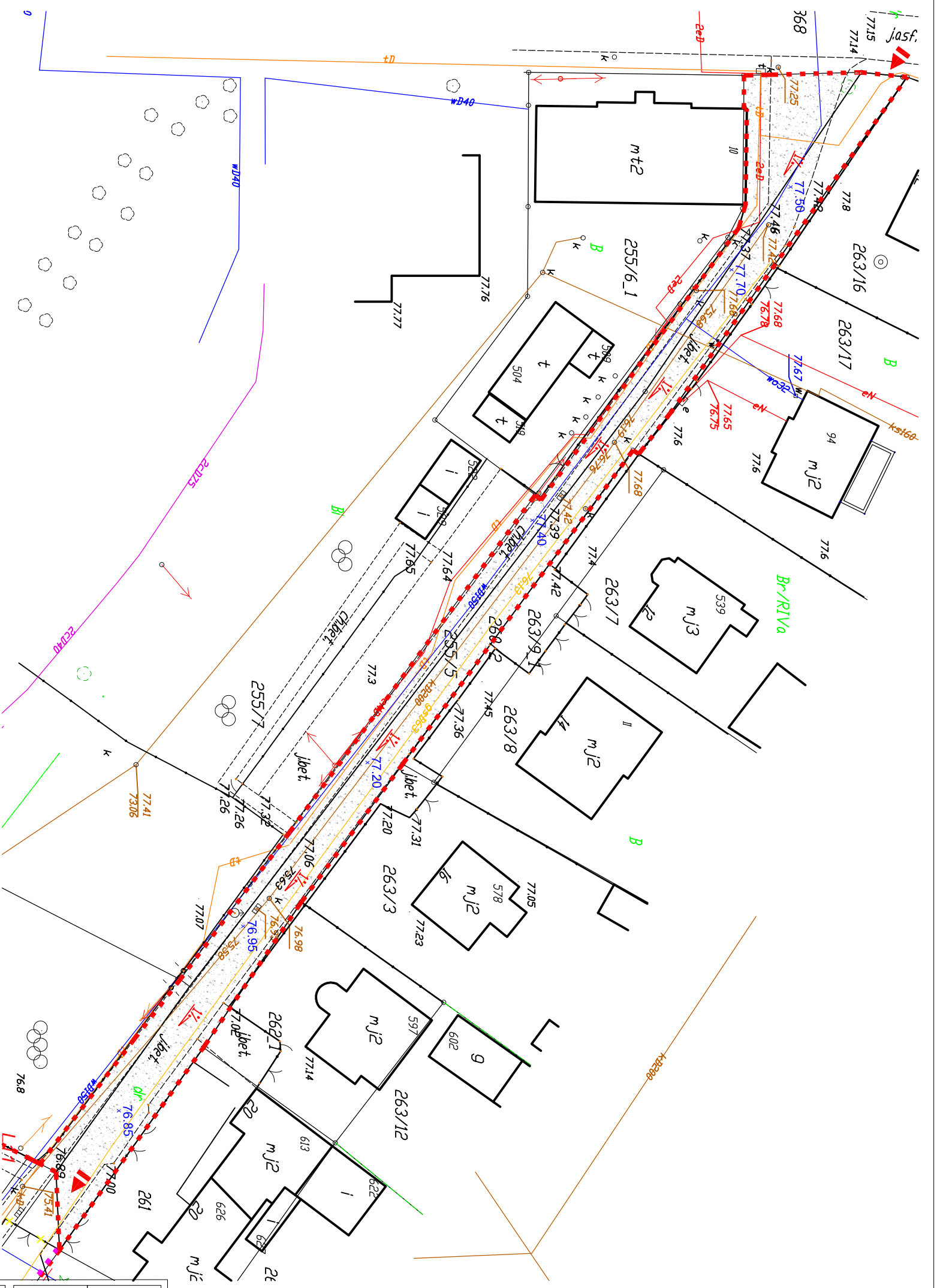
Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe

warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

OPRACOWAŁ:





INWESTOR:  
**GMINA WARLUBIE**  
 ul. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE

INWESTYCJA:  
**PROJEKT BUDOWY SALI SPORTOWEJ WRAZ  
 INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ DLA ZESPOŁU  
 SZKÓŁ W WARLUBIU**

BIURO PROJEKTOWE:  
**"BENBUD"**  
 Inż. Benedykt Reider  
 ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
 TERENU - droga dojazdowa**

SKALA:  
**1:500**

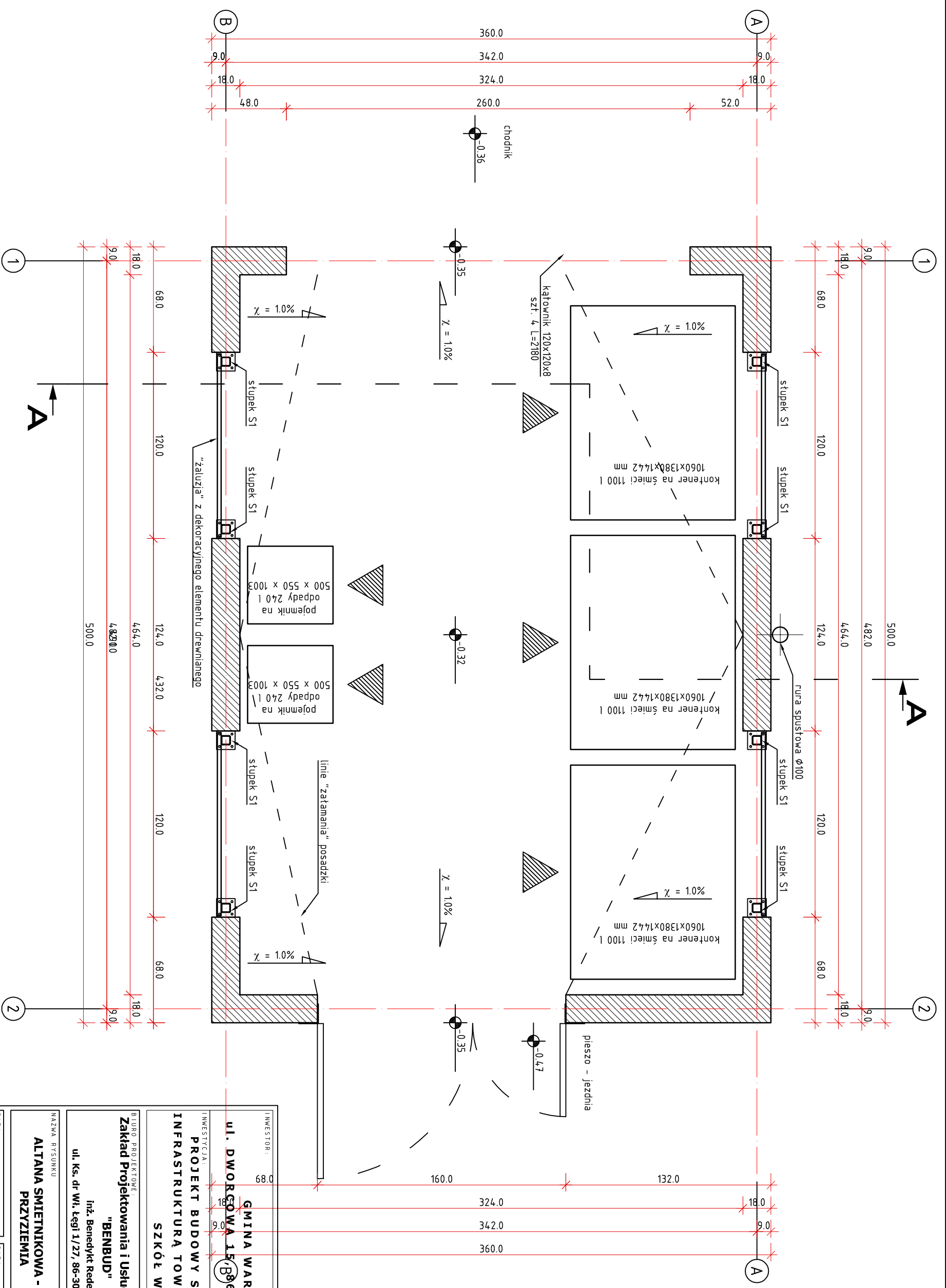
BRANŻA:  
**BUDOWL.**

FAZA:  
**PROJEKT  
 WYKONAWCZY**

DATA:  
**05.2017 r.**

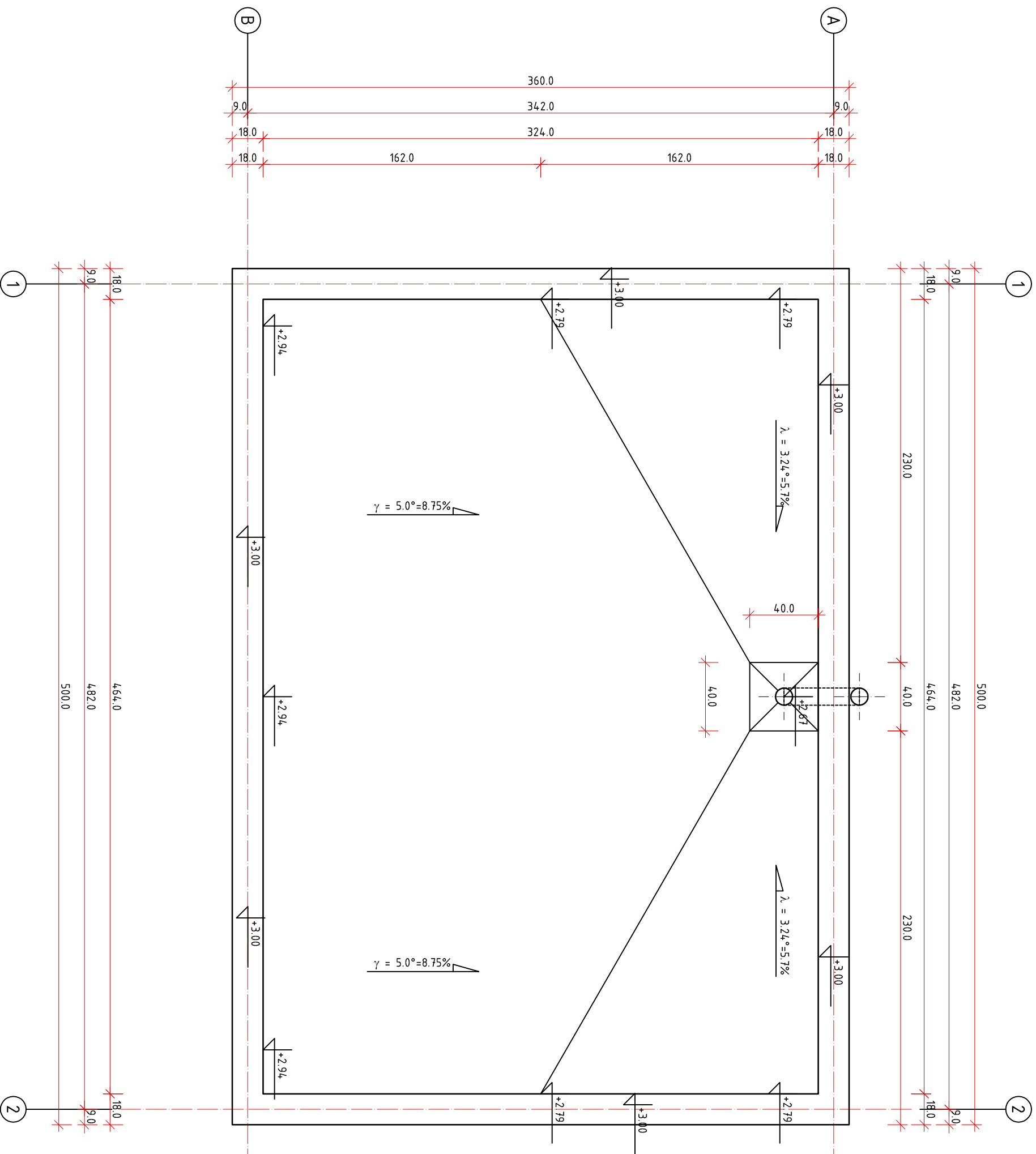
NUMER RYSUNKU:  
**PZT-02**

FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ <b>KREPSKI</b>	PODPIS: 
Branża: architektura	Upr. architektoniczne nr. BP-RN-V/22/10/84	
FUNKCJA: <b>OPRACOWAŁ</b>	<b>ŁUKASZ BETKER</b>	PODPIS: 
Branża: architektura		

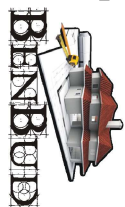
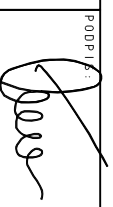



ALTANA SMIEŃNIKOWA  
RZUT PRZYZIEMIA  
SKALA 1:25

INWESTOR: 68.0 <b>GINNA WARLUBIE</b>		BRANZA: BUDOWL.	
UL. DWORCOWA 15 (B) 86-160 WARLUBIE		INWESTYCJA: PROJEKT BUDOWY SALI SPORTOWEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ DLA ZESPOŁU SZKÓŁ W WARLUBIU	
BIURO PROJEKTOWE: <b>"BENBUD"</b> Inż. Benedykt Reider ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: <b>ALTANA SMIEŃNIKOWA - RZUT PRZYZIEMIA</b>		SKALA: <b>1:25</b>	
FAZA: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		NUMER RYSUNKU: <b>AS-01</b>	
DATA: <b>05.2017 r.</b>		BRANZA: <b>BUDOWL.</b>	
FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b>		MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ <b>KREPSKI</b>	
Branża: architektura		Upr. architektoniczne nr. BP-RN-V/22/10/84	
FUNKCJA: <b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>		PÓDPIS: <b>ŁUKASZ BETKER</b>	



ALTANA SMIETNIKOWA  
RZUT DACHU  
SKALA 1:25

INWESTOR: <b>GINNA WARLUBIE</b> ul. <b>DWORCOWA 15 (B9-160) WARLUBIE</b>		INWESTYCJA: <b>PROJEKT BUDOWY SALI SPORTOWEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ DLA ZESPOŁU SZKÓŁ W WARLUBIU</b>	
BIURO PROJEKTOWE: <b>"BENBUD"</b> Inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: <b>ALTANA SMIETNIKOWA - RZUT DACHU</b>		SKALA: <b>1:25</b>	BRANŻA: <b>BUDOWL.</b>
FAZA: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	DATA: <b>05.2017 r.</b>	NUMER RYSUNKU: <b>AS-02</b>	
FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b>	<b>MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ KREPSKI</b>	PODPIS: 	
Branża: architektura nr. BP-RN-V/22/10/84		PODPIS: 	
FUNKCJA: <b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>		<b>ŁUKASZ BETKER</b>	

B

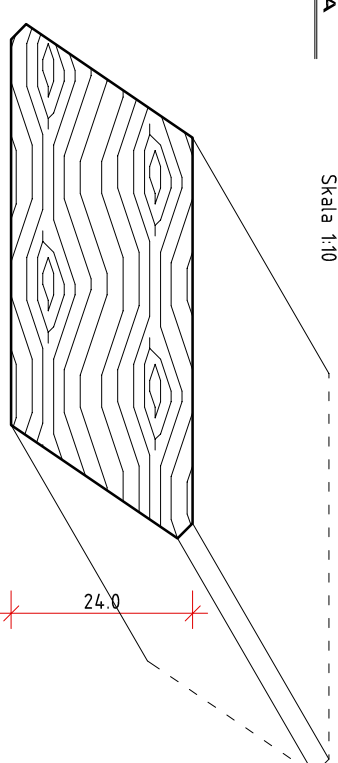
A

papa termozgrzewalna nawierzchniowa	5,0 mm
papa termozgrzewalna podkladowa	3,0 mm
deski	25 mm
konstrukcja dachowa	

wpuszczony  
i kotłmierzem bitumicznym wg  
wymiarów producenta

**ALTANA SMIETNIKOWA**  
**PRZEKRÓJ A-A**  
SKALA 1:25

Detail drewnianego elementu dekoracyjnego  
Skala 1:10

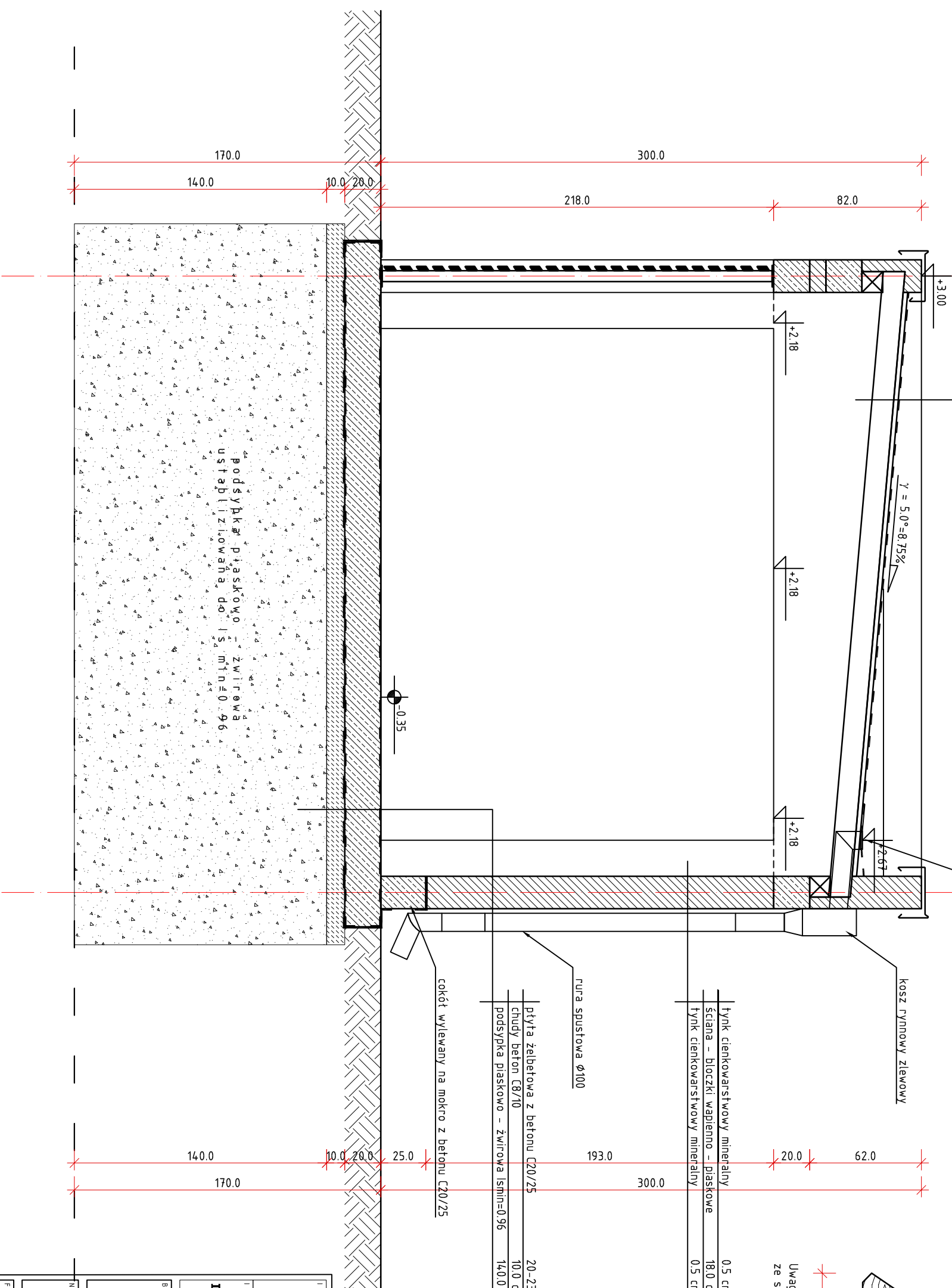


Uwaga: elementy drewniane ostosowane łączone śrubą zamkową ze słupkami stalowymi.

tylnk cienkowarstwowy mineralny	0,5 cm
ściana - bloczki wapienno - piaskowe	18,0 cm
tylnk cienkowarstwowy mineralny	0,5 cm

ryna spustowa $\phi 100$	20-23cm
plyta żelbetonowa z betonu C20/25	10,0 cm
chudy beton C8/10	10,0 cm
podsyпка piaskowo - żwirowa $I_{\text{min}}=0,96$	140,0 cm

cokół wylewany na mokro z betonu C20/25



podsyпка piaskowo - żwirowa  
ustabilizowana do  $I_{\text{min}}=0,96$

$\phi 0,35$

10,0

20,0

140,0

170,0

193,0

300,0

25,0

62,0

20,0

2,67

+2,18

+2,18

+2,18

+3,00

82,0

218,0

300,0

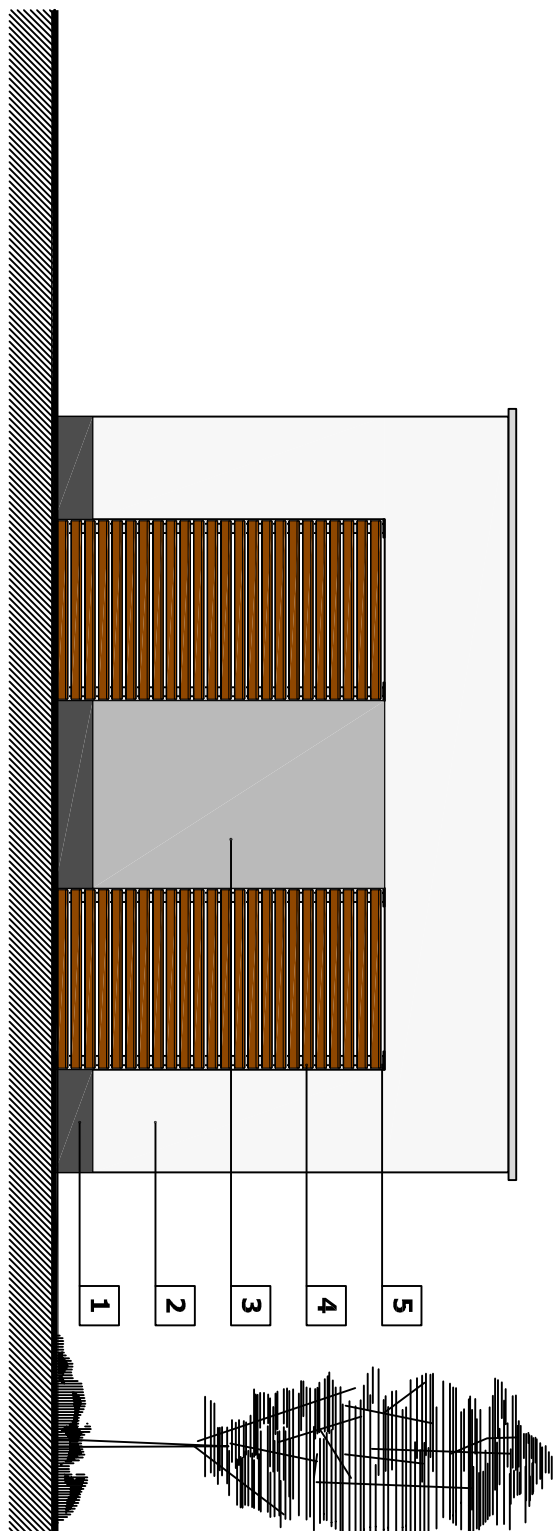
170,0

140,0

10,0

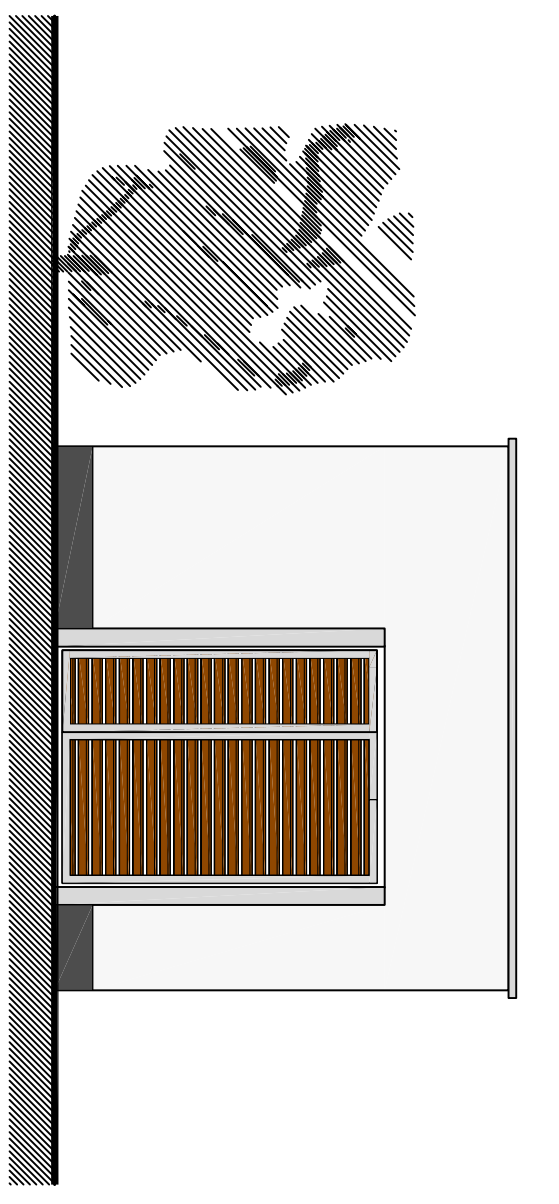
28,0

INWESTOR: <b>GINA WARLUBIE</b> ul. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE		BRANZA: 	
INWESTYCJA: <b>PROJEKT BUDOWY SALI SPORTOWEJ WRZĄZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ DLA ZESPOŁU SZKÓŁ W WARLUBIU</b>		BRANZA: 	
BIURO PROJEKTOWE: <b>"BENBUD"</b> Inż. Benedykt Reider ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: <b>ALTANA SMIETNIKOWA - PRZEKRÓJ A-A</b>		SKALA: <b>1:25</b>	BRANZA: <b>BUDOWL.</b>
FAZA: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	DATA: <b>05.2017 r.</b>	NUMER RYSUNKU: <b>AS-03</b>	
FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ KREPSKI Upr. architektoniczne nr. BP-RN-V/22/10/84		PODPIS: 
FUNKCJA: <b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	ŁUKASZ BETKER		PODPIS: 



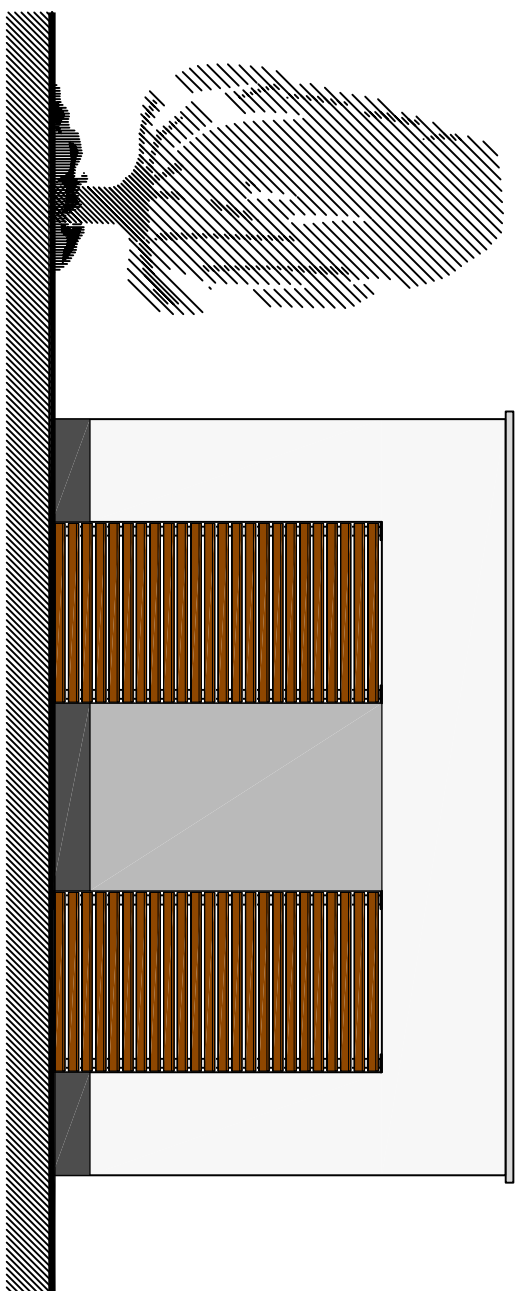
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

BOGCZNA  
SKALA 1:50



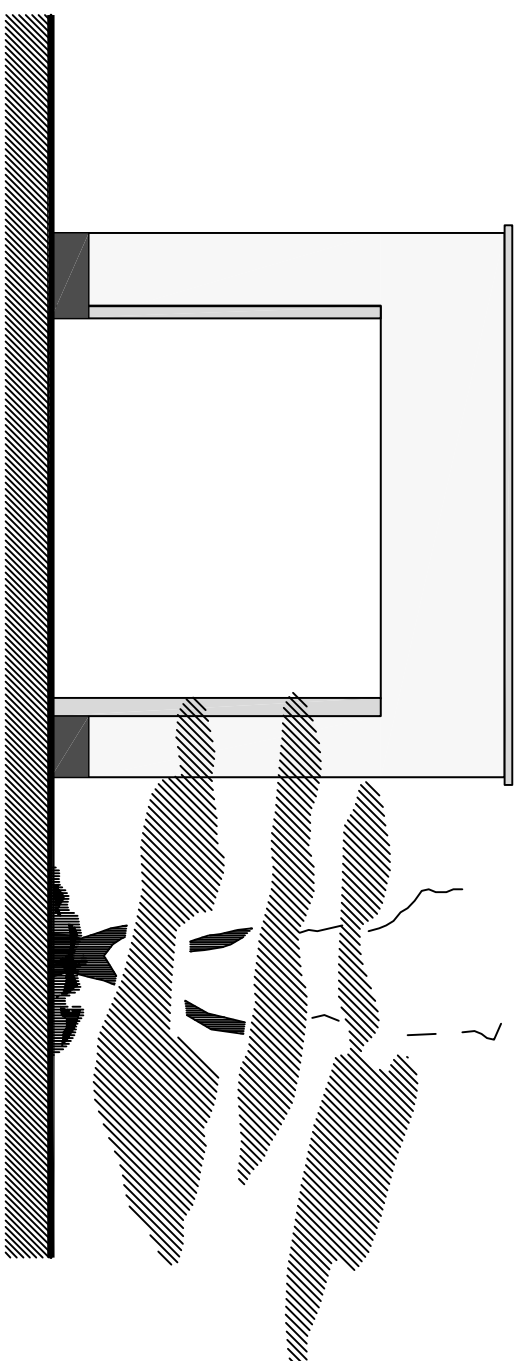
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

FRONTOWA  
SKALA 1:50



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

BOGCZNA  
SKALA 1:50



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

FRONTOWA  
SKALA 1:50

LEGENDA	
1	Tynk mozaikowy systemowy kolor grafitowy zbliżony do NCS S 7500-N (cokół)
2	Tynk cienkowarstwowy mineralny kolor biały (głównie potacie elewacji)
3	Tynk cienkowarstwowy mineralny kolor szary zbliżony do NCS S 4000-N
4	Elementy drewniane jasny brąz zbliżony do okładziny elewacyjnej light brown
5	Obróbki blacharskie, elementy stalowe kolor aluminium zbliżony do RAL 9006

UWAGA: Kolorystykę elewacji przyjąć zgodnie z numerami zawartymi w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach). Dokładnie oddlenie kolorów zastosowanych okładzin elewacyjnych oraz tynków uzgodnić z inwestorem.

INWESTOR:

GININA WARLUBIE  
ul. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE



INWESTYCJA:

PROJEKT BUDOWY SALI SPORTOWEJ WRAZ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ DLA ZESPOŁU  
SZKÓŁ W WARLUBIU

BIURO PROJEKTOWE:

"BENBUD"  
Inż. Benedykt Reider  
ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz



NAZWA RYSUNKU:

ALTANA SMIEŃNIKOWA -  
ELEWACJE

SKALA:

1:50

BRANŻA:

BUDOWL.

FAZA:

PROJEKT  
WYKONAWCZY

DATA:

05.2017 r.

NUMER RYSUNKU:

AS-04

FUNKCJA:

PROJEKTANT  
ASYSTENT  
PROJEKTANTA

MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ  
KREPSKI  
Upr. architektoniczne  
nr. BP-RN-V/22/TO/84

PODPIS:

ŁUKASZ BETKER

PODPIS:

*Łukasz Betker*