

ZARZĄDZENIE NR 102/2019
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących
własność gminy Warlubie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Warlubie, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym oraz poleca się sporządzenie i ogłoszenie ich wykazu.

§ 2. Wykaz o którym mowa §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 przez okres 21 dni tj. od dnia 05.12.2019 r. do dnia 27.12.2019 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2019

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 5 grudnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie gminy Warlubia

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Płochocin dz. nr 14 KW BY1S/00019694/0	0,74 ha	RIVa – 0,48 ha PsIII – 0,26 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna i strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno - osadnicza	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha PsIII – 7,1 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
2.	Warlubie dz. nr 283/2 KW BY1S/00028199/6	0,23 ha	RIVa – 0,23 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej

3.	Warlubie dz. nr 284/3 KW BY1S/00028199/6	0,2207 ha	RIVa – 0,2207 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
4.	Warlubie dz. nr 491 KW BY1S/00030934/8	2,76 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,66 ha	RIIIa – 0,1300 ha RIIIb – 0,5300 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.	RIIIa – 9,4 q dt pszenicy/ha RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
5.	Bąkowo dz. nr 54 KW BY1S/00014974/2	1,21 ha	RIIIb – 1,05 ha Lz – 0,16 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.	RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej

6.	Bąkowo dz. nr 58/4 BY1S/00014974/2	2,7975 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 2,7159 ha	RIIIb – 0,9944 ha RIVa – 0,9715 ha Lz – 0,7500 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.	RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
----	--	--	---	-------------	--	---	---	---	---

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Cena wywoławcza – nie dotyczy;
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040 .