

STAROSTA ŚWIECKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.1.W.597.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY
w Warlubiu
dat. 05 CZE. 2019
wpt.
Znak: 2500/2019

Świecie, dnia 30.05.2019 r.

(miejscowość i data)

Pan J. Leńcuński
01.06.2019

DECYZJA NR 334/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.03.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**GMINY WARLUBIE
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej
z planowaną lokalizacją na działkach nr 1115/7, 1114
w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, jednostce ewidencyjnej Warlubie;**

projektant:

- **Olgierd Nagórski** - uprawnienia budowlane nr 588/71 Bg w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, do projektowania w zakresie: pełnym konstrukcyjnym, instalacji i urządzeń sanitarnych z ograniczeniami i architektonicznym z ograniczeniami (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego -KUP/BO/1712/01),
- **Benedykt Reder** - uprawnienia budowlane nr UAN-IV/8346/113/TO/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BO/2093/01),
- **Mieczysław Zwoliński** - uprawnienia budowlane nr AB-II-7131/29/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - POM/IE/5668/01);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe objekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - objekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu

GMINA WARLUBIE

ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 559-10-05-054 REGON 09235

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

31 LIP. 2019

od strony 1 do strony 4

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałak

WARLUBIE
Departament Wdrażania
Regionalnego Programu Operacyjnego
2019-08-01
Izba: 5823/19
Ilość zał.:
Data:

w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;

- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ~~funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);~~
 - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki,~~
 - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce,~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami)³⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **1115/7, 1114** (obręb ewidencyjny - Wielki Komorsk, jednostka ewidencyjna - Warlubie).

UZASADNIENIE

W dniu 22.03.2019 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej z planowaną lokalizacją na działkach nr 1115/7, 1114 w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, jednostce ewidencyjnej Warlubie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o warunkach zabudowy nr 16/2018 z dnia 17.05.2018 r., wydaną przez Wójta Gminy Warlubie.

Z powodu braków formalnych wniosku wezwano Inwestora, pismem znak AB.6740.1.W.597.2019 z dnia 11.04.2019 r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Dokumenty uzupełniono w terminie.

Stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano Inwestora będącego właścicielem działek o nr ewidencyjnych: 1115/7, 1114, na których realizowana będzie inwestycja.

Pismem znak AB.6740.1.W.597.2019 z dnia 10.05.2019 r. zawiadomiono stronę postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 j.t.) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że strona nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, oraz Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo

budowlane orzeczone jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie *art. 7 ust. 3* ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał *podinspektor Robert Wnęk*



z up. Starosty Świeckiego
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
inż. Justyna Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. - 2 x 1 teczka)
2. A/a - RW/RW (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Wójt Gminy Warlubie (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni

samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (zob. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Osoba prowadząca sprawę:
Robert Wnęk tel. 52 56 83 147

Starostwo Powiatowe w Świeciu
86-100 ŚWIECIE
GEN. JÓZEFA HALLERA 9
NIP: 5591698086
REGON: 092361539
4625/05/2019/W (UID:63306)

Jan Lewandowski
31.05.2019

URZĄD GMINY
w Warlubiu
dat. 30 MAJ 2019
wpl.
Znak: *2148/2019*

Świecie, 2019-05-30

Urząd Gminy Warlubie
NIP: 5591899376
REGON: 000550628

Zaświadczenie_AB.6743.1.W.591.2019

UID DOKUMENTU 63306

WPLYNEŁO
Departamentu Włażania
Regionalnego Programu Operacyjnego
2019-08-01
L.dz. *5823/19*
Ilość zał.
Podpis: (7)

Pismo wysłano z systemu MDok.

Znak sprawy: Zaświadczenie_AB.6743.1.W.591.2019

Załączniki:

- 1. Zaświadczenie_AB.6743.1.W.591.2019.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2019-05-30T14:36:47.834+02:00
Podpis elektroniczny

GMINA WARLUBIE
ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 559-10-05-054 REGON 092351080

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

31 LIP. 2019

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michalak

2019-05-31, 07:39

od Arny 1 do Arny 3

Świecie, dnia 30.05.2019 r.

STAROSTA ŚWIECKI

(nazwa i adres organu wydającego zaświadczenie)

AB.6743.1.W.591.2019

(nr rejestru organu wydającego zaświadczenie)

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 22.03.2019 r. (uzupełnionego w dniu 23.05.2019 r.)

GMINY WARLUBIE

ul. Dworcowa 15

86-160 Warlubie

z a ś w i a d c z a s i ę z u r z ę d u,

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego (z płyt bitumicznych na blachodachówkę) oraz termomodernizacji na budynku świetlicy wiejskiej, z planowaną lokalizacją na działkach nr 1115/7, 1114, 1115/8 w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, jednostce ewidencyjnej Warlubie.

Zgodnie z powyższym Inwestor jest uprawniony do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z upi. Starosty Świeckiego
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
inż. Justyna Schmidt

Otrzymują:

- 1. Inwestor**
- 2. A/a - RW/RW**

Osoba prowadząca sprawę:
Robert Wnęk tel. 52 56 83 147

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Justyna Maria Schmidt
Data: 2019.05.30 14:51:12 CEST
Położenie: Świecie, N: 52.00; kujawsko-pomorskie, Polska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP29480997

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W WARLUBIU

Identyfikator adresata: 9k7lj1f1ur

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Starostwo Powiatowe w Świeciu

Identyfikator nadawcy: CSW

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2019-05-30T14:52:14.290

Data wytworzenia poświadczenia: 2019-05-30T14:52:14.290

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK43082043

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 43082043

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-fe22cec4980574c2af799f82343a68b3 :

referencja ID-33b1d38c00cb822d9e4f4edb04008058 : Za%C5%9Bwiadczenie_AB.6743.1.W.591.2019

referencja : #xades-id-42f33143c45ef7dd716314110fb4e77e



STAROSTWO
Powiatowe w Świeciu

Warlubie 22.05.2019 rok

23.05.2019

(miejscowość i data)

(nr rejestru organu właściwego do
wydania pozwolenia)

WPŁYNĘŁO

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH/BUDOWY* NIE WYMAGAJĄCEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

woj. kujawsko-pomorskie
86-160 Warlubie
GMINA WARLUBIE

Starosta Świecki; ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie
(nazwa organu właściwego do wydania pozwolenia)



Inwestor:

GMINA WARLUBIE
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres i numer telefonu)
ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie

zglaszam zamiar przystąpienia do wykonania robót budowlanych polegających na:

„Rewitalizacja przestrzeni zdegradowanej polegająca na remoncie pokrycia dachowego, instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Komorsku na działce nr 1115/7, 1114 i 1115/8 obręb Wielki Komorsk, gmina Warlubie”
(nazwa i rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

Rodzaj, zakres i sposób wykonania robót: remont - wymiana pokrycia dachowego – z istniejącej płyt z tworzyw-
onduliny na blachodachówkę w kolorze brązowym wraz z termomodernizacją.

Termin rozpoczęcia robót** 15.07.2019r.

Na działce położonej w Wielkim Komorsku , przy ulicy Nowskiej A,

pod nr 12. Nr ewidencyjny gruntu 1115/7, 1114, 1115/8 obręb Wielki Komorsk

Do zgłoszenia dołączam*:

- 1) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) projekt zagospodarowania działki na mapie sytuacyjno-wysokościowej (do celów opiniodawczych),
- 3) szkice, rysunki
- 4) pozwolenia, uzgodnienia, opinie, oświadczenia
- 5) opis techniczny
- 6)

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michałak

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

* Niepotrzebne skreślić

** Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michałak

Strona 1 z 1

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU pn. „Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej w Wielkim Komorsku na cele aktywizacji społecznej” gmina Warlubie

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- projekt budowlany
- decyzja Wójta Gminy Warlubie o warunkach zabudowy nr 16/2018 z dnia 17.05.2018 roku.
- warunki techniczne- uzgodnienie Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu z 2019 roku
- warunki techniczne – uzgodnienie w zakresie odprowadzania wód z Urzędu Gminy Warlubie z 2019 roku
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- normy i uzgodnienia branżowe

2. Zakres przedsięwzięcia

Oprócz zakresu opisanego w pkt. 1 dokumentacji technicznej w zakresie projektu na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę jest także przewidziane wykonanie:

- remont – wymiana pokrycia dachowego istniejącego (onduliny) na blachodachówkę w kolorze brązowym wraz z termomodernizacją dachu z użyciem wełny mineralnej i styropianu na ścianach z wyprawą elewacyjną tynkiem mineralnym;
- remont – wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z PVC;
- remont pomieszczeń sanitarnych w zakresie instalacji, płytkowania ścian i białego montażu;

Zakres remontowy przewidziano w budynku świetlicy wiejskiej i na terenie działek ewidencyjnych nr 1115/8, 1114 i 1115/8 obręb Wielki Komorsk, Gmina Warlubie.

3. Technologia wykonania.

W zakresie budowlanym planowanego remontu obiektu świetlicy wiejskiej w Wielkim Komorsku w opisie termomodernizacji i wymiany pokrycia dachu (stanowiącym załącznik nr 3) szczegółowo opisano technologię wykonania. W całym zakresie remontowym przedsięwzięcia przewidziano użycie materiałów typowych powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty oraz dopuszczenia w zakresie bezpieczeństwa do stosowania w budownictwie.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Opis termomodernizacji i wymiany pokrycia dachu

Opracował:



Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michalak



GMINA WARLUBIE86 -160 Warlubie
woj. kujawsko-pomorskie**Opis dotyczacy termomodernizacji dachu oraz wymiany pokrycia****Termomodernizacja dachu**

Docieplenie części dachu niewentylowanego za pomocą wełny mineralnej gr. 20 cm układaną na deskowanie.

Dopuszcza się układanie dwuwarstwowa zachowując mijankowy układ warstw.

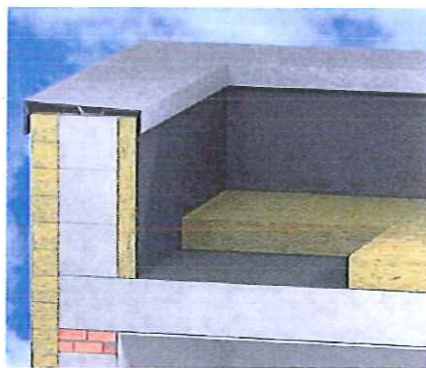
W zakresie docieplenia stropodachu przyjęto następującą technologię wykonania robót:

1. Roboty rozbiórkowe :

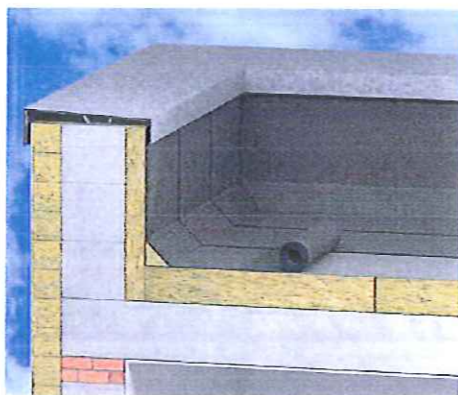
- rozebrać istniejącego pokrycia z płyt,

2. Roboty do wykonania :

- ułożyć warstwę paroizolacyjnej,
- ułożyć warstwę izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 2 x 10 cm na sucho



- przyklejenie warstwę izolacji termicznej wełny mineralnej gr. 10 cm do warstwy poprzedniej na klej np. KBMONROCK



- wykonanie obróbek blacharskich

Docieplenie to należy wykonać na :

- części niższej budynku,
- części wyższej budynku na całej powierzchni dachu maszynowni.

GMINA WARLUBIE
ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 559-10-05-054 REGON 092351080

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

31 LIP. 2019

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałak**Układanie płyt :**

Płyty powinny być ułożone mijankowo w każdej warstwie (np. przy układaniu 3 x 5 cm).

Należy tak zaplanować, aby zminimalizować wprowadzanie na dach dodatkowych punktowych obciążeń.

od strony 1 do strony 12

Strony 1-12

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałak

Zamocować kliny dachowe ROCKWOOL 10 x 10 cm.

Poszczególne warstwy dachu (np. przy układaniu 3 x 5 cm) mocowane są za pomocą kleju KBMONROCK.

Wartości wytrzymałości na rozrywanie połączeń podaje poniższa tabela.

Obróbki przy kominach i atylkach (mury ogniowe).

Obróbki z papy przy kominach i atylkach należy wyprowadzić min. 20 cm nad poziom połaci dachu. Aby nie załamywać papy pod kątem 90° oraz zapobiec odklejaniu się papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową, należy zastosować kliny dachowe ROCKWOOL 10 x 10 cm.

Połączenia papy podkładowej zarówno na połaci dachowej, jak i na ścianie, powinien wynosić 12-15 cm. Aby zapobiec miejscowemu zgrubieniu, papę nawierzchniową przy kominach należy wyprowadzić o 10 cm poza krawędź papy podkładowej. Przy atylkach papę nawierzchniową należy wyprowadzić na wierzch atyki, a następnie wykonać obróbki blacharskie.

Krycie dachu blachodachówką.

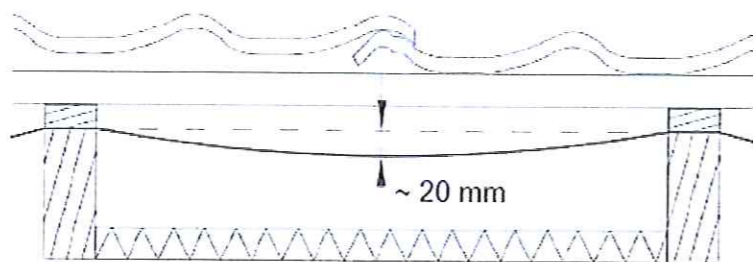
Pomiar dachu i sprawdzenie wymiarów

Blachy dachowe są montowane prostopadle (pod kątem 90 stopni) do okapu. Przed montażem należy sprawdzić, czy dach oraz okap i kalenica są proste oraz zmierzyć przekątną połaci.

Warstwa podkładowa – folia dachowa

Montaż folii dachowej rozpoczynamy równoległe do okapu w kierunku szczytu dachu. Na początku przymocuj zszywkami folię do krokwi. Końcowy montaż jest przeprowadzany za pomocą drewnianych listew (kontrłat – potrzebnych w celu zapewnienia wentylacji) przybitych gwoździami do konstrukcji dachu (krokwi). Folia powinna lekko zwiśać pomiędzy kontrłatami

(w najniższym punkcie pośrodku okło 20 mm). W kalenicy dachu folia jest montowana według instrukcji montażu. Warstwy folii dachowej powinny zachodzić na siebie z zakładem około 100 mm przy połączeniu poziomym. Jeśli jest konieczność łączenia folii na długości, należy to wykonać w miejscu przybicia kontrłaty z zakładem minimum 100 mm.



W niniejszym opracowaniu przyjęto membrana dachowa AquaTec 180

Aquatec to trójwarstwowa, otwarta dyfuzyjnie, wodoszczelna membrana dachowa zabezpieczająca budynki przed zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi, pozwalająca na swobodny przepływ pary wodnej. Dzięki wysokiej paroprzepuszczalności membrany Aquatec mogą być stosowane bezpośrednio na warstwie izolacji termicznej. Stosowana w produkcji membrany Aquatec metoda ultradźwiękowa działa na zasadzie dostarczenia dużej dawki energii ultradźwiękowej w miejsce styku materiałów, co powoduje precyzyjne i trwałe połączenie poszczególnych warstw. Dzięki tej technologii membrana jest elastyczna, wytrzymała mechanicznie, zachowuje wysokie parametry użytkowe w czasie, a mikropory gwarantujące wysoką paroprzepuszczalność są równomiernie drożne na całej powierzchni membrany.

Gramatura: ok. 180 g/m²

Ilość warstw: trzy

Grubość folii: 0,82 mm ± 5%

Przenikanie pary wodnej (współczynnik Sd): 0,021 m ± 0,003 m

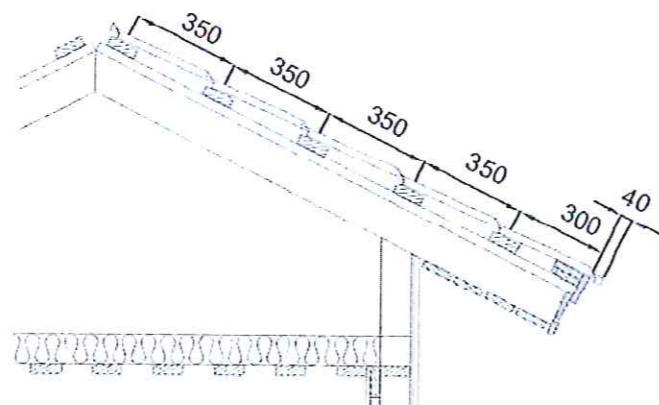
Paroprzepuszczalność (Lyssy 38°C, 85% RH): 2900 g/m² x 24 h ± 10%

Paroprzepuszczalność (Lyssy 23°C, 85% RH): ok. 1200 g/m² x 24h ± 10%

Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż: 420 N / 50 mm ± 10%
Wytrzymałość na rozciąganie w poprzek: 250 N / 50 mm ± 10%
Wytrzymałość na rozdarcie (gwoździem) wzdłuż: 200 N ± 10%
Wytrzymałość na rozdarcie (gwoździem) w poprzek: 200 N ± 10%
Dopuszczalna ekspozycja na promienie UV: max. 3 m-ce
Możliwość stosowania na dachu z pełnym deskowaniem: tak
Wodoszczelność: W1
Odporność na działanie temperatury: od -40°C do +80°C
Szerokość rolki: 1,5 m
Długość rolki: 50 m
Materiał: polipropylen
Metoda produkcji: laminacja ultradźwiękami

Łacenie

Dla standardowego rozstawu krokwi (od 900 do 1200 mm) materiałem zalecanym nałaty jest listwa drewniana 40x50 mm. W niniejszym opracowaniu przyjęto istniejące łatę 40x60 mm. Kiedy montujemy blachy dachówkowe, najniższa (pierwsza) łatę musi być około 10 mm wyższa niż pozostałe. Montaż łat rozpoczyna się od okapu. Gwoździe mocujące łatę powinny być na tyle długie, by odpowiednio (minimum 4 cm) zagłębić się w krokiew. Zaleca się używanie gwoździ ocynkowanych. Odstęp pomiędzy pierwszymi dwoma łatami wynosi 300 mm. Rozstaw pozostałych łat wynosi 350 mm. Arkusz blachodachówki powinien wystawać poza krawędź okapu około 40-45 mm.



Wkręty

Do mocowania blachodachówki do konstrukcji drewnianej stosuje się wkręty farmerskie (samowierzące) 4,8x35 mm. Do łączenia arkuszy blach oraz mocowania obróbek można użyć wkrętów 4,8x20 mm. Wkręty powinny być wyposażone w podkładkę z uszczelką EPDM.



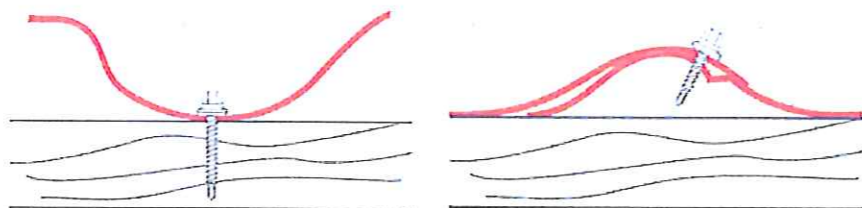
Wkręt farmerski
4,8 x 35



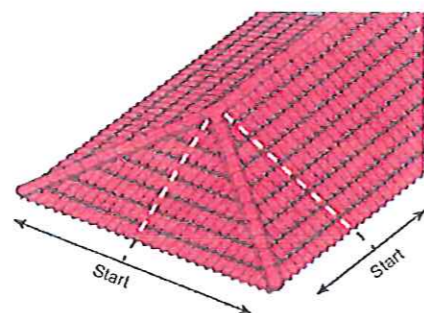
Wkręt farmerski
4,8 x 20

Blachy dachówkowe mocuje się do łat przy pomocy wkrętów w najniższym punkcie fali tuż pod przetłoczeniem poprzecznym arkusza.

Jeden z zakładów bocznych arkusza wyposażony jest w rowek kapilarny – mocuje się go na spodzie zakładu. Na złączeniu arkusze można skrócić ze sobą wkrętami samowiercącymi (4,8x20 mm) – w najwyższym punkcie profilu poniżej przetłoczenia poprzecznego.



Montaż blach dachówkowych można prowadzić w obydwu kierunkach (od lewej do prawej lub vice versa). W trakcie montażu od lewej do prawej krawędź zamocowanego arkusza jest unoszona, a następna blacha pokryciowa jest wpychana pod niego. Pozwala to na zablokowanie się arkusza na poprzecznym przetłoczeniu i zapobiega ześlizgnięciu się arkusza. Możliwość dwukierunkowego montażu pozwala również dobrać punkty startowe tak, aby zawsze rozpoczynać montaż od najdłuższych arkuszy. Ułatwia to dokładne, prostopadłe ustawienie blach dachowych względem okapu.

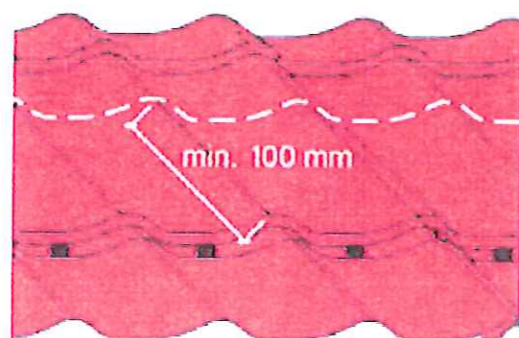


Mocowanie arkuszy

Mocowanie arkuszy zgodnie z poniższymi zleceniami jest szczególnie ważne ze względu na oddziaływanie na pokrycie wiatr (głównie na krawędziach dachu), ruchy termiczne w strefie centralnej oraz ścisłe przyleganie i wygląd złączy. Aby zapewnić prawidłową pracę dachu, należy zamocować arkusze w każdym module na krawędziach bocznych dachu, złączach bocznych oraz w kalenicy. W strefie okapu arkusze należy przymocować w minimum co drugiej fali. W środku arkusza blachy pokryciowe należy mocować wkrętami do co drugiejłaty, przesuwając się o jedną falę w bok. Zalecane zużycie to 6-7 wkrętów na 1 m² pokrycia dachowego.

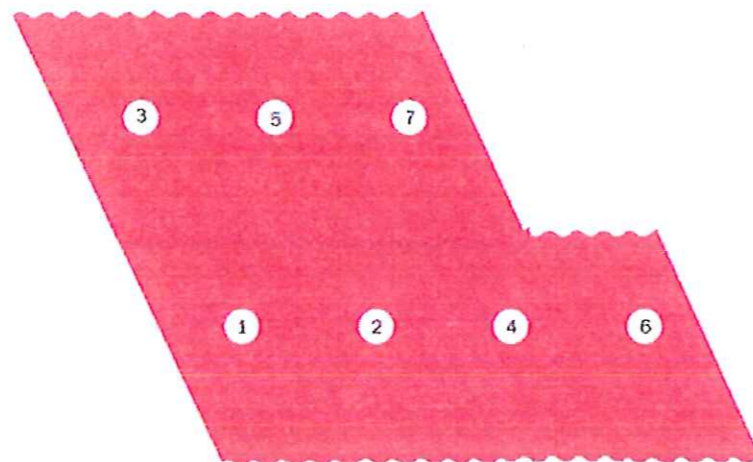
Zakład poprzeczny

Blachy dachówkowe można łączyć ze sobą na długości, zakładając jedną na drugą na przetłoczeniu poprzecznym. Długość zakładu powinna wynosić minimum 10 cm. Arkusze należy przymocować dołaty w każdej fali poniżej poprzecznego przetłoczenia.



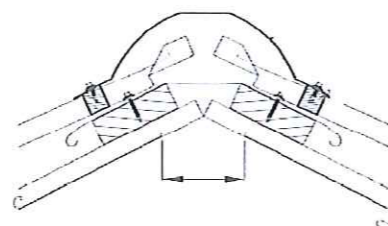
Porządek montażu dla arkuszy łączonych na długości

W przypadku łączenia na długości wielu arkuszy należy zachować porządek zgodny z poniższym rysunkiem.



Kalenica dachu

Aby zapewnić szczelność kalenicy (grzbietu dachu) należy zamocować gąsiory. Mocuje się je wkrętami samowierzącymi w rozstawie co ok. 500 mm do pokrycia dachowego. Połączenie z pokryciem dachowym należy dodatkowo uszczelnić przy pomocy uszczelki lub taśm kalenicowych. Zakończenia oraz rozdzielacze mocuje się do gąsiorów wkrętami samowierzącymi.



Specyfikacja

Model Plus kolor grafitowy

Szerokość krycia: 1100 mm

Długość modułu: 350 mm

Długość maksymalna: 8150 mm

Odbiór towarów

Należy upewnić się, że dostawa towaru jest zgodna z zamówieniem i zawiera wszystkie produkty wymienione w dokumentach przewozowych. Jakikolwiek braki lub błędy w dostawie czy uszkodzenia podczas transportu muszą być odnotowane na liście przewozowym i zgłoszone niezwłocznie do dystrybutora.

Rozładunek i przeladunek towarów

Błachy dachowe mogą być rozładowywane z samochodów nawet na ziemię, jednakże należy umieścić wypoziomowane podpory wysokości około 200 mm na spodzie paczki blach w odległościach co jeden metr. W warunkach normalnych blacha w paczkach może być składowana, zapakowana lub rozwinięta maksymalnie do 6 miesięcy. Przy dłuższym składowaniu paczka musi być zabezpieczona przed działaniem opadów atmosferycznych oraz słońca i ułożona na powierzchni pochylej w celu umożliwienia odparowania lub odprowadzenia wody pomiędzy paczek. Błachy pokryciowe mogą być transportowane na dach bezpośrednio w paczkach. Przy podnoszeniu blach przy pomocy podnośnika nie należy rozpakowywać paczek przed transportem na dach. Jeśli blachy przenoszone są pojedynczo, należy pamiętać, iż długie arkusze nie mogą być podnoszone za końce ani też przesuwane po

sobie. Najlepiej jest podnosić blachy dachówkowe, trzymając za krawędzie tuż przy przetłoczeniu poprzecznym. Pojedyncze arkusze są podnoszone na dach wzdłuż podpór, które biegną od ziemi do okapu. Nie wolno przechodzić pod blachą podczas jej podnoszenia

Cięcie blach pokryciowych

Blachy dachowe są dostarczane przycięte na żądany wymiar, jednak w koszach dachu, na narożach oraz w miejscach montażu wentylacji, arkusze muszą być docięte na placu budowy. Pokrycie dachu może być cięte przy pomocy ręcznej piły odpowiedniej do cięcia blach stalowych, nożyc, nibblera lub innego urządzenia niewytwarzającego ciepła podczas użytkowania.

Wykorzystanie szlifierki kątovej jest kategoriycznie zabronione. Użycie szlifierki kątovej do cięcia blachy automatycznie pociągnie za sobą utratę gwarancji.

Należy zabezpieczyć blachę przed rozpoczęciem prac, ponieważ ostre opilki mogą uszkodzić powierzchnię arkusza. Wszelkie pozostałości z wiercenia lub cięcia przeprowadzanego podczas montażu muszą zostać starannie zmiecione.

Obróbki

W skład pokrycia dachowego, oprócz dachówki, wchodzi również obróbki blacharskie. Przed położeniem dachówki należy zamocować pasy nadrynnowe, obróbki wiatrownic i kominów. Mają one za zadanie skierowanie wody deszczowej do rynny oraz zamknięcie przerwy między podkładem a blachą. Pasy powinny być montowane z zakładem 100 mm. Po ułożeniu pokrycia montuje się gąsiory.

W celu poprawienia wentylacji należy zastosować w zamontować dodatkowe zestawy wentylacyjne. Rynny ϕ 150 z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze RAL 7024 gr. 0,55 mm. Rury spustowe ϕ 120 z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze RAL 7024 gr. 0,55 mm. W dolnej części rury spustowej zamontować należy czyszczaki z PCV i połączyć z istniejącą kanalizacją deszczową wgłębna. Pozostałe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,55 mm w kolorze RSAL 7024.

Uszczelnienie przy kominach

Pod obróbki blacharskie przy kominach należy zastosować taśmę do obróbki komina Eurotec PB



Taśma do obróbki komina Eurotec PB - Samoprzylepna taśma kominowa na bazie plisowanego ołowiu platerowanego obustronnie cyną oraz lakierowanego farbą poliestrową. Dzięki poprzecznemu plisowaniu można łatwo nadać jej pożądaną kształt i połączyć szczelnie nawet z dachówkami wysokoprofilowanymi. Klej butylowy pokrywający spodnią stronę, umożliwia doskonale łączenie taśmy z powierzchniami zarówno porowatymi jak i gładkimi, należy jednak pamiętać, aby powierzchnia klejona była wolna od tłuszczu i kurzu.

Grubsza warstwa ołowiu zastosowana w taśmie Eurotec PB gwarantuje zachowanie doskonałych parametrów wyrobu zarówno w czasie aplikacji, jak również w trakcie eksploatacji dachu, zaś szeroka gama kolorystyczna umożliwia optymalne dopasowanie taśmy do najbardziej popularnych odcieni pokryć dachowych. Taśma Eurotec PB jest odporna na korozję, mróz, wilgoć, promieniowanie UV, oraz procesy starzenia. Posiadają dużą siłę klejenia i przylegania, łatwa w montażu, zapewnia natychmiastowe uszczelnienie.

Charakterystyka

Ołów plisowany o grubości 0,4 mm z dwóch stron lakierowany farbą poliestrową. Z jednej strony pokryty warstwą kleju butylowego.

Długość rolki: 5000 mm

Szerokość taśmy: 300 mm

Kolor: grafitowy 7024

Akcesoria dachowe

Montaż haków

Montaż rynny rozpoczyna się wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

Montaż rynien.

Zastosowano system rynnowy 150/120,

Czasami dobrze jest założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząskiwać w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić : długość dachu + po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucera).

Rynny i rury spustowe mogą być cięte za pomocą wyrzynarki do stali lub piły cyrkulacyjnej z tarczą do stali. Zabrania się stosowania piły kątovej do cięcia stalowych wyrobów powlekanych.

Montaż wylotu otwartego.

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wyloty rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć należy sztucera o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinąć klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

Łączenie rynny.

Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelnacza dekarckiego na środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczep łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

Montaż rury spustowych.

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

Tabela do wyznaczania długości rury spustowej odchodzącej od sztucera do ściany budynku w mm.

Odległość od ściany	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650
Długość rury spustowej	0	70	130	190	250	320	380	440	510	570	630

Następnie należy ustalić położenie pierwszej obejmy rury spustowej. Zamocować obejmę z trzpieniem. Maksymalna odległość między obejmami wynosi 2000 mm. Obejmy owijają rurę spustową. Wylot rury spustowej powinien być zainstalowany około 300 mm od gruntu. Wylot rury spustowej należy zamocować z obu stron do rury, aby nie został uszkodzony zsuwający się śnieg lub lód. Przy ustalaniu długości pionowego odcinka rury spustowej trzeba wziąć pod uwagę, że kolano będzie w nią wsunięte na około 50 mm. Obejma powinna znajdować się w odległości około 40 mm od ściany. Odprowadzenie wody opadowej z rur spustowych po terenie.

Zestaw wentylacyjny.

Zestaw wentylacyjny służy do odprowadzania powietrza z pomieszczeń budynku. Montaż należy rozpocząć od wyznaczenia miejsca mocowania zastawu wentylacyjnego (na grzbiecie fali, pomiędzy falami), wykonać otwór w warstwie podkładowej i zamocować element przepustowy. Przy pomocy dołączonego szablonu zaznaczyć należy otwór, a następnie wyciąć w pokryciu dachowym. Następnie należy wycisnąć uszczelniacz dekarcki na podstawę zestawu i docisnąć do pokrycia dachowego. Przymocować podstawę wkrętami zgodnie z instrukcją montażu. Wsunąć rurę do podstawy i wypoziomować ją. Skręcić elementy ze sobą za pomocą śrub znajdujących się w zestawie.



Prace uzupełniające.

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachu należy zabezpieczyć na strych całą powierzchnię podłogi przed ewentualnym zalaniem wodą opadową względnie uszkodzeniem podczas prowadzenia robót dekarских.

Technologia robót rozbiórkowych (przewodów wentylacyjny wystający ponad dach).

Podczas demontażu pokrycia dachu należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Powierzchnię stropu nad pomieszczeniami sali należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem spadających odłamków pokrycia. Zrzucanie odłamków pokrycia lub całych płyt na powierzchnię posadzki jest niedopuszczalne.

Teren na którym dokonywana będzie wymiana pokrycia od strony frontowej nie jest wygrodzony ogrodzeniem stałym a budynek na tym terenie jest eksploatowany.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wygrodzić teren, a nad wejściami wykonać daszki ochronne.

Na tak przygotowanym terenie przy wejściu wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.). Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

* **Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

* **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

* **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub

pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

* **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

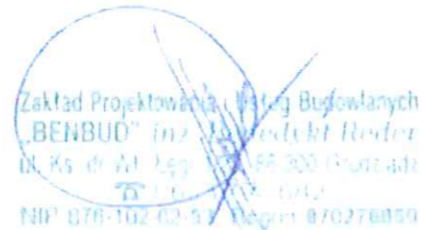
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

* **Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

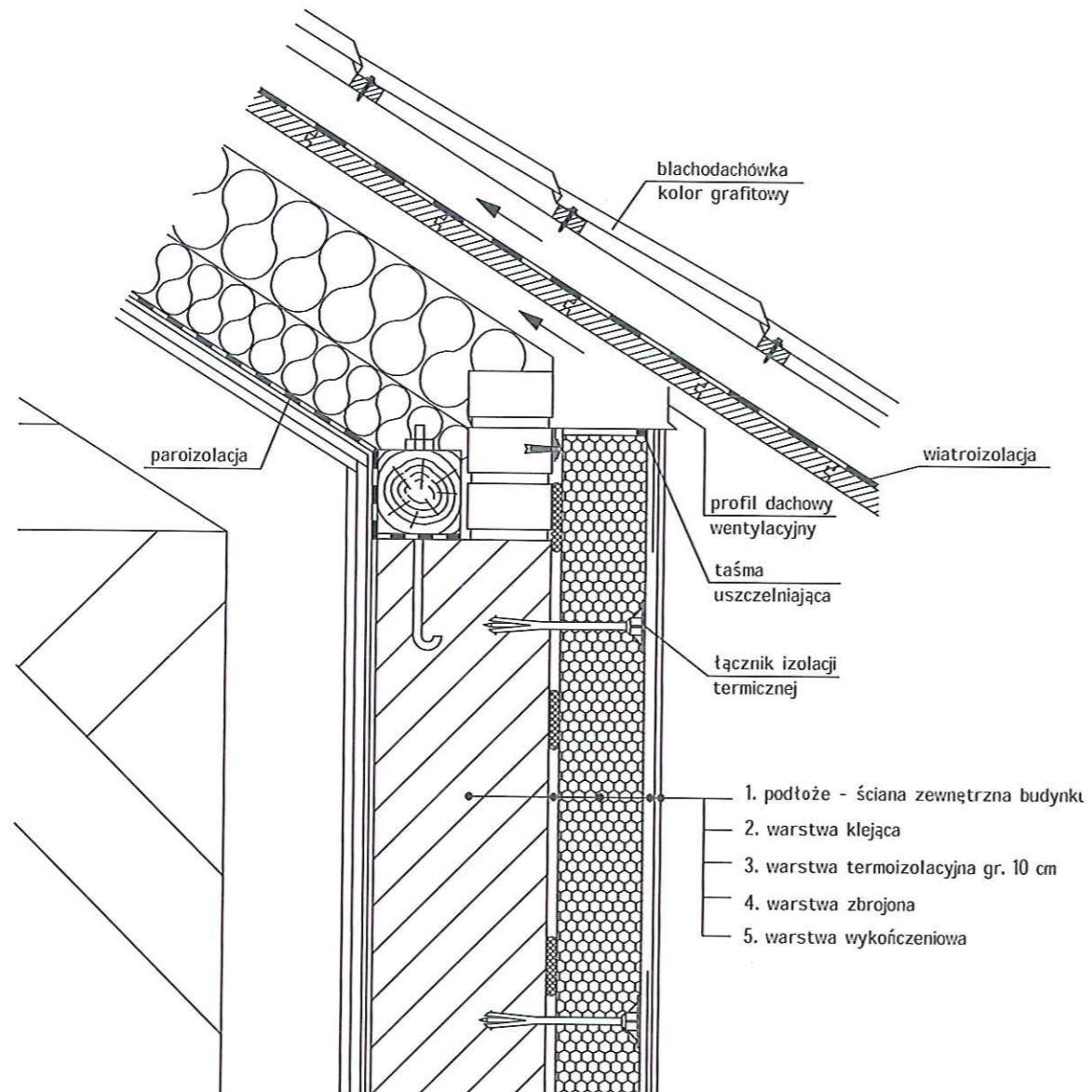
Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny). Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

* **Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.



Detal połączenia ściany z dachem spadzistym ocieplonym



INWESTOR: GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI DEGRADOWANEJ W WIELKIM KOMORSKU NA CELE AKTYWIZACJI SPOŁECZNEK		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" Inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU TERMOMODERNIZACJA DACHU SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA DACHU ZE ŚCIANĄ	SKALA: 1:10	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT PW	DATA: 22.05.2019 r.	NUMER RYSUNKU: B - 01
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: budowlana	INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr. budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88	PODPIS:

Detail OCIEPLENIA MURU OGNIOWEGO

drewniane elementy
montażowe

obróbka blacharska
zabezpieczająca koronę muru

taśma
uszczelniająca

płyta izolacyjna
ze styropianu
EPS DACH/PODŁOGA

tęcznik izolacji
termicznej

tęczniki rozporowe

1. podłóże - ściana zewnętrzna budynek
2. warstwa klejąca
3. warstwa termoizolacyjna
4. warstwa zbrojona
5. warstwa wykończeniowa


1. podłóże - ściana zewnętrzna budynku
2. warstwa klejąca
3. warstwa termoizolacyjna
4. warstwa zbrojona
5. warstwa wykończeniowa

listwa startowa
taśma uszczelniająca
podkładka z tworzywa sztucznego
obróbka blacharska naroża

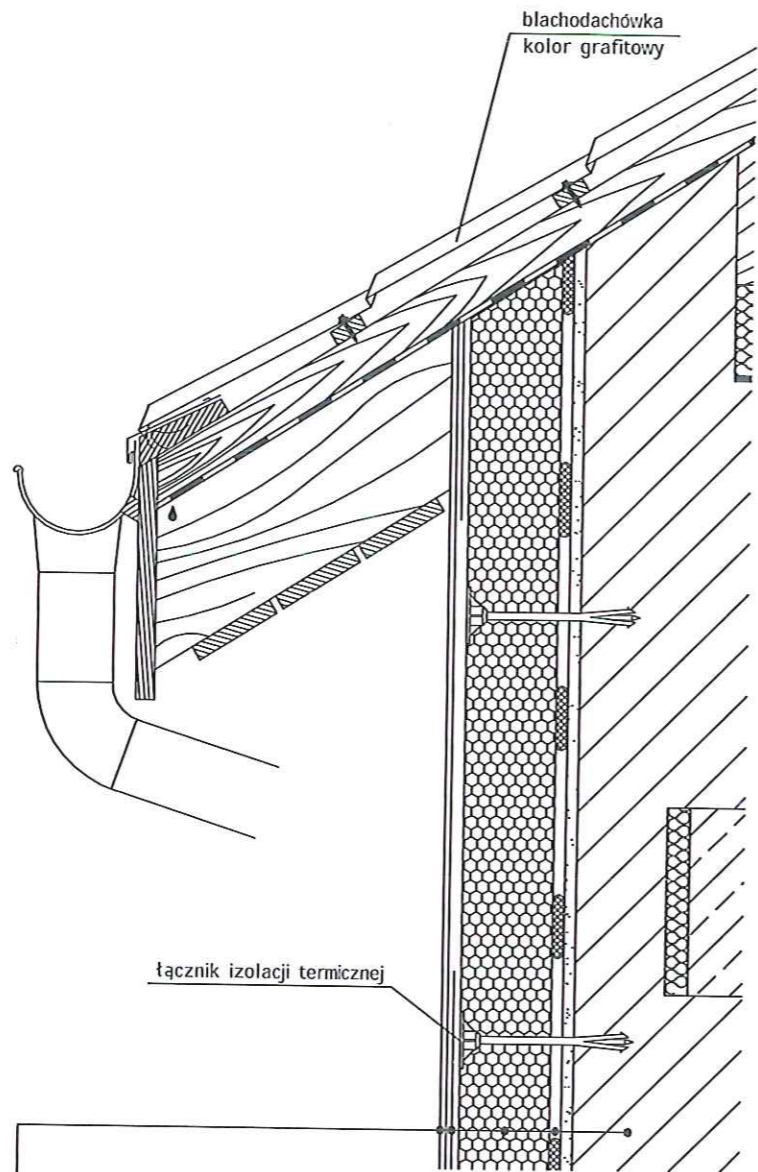
płyta
dachowa

żwirowa warstwa
filtracyjna

deski sosnowe szer. n
gr. 25 mm

INWESTOR:		
GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA:		
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI ZDEGRADOWANEJ W WIELKIM KOMORSKU NA CELE AKTYWIZACJI SPOŁECZNEK		
BIURO PROJEKTOWE:		
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" Inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU	SKALA:	BRANŻA:
TERMOMODERNIZACJA DACHU SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA MURU OGNIOWEGO	1:10	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT PW	22.05.2019 r.	B - 02
FUNKCJA:	INŻ. BENEDYKT REDER	PODPIS:
PROJEKTANT Branża: budowlana	Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAH-IV/8346/113/10/88	

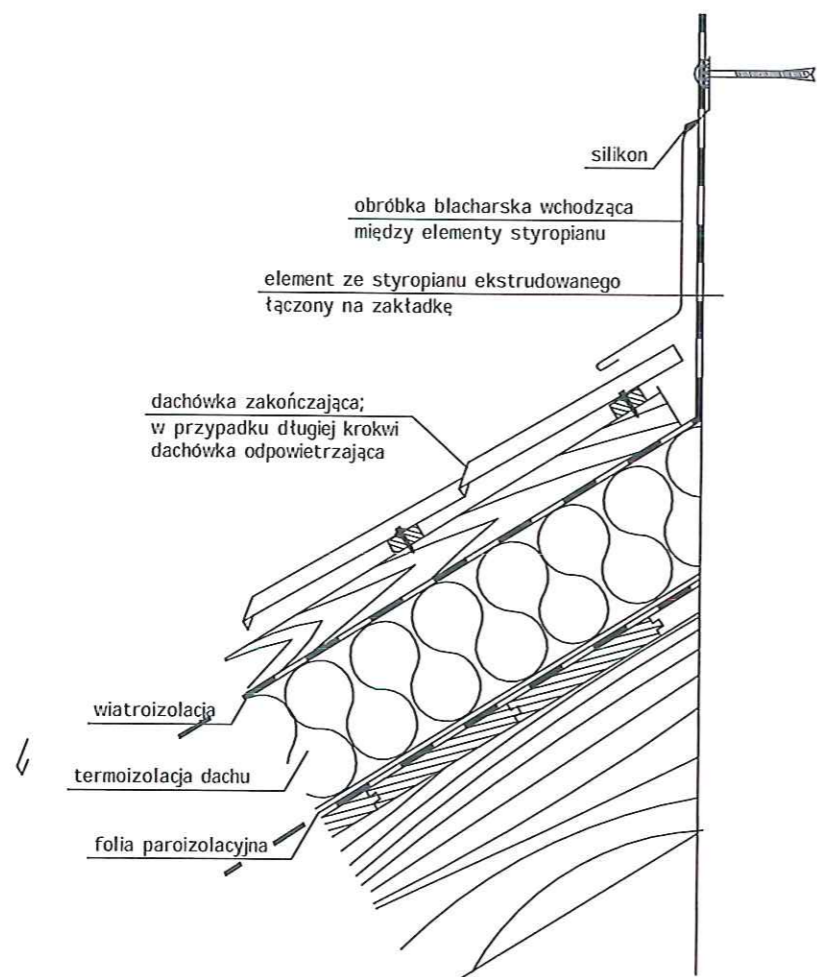
Detail OCIEPLENIA PRZY OKAPIE



- 1. podtoże - ściana zewnętrzna budynku
- 2. warstwa klejąca
- 3. warstwa termoizolacyjna gr. 10 CM
- 4. warstwa zbrojona
- 5. warstwa wykończeniowa

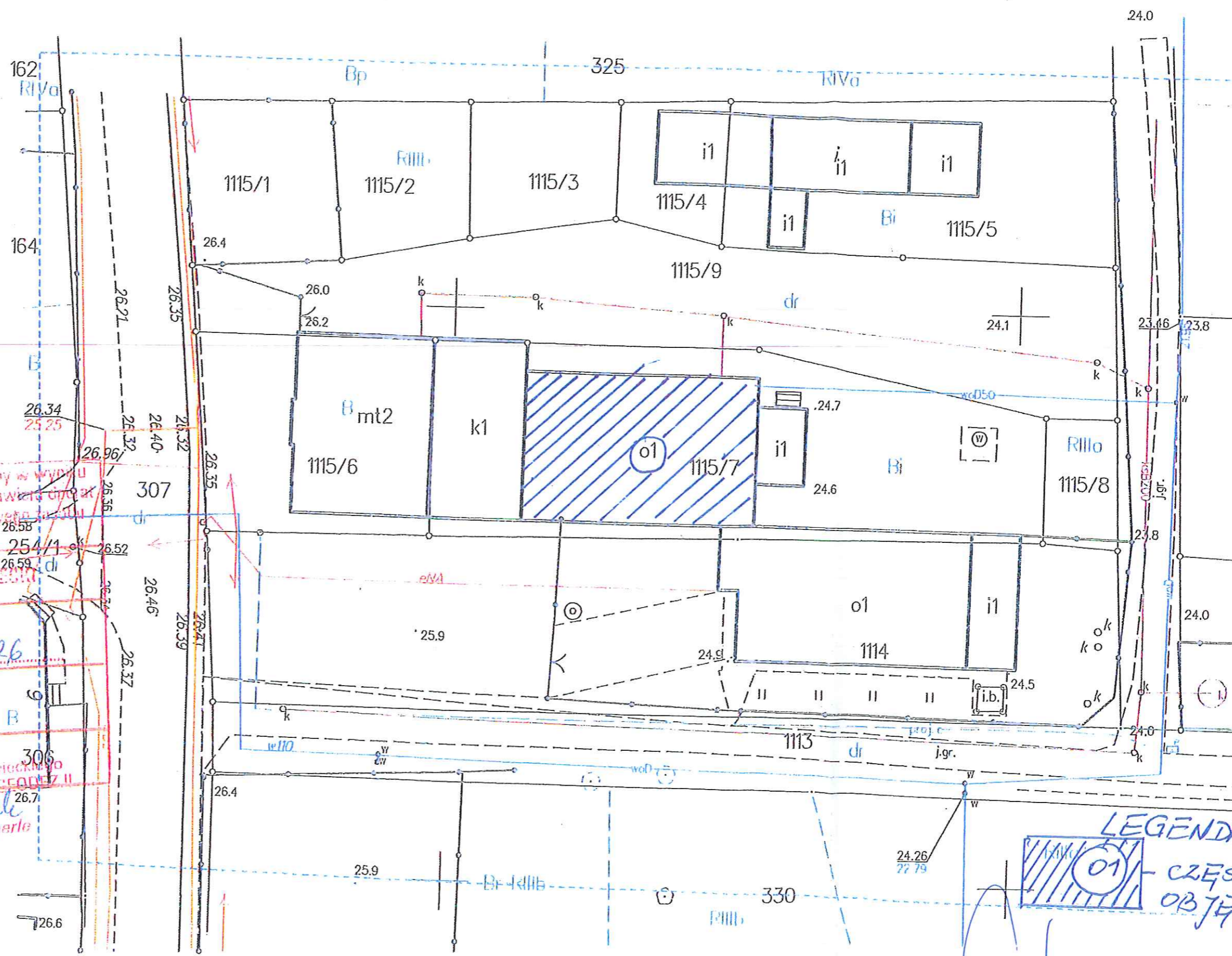
INWESTOR: GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI DEGRADOWANEJ W WIELKIM KOMORSKU NA CELE AKTYWIZACJI SPOŁECZNEK		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" Inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU TERMOMODERNIZACJA DACHU SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA PRZY OKAPIE	SKALA: 1:10	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT PW	DATA: 22.05.2019 r.	NUMER RYSUNKU: B - 03
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: budowlana	INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlana b.o. nr UAN-IV/8346/113/10/88	PODPIS:

Detal OCIEPLENIA PRZY MURZE LUB KOMINIE



INWESTOR: GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI DEGRADOWANEJ W WIELKIM KOMORSKU NA CELE AKTYWIZACJI SPOŁECZNEK		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU TERMOMODERNIZACJA DACHU SZCZEGÓL OCIEPLENIA PRZY MURZE LUB KOMINIE	SKALA: 1:10	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT PW	DATA: 22.05.2019 r.	NUMER RYSUNKU: B - 04
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: budowlana	INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8316/113/TO/88	PODPIIS:

Linie przyjęte ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków
 waci projektowane zaznaczono kolorem zielonym



Wzrostła na podstawie...
 19 326
 22.03.2019
 Wioletta Lerner

LEGENDA
 [Symbol: hatched box with '01'] - CZĘŚĆ OBJĘTA
 Wójt Gminy Warlubie
 mgr Krzysztof Fichalak

GEODETA UPRAWNIONY
 Roman Binerowski
 nr upraw. 21165
 86-170 Nowe, ul. Bydgoska 30
 tel. 603 660 600