

**Projekt**

z dnia 21 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Płochocinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) uchwała się, co następuje:

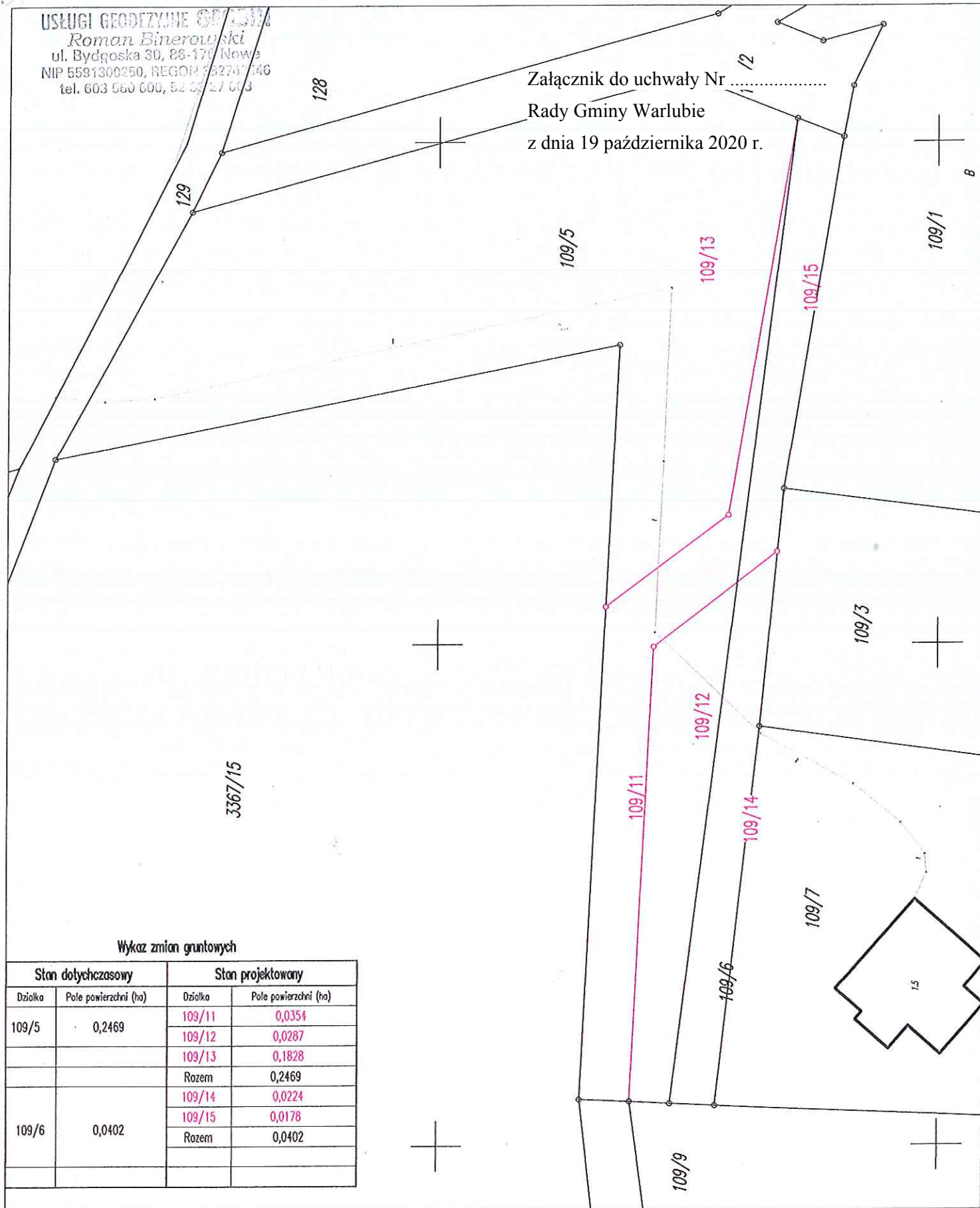
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Płochocinek stanowiącej własność Gminy Warlubie oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 109/14 obręb 0014 w Płochocinku, która jest sklasyfikowana w ewidencji geodezyjnej jako „droga” i zapisana jest w księdze wieczystej Nr 53345 Sądu Rejonowego w Świeciu, na nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Płochocinek stanowiącą własność osoby fizycznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr: 109/11 obręb 0014 w Płochocinku, stanowiącej „użytek rolny klasy VI”, zapisana w księdze wieczystej Nr 35301 Sądu Rejonowego w Świeciu.

§ 2. Obszar objęty zamianą nieruchomości przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Warlubie  
 z dnia 19 października 2020 r.



Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy		Stan projektowany	
Dziółka	Pole powierzchni (ha)	Dziółka	Pole powierzchni (ha)
109/5	0,2469	109/11	0,0354
		109/12	0,0287
		109/13	0,1828
		Rozem	0,2469
109/6	0,0402	109/14	0,0224
		109/15	0,0178
		Rozem	0,0402

MAPA ZASADNICZA  
 Wstępny projekt podziału nieruchomości  
 skala 1 : 500  
 godło : 6.204.26.06.4.1

Kerg: 6640.477.2014

## **Uzasadnienie**

Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek osoby fizycznej - właściciela działki nr ewidencyjny 109/11 położonej w Płochocinku, która jest przeznaczona pod drogę gminną.

Podjęcie uchwały w przedmiotowym zakresie jest niezbędne w celu regulacji stanu prawnego i umożliwienia dostępu do sąsiednich nieruchomości poprzez wyznaczenie drogi gminnej na nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej podlegającej zamianie na nieruchomość stanowiącej własność gminy zajętej pod zagospodarowanie rolne.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oraz wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie została ustalona w wycenie rzeczoznawcy majątkowego.

Zamiana dokonywana jest bez stosowania dopłat na rzecz stron uczestniczących w zamianie ponieważ wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany jest tożsama.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień sporządzonym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.