

ZARZĄDZENIE NR 107/2020
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 12 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Warlubie przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) oraz uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym i poleca się sporządzenie i ogłoszenie jej wykazu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 przez okres 21 dni tj. od dnia 13 listopada 2020 r. do dnia 4 grudnia 2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniąca funkcję Wójta
Gminy Warlubie

Anna Ośko

Załącznik do zarządzenia Nr 107/2020

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 12 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na terenie gminy Warlubie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
1.	Krusze (remiza OSP) KW BY1S/00031216/ 6 działka nr 9	0,7700 ha	25 m ²	Lokal użytkowy – przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep spożywczy	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa wielofunkcyjna	Od 7.12.2020 r. do 6.12.2023 r.	6,00 zł/ m ² + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie przeznaczona do wynajmu trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o wynajmie nieruchomości, opisanej w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040 .