

ZARZĄDZENIE NR 13/2021
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie wysokości czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób mieszkalny

Na podstawie art. 30 ust.1 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378) oraz art.7 ust. 1 i art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611) , zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, według załącznika do niniejszego zarządzenia

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności wydawania dodatkowego zarządzenia.

§ 2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzenie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 2/2013 z dnia 24 stycznia 2013 roku w sprawie wysokości czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób mieszkaniowy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 marca 2021r.

Pełniąca funkcję Wójta
Gminy Warlubie

Anna Ośko

Tabela stawek czynszu najmu za m² powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy

Lp.	Lokale mieszkalne	Stawka podstawowa za 1m ² miesięcznie w zł.	Warunki szczególne	Stawka
1	Mieszkanie pozostające w zasobie mienia gminnego	2,00	Czynniki obniżające stawkę:	
			- lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	-10%
			- brak w.c. w budynku mieszkalnym	-10%
			- brak centralnego ogrzewania w budynku	-10%
			- lokal posiadający wspólną łazienkę lub w.c. z innym lokalem	-5%
			Czynniki podwyższające stawkę	
			- lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym	+15%
			- lokal wyposażony w łazienkę	+10%
			- lokal znajdujący się w budynku nie starszym niż 5 lat	+5%