

**ZARZĄDZENIE NR 56/2021
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Warlubie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990ze zm.) oraz uchwały nr XXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj. - Pom. z 2020 r. nr 2020, poz. 6305) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym i poleca się sporządzenie i ogłoszenie jej wykazu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 przez okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2021r. do dnia 20.07.2021 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż Eugeniusz Kłopotek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Warlubie:

	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
1.	Warlubie dz. nr 257/11 KW BY1S/00028199/6	0,0170 ha	RIV a	Grunt orny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	dzierżawa na okres 3 lat 01.08.2021r. do 31.07.2024 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o wynajmie nieruchomości, opisanej w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia - nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52 38-00-517