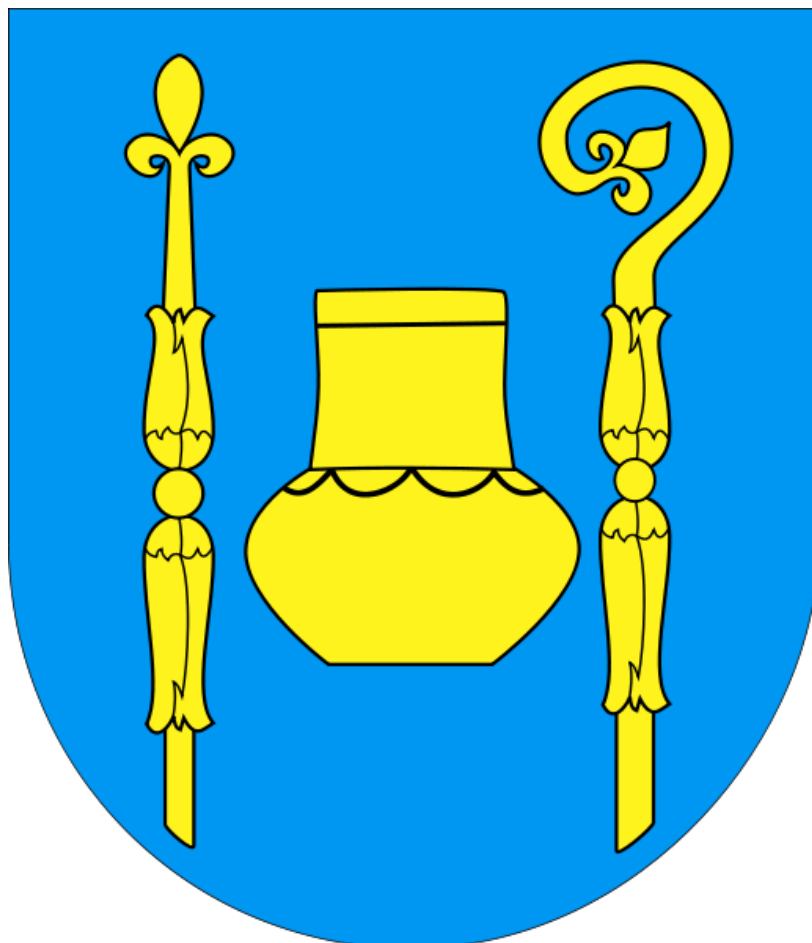


Gmina Warlubie



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

sierpień 2021 r.

Spis treści

I. Podstawowe informacje.....	3
A. Dane teleadresowe.....	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II .Program emisji obligacji	5
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Warlubie, znajdująca się w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, pan dr inż. Eugeniusz Kłopotek.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy, mieszczącym się pod adresem ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (52) 38 00 511 lub drogą elektroniczną pod adresem gmina@warlubie.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Warlubie położona jest w powiecie świeckim, w odległości około 80 km na północ od Torunia, w pobliżu węzła autostrady A1. W jej skład wchodzi następujące sołectwa: Lipinki, Płochocinek, Płochocin, Warlubie, Bąkowo, Buśnia, Bzowo, Wielki Komorsk, Krusze.

Powierzchnia gminy Warlubie wynosi 200,97 km², a według danych z 2020 roku ludność Gminy wynosi 6.464 mieszkańców. Gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 32 osób/km².



Rysunek 1. Gmina Warlubie na tle powiatu świeckiego

Infrastruktura w Gminie Warlubie

Obszar gminy Warlubie jest dogodnie położony pod względem komunikacyjnym. Przez gminę prowadzi autostrada A1 łącząca Trójmiasto, Grudziądz, Toruń, Włocławek i Łódź z Piotrkowem Trybunalskim, Częstochową z Pyrzowicami, Gliwicami oraz granicą z Czechami.

Długość dróg w poszczególnych kategoriach na terenie Gminy Warlubie

- Autostrada (A1) - 10,5 km,
- Drogi krajowe (91) - 9,0 km,
- Drogi wojewódzkie - 35,4 km,
- Drogi powiatowe - 46,574 km,
- Drogi gminne - 61,91 km.

Przez teren gminy Warlubie przebiega także linia kolejowa nr 131, łącząca Górnośląski, Częstochowski Okręg Przemysłowy oraz Rybnicki Okręg Węglowy z węzłem kolejowym w Tczewie, a dalej z Portem Gdańsk i Portem Gdynia.

Gospodarka Gminy Warlubie

Według danych GUS na koniec 2020 roku na terenie Gminy Warlubie funkcjonowało 411 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (328). Funkcjonujące na terenie Gminy Warlubie podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych) oraz sekcji F (budownictwo). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Warlubie to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (390 takich podmiotów na koniec 2020 r.).

II .Program emisji obligacji

Gmina Warlubie wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 6.450 (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 6.450.000 zł (słownie: sześć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

- Seria A21 o wartości 1.850.000 zł;
- Seria A22 o wartości 1.600.000 zł;
- Seria B22 o wartości 750.000 zł;
- Seria C22 o wartości 750.000 zł;
- Seria D22 o wartości 750.000 zł;
- Seria E22 o wartości 750.000 zł.

Celem emisji jest pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Warlubie na lata 2021-2022, w tym na pokrycie wydatków związanych z finansowaniem inwestycji oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów oraz wyemitowanych obligacji.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Warlubie zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Warlubie. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://bip.warlubie.pl/category/uchwaly/>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 6.450.000 zł przez Gminę Warlubie. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w ogłoszeniu o konkursie ofert.