

ZARZĄDZENIE NR 99/2021
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej
w ewidencji gruntów nr działki 47, obręb Buśnia i sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, Dz. U. 2021 poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561) lub Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz §14 i §15 uchwały nr XXXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 zarządzam co następuje:

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 1 roku nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w Buśni, stanowiącą działkę nr 47 o powierzchni 0,58 ha, z czego do dzierżawy przeznaczono 0,33 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1S/00044414/8, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym oraz poleca się sporządzenie i ogłoszenie jej wykazu. .

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 30 września 2021 r. do dnia 21 października 2021 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik do zarządzenia Nr 99/2021

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 47, obręb Buśnia i sporządzenia wykazu nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Buśnia Nr 47 KW BY1S/00044414/8	0,33 ha	RIVa - 0,33 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.	1 listopad 2021r. do 31.10.2022 r.	IV a – 2,40 q	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała wloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 15, tel. 52/33-26-040 .