

Projekt

z dnia 19 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 67/9 położonej w miejscowość Bąkowo 45 stanowiącej własność Gminy Warlubie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021r., poz.1372 i 1834) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warlubie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 67/9, położonej w miejscowości Bąkowo nr 45, w obrębie ewidencyjnym Bąkowo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00063624/2.

§ 2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 została ustalona w wycenie. Do ceny sprzedaży wlicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 28 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz.1990 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym Bąkowo działka ewidencyjna nr 67/9 o powierzchni 45,0500 m², w skład którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz wiatrołap.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości do przetargu została ustalona w raporcie z wyceny przez biegłego rzeczoznawcę.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z powodu bardzo złego stanu technicznego oraz wymagającego dużego nakładu finansowego. Bardzo zły stan techniczny budynku wymaga natychmiastowej wymiany dachu, okien, drzwi oraz ocieplenia budynku.

Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości, należy uznać za uzasadnione.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek