

Projekt

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obszarze P.H.U. JAGR przy ul. Bąkowskiej w Warlubiu, pomiędzy linią kolejową Śląsk-Gdynia nr 131, a drogą wojewódzką nr 391

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1372, 1834) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obszarze P.H.U. JAGR przy ul. Bąkowskiej w Warlubiu, pomiędzy linią kolejową Śląsk – Gdynia nr 131, a drogą wojewódzką nr 391.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Warlubie.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Warlubie

z dnia 29 grudnia 2021 r.



Uzasadnienie

Kształtując przestrzeń urbanistyczną obszaru miejscowości Warlubie, uwzględniając fakt rozwoju technologicznego P.H.U JAGR w Warlubiu realizowany poprzez wprowadzanie zaawansowanych technologii w zakresie odnawialnych źródeł energii, zapewniających bezpieczeństwo stałych dostaw energii elektrycznej, niezbędnej do zagwarantowania cykli produkcyjnych, w tym również dostosowania niezbędnej do zabudowy kategorii gruntów, dla funkcji obszaru jako produkcyjno-usługowej z uzupełnieniem usług towarzyszących poprzez uchwalenie w tym zakresie planu miejscowego zapewni realizację zamierzeń przy zachowaniu ładu przestrzennego gminy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873). Przyjęta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek