

Projekt

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 266/1 położonej
w miejscowość Warlubie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1, 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 i 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje:

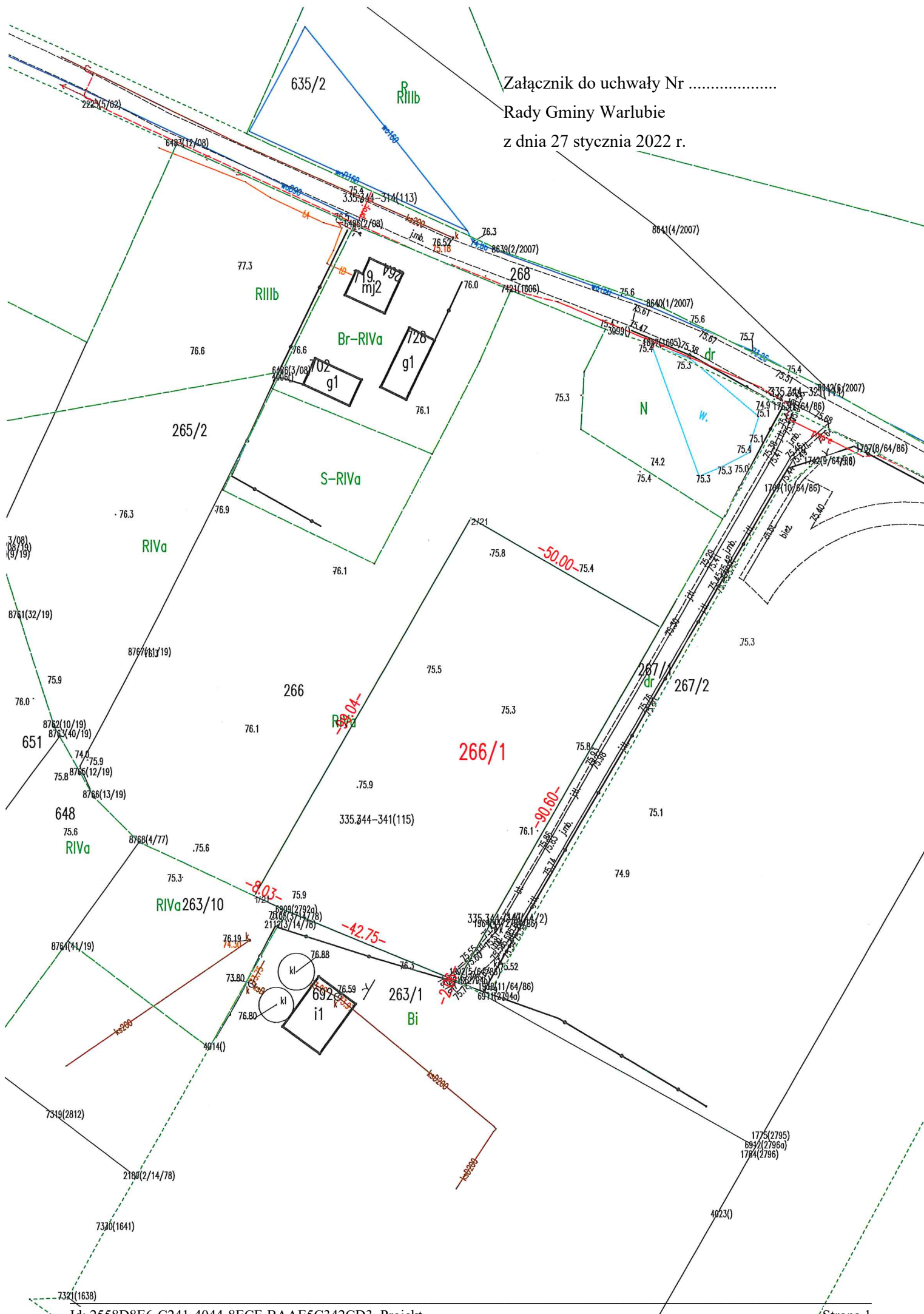
§ 1. Wyraża się zgodę na zakup działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 266/1, o powierzchni 4950 m², położonej w miejscowości Warlubie przy ul. Szkolnej, obręb ewidencyjny Warlubie, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgi wieczyste nr BY1S/00006884/5.

§ 2. Mapa działki nr 266/1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Warlubie
z dnia 27 stycznia 2022 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w celu nabycia na rzecz Gminy Warlubie działki, wymagana jest zgoda Rady Gminy Warlubie.

W związku z wszczęciem procedury nabycia na rzecz Gminy Warlubie działki oznaczonej w ewidencji Nr 266/1, w obrębie Warlubie, o łącznej pow. 4950 m², będącej własnością osoby fizycznej, zgodnie z §1 w/w uchwały zakup działki pod inwestycję powinien zostać sfinansowany ze środków budżetu Gminy Warlubie.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Warlubie od osoby fizycznej działki Nr 266/1, położonej przy ul. Szkolnej w Warlubiu, pod inwestycje pn.: „Budowa nowego budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem przestrzeni żłobka w Warlubiu”.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości w wyniku przeprowadzonych rokowań.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Warlubie została określona przez biegłego rzeczoznawcę.

Mając na uwadze zabezpieczenie potrzeb społecznych mieszkańców Gminy Warlubie podjęcie rzeczzonej uchwały uznaje się za zasadne.

Zastępca Wójta Gminy Warlubie

inż. Jerzy Lemańczyk