

Projekt

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wykup udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 252 położonej w miejscowości Warlubie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1, 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 i 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wykup udziałów w wymiarze 12/24 części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 252 położonej w miejscowości Warlubie przy ul. Dworcowej 11, obręb Warlubie, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgi wieczyste nr BY1S/00006775/8.

§ 2. Mapa nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w celu nabycia na rzecz Gminy Warlubie nieruchomości, wymagana jest zgoda Rady Gminy Warlubie.

W związku z wszczęciem procedury nabycia na rzecz Gminy Warlubie nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką ewidencyjną Nr 252, obręb Warlubie, będącej własnością osób fizycznych, o łącznej pow. 0,2900 ha zgodnie z § 1 w/w uchwały zakup powyższej nieruchomości powinien zostać sfinansowany ze środków budżetu Gminy Warlubie.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Warlubie od osób fizycznych nieruchomości, położonej przy ul. Dworcowej 11 w Warlubiu.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości, ustala się na podstawie jej wartości w wyniku przeprowadzonych rokowań.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Warlubie została określona przez biegłego rzeczoznawcę.

Nabycie nieruchomości pozwoli zabezpieczyć potrzeby Gminy Warlubie w zakresie społeczno-komunalnym oraz rozwoju infrastruktury technicznej.

Zastępca Wójta Gminy Warlubie

inż. Jerzy Lemańczyk