

ZARZĄDZENIE NR 16/2022
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372, 1834), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl, na okres 21 dni tj. **od dnia 3 marca 2022 r. do dnia 24 marca 2022 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Warlubie

inż. Jerzy Lemańczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat
1.	Lipinki dz. nr 706 KW BY1S/00019695/7	0,56 ha	RV – 0,37 ha ŁIV – 0,19 ha	Działka rolna	W stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno - osadnicza	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat, na zasadzie kontynuacji dla celów prowadzenia działalności rolniczej	Od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	RV – 1,7 q (dt pszenicy/ha) ŁIV – 4,0 q (dt pszenicy/ha)

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 15, tel. 52/33-26-040 .