

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BĄKOWO, WARLUBIE I BZOWO

Załącznik nr 1

organ sporządzający:
Wójt Gminy Warlubie

SKALA 1:2000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

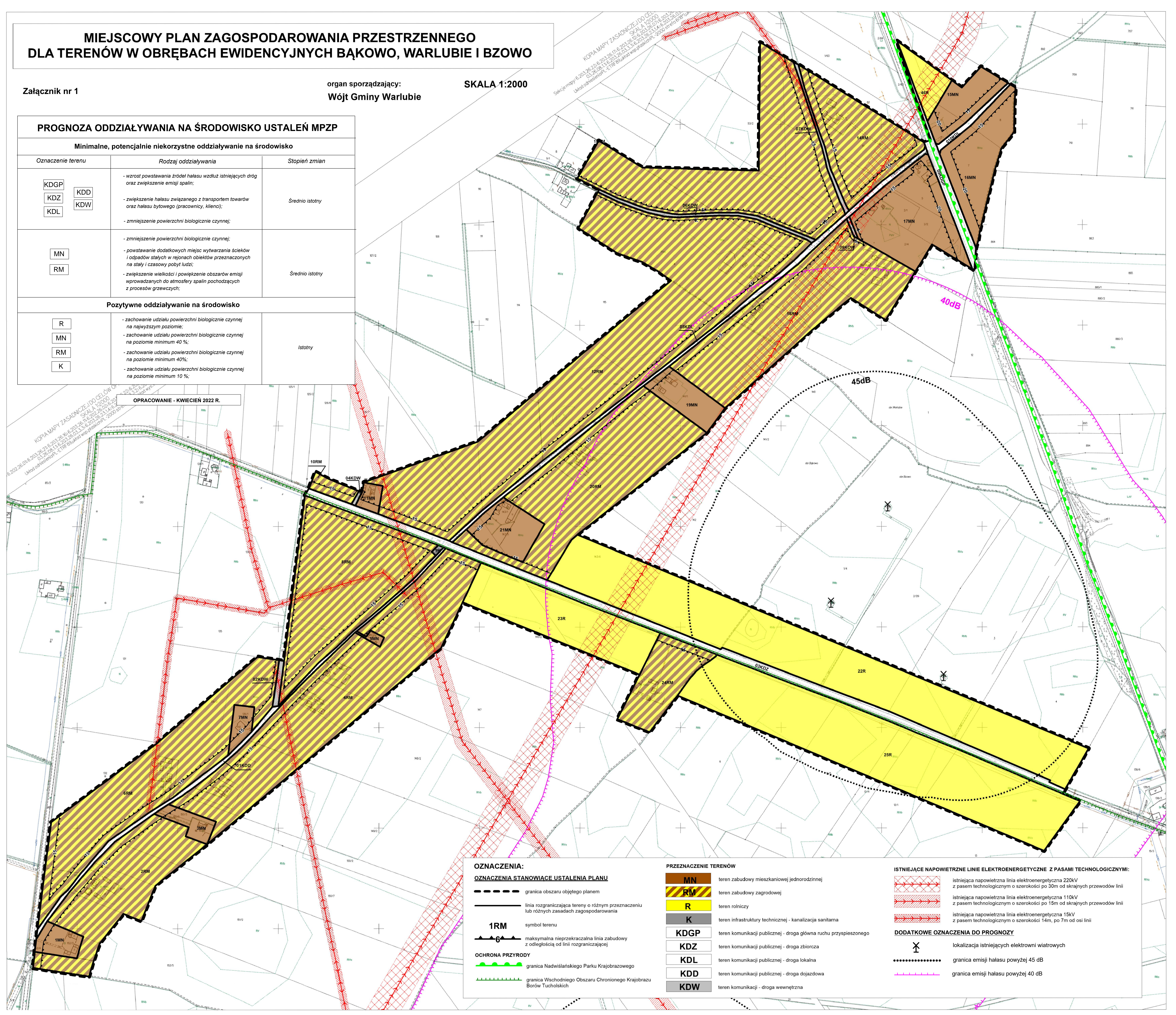
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDDP</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDZ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDW</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDL</div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin; - zwiększenie hałasu związanego z transportem towarów oraz hałasu bytowego (pracownicy, klienci); - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; 	Srednio istotny
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MN</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RM</div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; 	Srednio istotny

Pozytywne oddziaływanie na środowisko

<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MN</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RM</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">K</div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na najwyższym poziomie; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40%; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40%; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10%; 	Istotny
--	---	---------

OPRACOWANIE - KWIECIEŃ 2022 R.



OZNACZENIA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1RM** symbol terenu
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy z odległością od linii rozgraniczającej

OCHRONA PRZYRODY

- granica Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- granica Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM** teren zabudowy zagrodowej
- R** teren rolniczy
- K** teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna
- KDGP** teren komunikacji publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego
- KDZ** teren komunikacji publicznej - droga zbiorcza
- KDL** teren komunikacji publicznej - droga lokalna
- KDD** teren komunikacji publicznej - droga dojazdowa
- KDW** teren komunikacji - droga wewnętrzna

ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV z pasem technologicznym o szerokości po 30m od skrajnych przewodów linii
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV z pasem technologicznym o szerokości po 15m od skrajnych przewodów linii
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV z pasem technologicznym o szerokości 14m, po 7m od osi linii

DODATKOWE OZNACZENIA DO PROGNOZY

- lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych
- granica emisji hałasu powyżej 45 dB
- granica emisji hałasu powyżej 40 dB