

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BĄKOWO, WARLUBIE I BZOWO

organ sporządzający:
Wójt Gminy Warlubie

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granicą obszaru objętego planem
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1RM symbol terenu
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy z odległością od linii rozgraniczającej

OCHRONA PRZYRODY

- granicą Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- granicą Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich

OCHRONA DÓBR KULTURY

- budynek zabytkowy objęty ochroną
- granicą terenu zabytkowego objętego ochroną

PRZEZNACZENIE TERENÓW

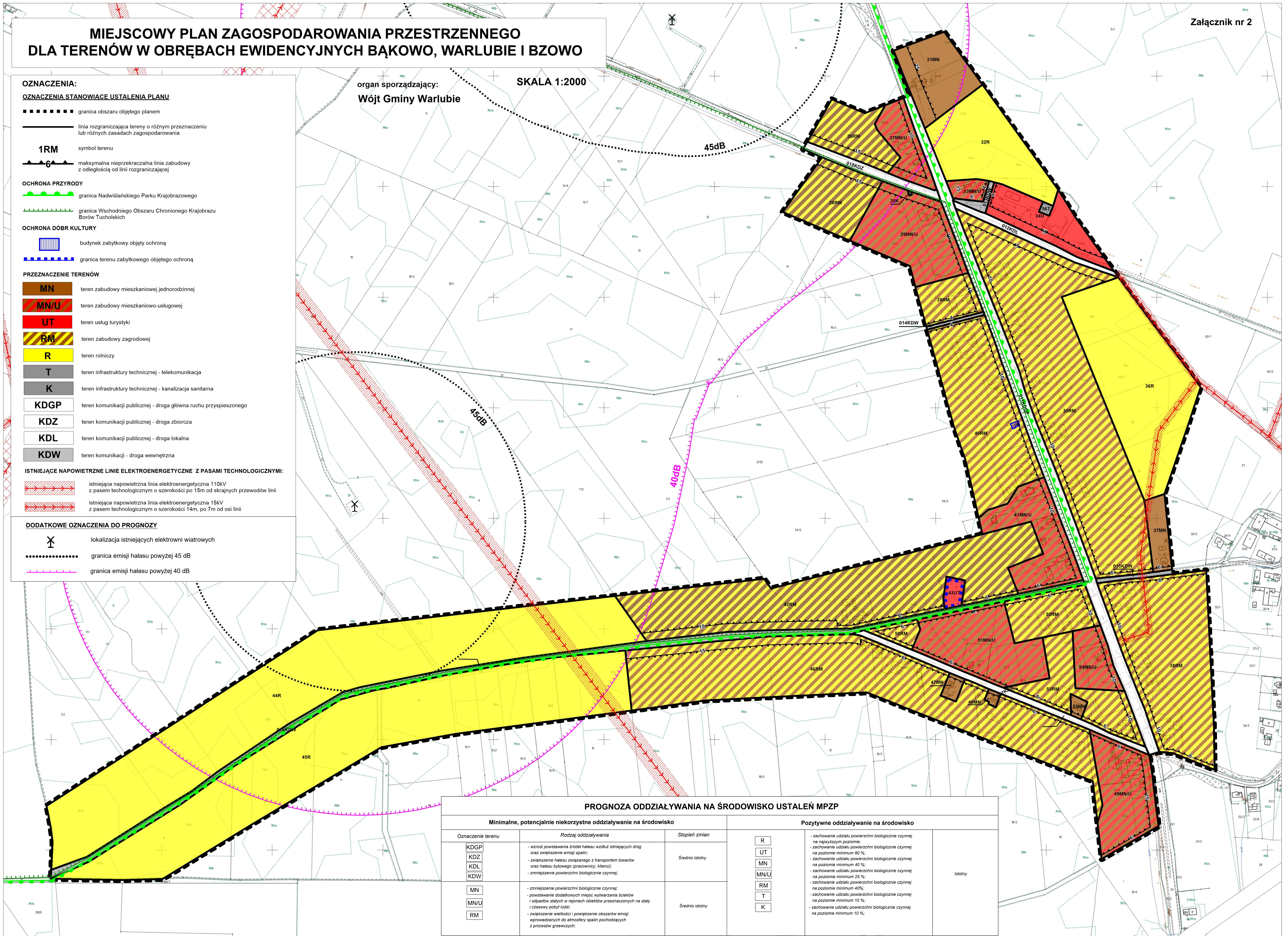
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UT** teren usług turystyki
- RM** teren zabudowy zagrodowej
- R** teren rolniczy
- T** teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- K** teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna
- KDGP** teren komunikacji publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego
- KDZ** teren komunikacji publicznej - droga zbiorcza
- KDL** teren komunikacji publicznej - droga lokalna
- KDW** teren komunikacji - droga wewnętrzna

ISTNIEJĄCE NAWIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV z pasem technologicznym o szerokości po 15m od skrajnych przewodów linii
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV z pasem technologicznym o szerokości 14m, po 7m od osi linii

DODATKOWE OZNACZENIA DO PROGNOZY

- lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych
- granicą emisji hałasu powyżej 45 dB
- granicą emisji hałasu powyżej 40 dB



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko			Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian			
KDGP KDZ KDL KDW	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin; - zwiększenie hałasu związanego z transportem towarów oraz hałasu bytowego (pracownicy, klienci); - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Srednio istotny	R UT MN MN/U RM T K	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na najwyższym poziomie; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80 %; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 25 %; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40%; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;	Istotny
MN MN/U RM	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie dodatkowych miejsc wywarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych;	Srednio istotny			