



Bydgoszcz, dnia 5 października 2021 r.

WOO.411.227.2021.KB

Wójt Gminy Warlubie  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 51, art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 września 2021 r. (wpływ: 06.09.2021 r.), znak: IGOŚ.I.6721.1.3.2021, uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Bąkowo, Warlubie i Bzowo, gminy Warlubie.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować dane, o których mowa w art. 51 ust. 2 uouioś, szczegółowo przedstawiając następujące zagadnienia:

- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń,
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego,
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności,
- przedstawić uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- dokonać oceny założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych,
- w zakresie ochrony powietrza – przedstawić, przeanalizować i ocenić ustalenia projektu dotyczące źródeł ciepła na terenie objętym planem, w tym przedstawić racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie,

- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- przeanalizować i ocenić wpływ planowanego zagospodarowania na przedmiot i cele ochrony Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, a także sąsiednie cenne przyrodniczo tereny, w tym nieobjęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.), należy wziąć pod uwagę zarówno wpływ bezpośredni jak i pośredni planowanych funkcji,
- przedstawić wyniki analiz i ocen w formie kartograficznej.

Celem opracowania przedmiotowego dokumentu, jest określenie przewidywanych skutków wpływu założeń wyżej wymienionego planu na środowisko, wynikających z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenie możliwych alternatyw. W związku z powyższym, analiza i ocena wpływu ustaleń projektu powinna bazować przede wszystkim na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych. Opracowanie powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, a także badań terenowych.

W przypadku wyznaczania w projekcie planu terenów przeznaczonych pod realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w prognozie należy przeanalizować możliwy wpływ ich realizacji na środowisko, w tym przyrodnicze.

Prognoza powinna także wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

Uznaję, że przedstawiony zakres prognozy pozwoli na sporządzenie projektu uwzględniającego aspekty środowiskowe, w celu wspierania zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmalski*