

Warlubie, dnia 25.05.2022 r.

Nasz znak: IGOŚ.V.271.11.2022(PP)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego oraz siłowni zewnętrznej i obiektów małej architektury w miejscowości Lipinki, gmina Warlubie”**

*W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), ponieważ wartość zamówienia wynosi poniżej 130 000 zł netto. Podstawę jej pominięcia stanowi art. 2 ust.1 pkt.1.*

Inwestycja pn. „Budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego oraz siłowni zewnętrznej i obiektów małej architektury w miejscowości Lipinki, gmina Warlubie”  
dofinansowana z programu:

**Rządowy Fundusz Polski Ład  
Program Inwestycji Strategicznych.**



### ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Warlubie,**

ul. Dworcowa 15,

86 – 160 Warlubie,

NIP: 559-10-05-054

REGON: 092351080

tel. 52 33 26 040,

fax. 52 33 26 054,

e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)

W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Beata Bania, tel. 52 380 05 15

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego oraz siłowni zewnętrznej i obiektów małej architektury w miejscowości Lipinki, gmina Warlubie”.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego prowadzone będzie w branży budowlanej w następującej specjalności:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej.
3. W zakresie podstawowych działań przewidziane jest:
  - 1) wykonywanie obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;

- 2) nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową robót budowlanych;
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 6) sprawdzanie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym;
  - 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych;
  - 8) egzekwowanie od wykonawcy robót i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych;
  - 9) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów;
  - 10) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń;
  - 11) bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji;
  - 12) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
  - 13) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby – zaciągnięcie opinii autora projektu;
  - 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, w tym sporządzenie protokołów konieczności;
  - 15) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 16) sprawdzenie kompletności przyjętej od wykonawcy całościowej dokumentacji powykonawczej;
  - 17) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych;
  - 18) potwierdzanie dokumentów Zamawiającego związanych z rozliczeniem środków na realizację inwestycji.
4. Zakres usługi będącej przedmiotem zamówienia opisany jest także w załączniku Nr 1 – wzór umowy. Na stronie internetowej: <http://bip.warlubie.pl/category/przetargi-i-zamowienia/przetargi/> dostępne są informacje nt. inwestycji, nad którą sprawowany ma być nadzór.
  5. Wspólny słownik zamówień CPV:
    - 1) 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi;
    - 2) 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
  7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
  8. Zamawiający odrzuci oferty, których treść nie będzie spełniała warunków określonych w Zapytaniu ofertowym.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY:

- od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru zadania, na którym pełniony jest nadzór – planowany maksymalny termin realizacji to 30.09.2022,
- obsługa okresu rękojmi za wady zadania inwestycyjnego, która rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i trwać będzie nie dłużej niż przez 84 miesiące.

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**:  
– **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:
  - 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub ma możliwość dysponowania niżej wskazanymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru w następującej branży budowlanej:
    - a) osoba posiadająca uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  - 2) Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. **posiadają wiedzę i doświadczenie**:
  - 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że inspektor nadzoru, tj. osoba posiadająca uprawnienia budowlane uprawniające do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, obowiązki inspektora nadzoru na minimum 1 inwestycji polegającej na:
    - a) budowie boiska wielofunkcyjnego lub obiektów sportowych typu Orlik, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto  
lub
    - b) budowie obiektów sportowo - kulturalnych (np. hale sportowe z infrastrukturą o zbliżonych parametrach do budowy z przedmiotu zamówienia), o wartości min. 500 000 zł brutto.
  - 2) Wykonawca nie musi składać oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 1) jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy.
3. Ocena spełnienia ww. warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów.

### KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
I. Cena oferty (C)	60 %
II. dyspozycyjność inspektora (D)	40 %

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) **Cena oferty (C)**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

-\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Cena ofertowa winna być wyrażona w złotych polskich [PLN] z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - b) Wykonawca winien wyliczyć cenę ofertową za wykonanie całości zamówienia: netto i brutto oraz należny podatek VAT.
  - c) Wynagrodzenie Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu będzie mieć charakter ryczałtowy.
  - d) Cena ryczałtowa podana w ofercie jest stała i nie podlega zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.
  - e) Łączna cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia.
- 2) **Dyspozycyjność inspektora (D):** kolejno ocenianym oferentom zostaną przyznane punkty za dni pobytu na placu budowy według następującego podziału:
- 4 obowiązkowe pobyty na placu budowy w tygodniu - **40 pkt**,
  - 3 obowiązkowe pobyty na placu budowy w tygodniu - **20 pkt**,
  - 2 obowiązkowe pobyty na placu budowy w tygodniu - **0 pkt**.
- a) Zamawiający wymaga aby inspektor był obecny na budowie minimum 2 dni w tygodniu (dot. dni od poniedziałku do piątku). Obecność będzie weryfikowana poprzez listę obecności prowadzoną w Urzędzie Gminy Warlubie. Zaoferowanie przez Wykonawcę obecności na budowie rzadszej niż 2 dni w tygodniu, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
  - b) W formularzu ofertowym Wykonawca winien wybrać proponowany wariant dyspozycyjności inspektora poprzez zaznaczenie znakiem „X”.
  - c) Zaznaczenie przez Wykonawcę więcej niż jednego wariantu spowoduje odrzucenie oferty przez Zamawiającego.
  - d) W sytuacji, gdy Wykonawca nie wybierze żadnego wariantu, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje mniej niż 2 obowiązkowe obecności na placu budowy i odrzuci ofertę.
- 3) **Łączna punktacja = C + D**
3. Punktacja przyznawana będzie ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
  4. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru w pkt 2 ppkt 3), zostanie uznana za najkorzystniejszą.
  5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
  6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
  7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
  8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość badania ofert pod względem rażąco niskiej ceny. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub zbudzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

## **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Wraz z ofertą (Formularz ofertowy) Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego;
  - 2) wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
  - 3) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego);
  - 4) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w Załączniku nr 2, wraz z aktualnymi zaświadczeniami dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - 5) odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
6. Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
8. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści zaproszenia oraz brak będzie w ofercie dokumentów, o których mowa w pkt 2, zostanie odrzucona.

## **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy dostarczyć:
  - 1) osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 896) lub za pośrednictwem posłańca, w kopercie zamkniętej, zabezpieczonej przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert na adres: Urząd Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.  
Kopertę należy opisać: Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego oraz siłowni zewnętrznej i obiektów małej architektury w miejscowości Lipinki, gmina Warlubie”;
  - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [oferty.zamowienia@warlubie.pl](mailto:oferty.zamowienia@warlubie.pl), w treści wiadomości wpisując: Oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego oraz siłowni zewnętrznej i obiektów małej architektury w miejscowości Lipinki, gmina Warlubie”;
2. Ofertę należy złożyć/przesłać do dnia **10 czerwca 2022 r. do godz. 09:00**.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Ocena ofert zostanie dokonana po wyznaczonym terminie składania ofert.
2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na stronie Zamawiającego [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl).
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany telefonicznie lub drogą elektroniczną (na wskazany w Formularzu ofertowym adres e-mail) o miejscu i terminie zawarcia umowy.
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
2. Pytania należy kierować na adres e-mail: [oferty.zamowienia@warlubie.pl](mailto:oferty.zamowienia@warlubie.pl).
3. Zamawiający opublikuje treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z udzielonymi wyjaśnieniami na stronie Zamawiającego [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl)
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Pani Beata Bania tel. 52 380 05 15.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, że:

- Administratorem danych jest Gmina Warlubie z siedzibą w przy ul. Dworcowej 15, 86-160 Warlubie reprezentowana przez Wójta,
- Gmina Warlubie powołała Inspektora ochrony danych, kontakt: e-mail [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);
- dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (oceny ofert i wyboru

najkorzystniejszej oferty udzielenia zamówienia/zlecenia i/lub zawarcia umowy, realizacji i rozliczenia zamówienia, archiwizacji dokumentacji, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielenia zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym jako jednostce sektora finansów publicznych;

– przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub od innych podmiotów, na których zasoby powołuje się wykonawca; przetwarzanie danych obejmuje w szczególności, imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;

– odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadanie realizowane w interesie publicznym, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o informacji publicznej z dnia 6 września 2001, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz operator pocztowy/kurier; inne podmioty z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych (w tym świadczących usługi prawnicze, audytowe, informatyczne, niszczenia dokumentów);

– Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Urzędu Gminy Warlubie;

– niepodanie w/w danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji usługi;

– przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

– ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;

– Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowane.