

**ZARZĄDZENIE NR 51/2022
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność gminy Warlubie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 16, § 17, § 18, §19, § 20, § 21, § 22 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 35/2 położonej w miejscowości Bzowo, o powierzchni 1,65 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świeciu prowadzi księgę wieczystą o nr BY1S/00019714/7.

2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie funkcjonalnej II tj. strefie rolno-leśno-osadniczej.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: wydzierżawienie nastąpi na podstawie umowy dzierżawy na okres 3 lat od 1 sierpnia 2022 r. do 31 lipca 2025 r.

4. Czynnosc za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 1 ustala się w wysokości 6,3 dt pszenicy za klasę IVa od 1 ha rocznie oraz 4,6 dt pszenicy za klasę IVb od 1 ha rocznie zgodnie z cenami podanymi w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynnosc ustalony według stawek określonych w Zarządzeniu Nr 4/2019 Wójta Gminy Warlubie z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie.

5. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego, zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym roku podatkowym.

6. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone będą w okresach rocznych do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

7. Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

§ 2. 1. Wyżej opisana nieruchomość zostanie wydzierżawiona Dzierżawcy, który zobowiąże się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- a) uprawiać i użytkować grunty, utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- b) dokonywać konserwacji szczegółowych oraz podstawowych urządzeń melioracji istniejących na dzierżawionej nieruchomości i będących dla niej korzyścią,
- c) nie niszczyć oraz nie wycinać drzew i krzewów bez zgody Wydzierżawiającego. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym pozwoleniem Wydzierżawiającego.

2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem.

3. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich, a w szczególności poddzierżawiać.

4. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić nieruchomość w takim stanie zagospodarowania w jakim powinna się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej.

5. Niespełnienie przez przyszłego Dzierżawcę warunków określonych w pkt. 1 – 4 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę do rozwiązania zawartej umowy.

§ 3. 1. Oferta pisemna winna zawierać:

- a) imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w § 1 pkt. 1 – 7.
- d) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rocznie w dt, lecz nie mniejszą niż opisaną w § 1 pkt. 4 ogłoszenia i sposób jego zapłaty.

2. Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki wskazane przez Wójta Gminy Warlubie zawarte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny w stosunku rocznym.

3. a) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie w terminie do dnia 21 lipca 2022 r. wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) potwierdzonej w tym dniu na rachunek bankowy **44 8173 0005 2002 0006 0017 0002** Bank Spółdzielczy w Nowem.

- b) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- c) Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.).
- d) Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Warlubie w przypadku, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4. Oferty pisemne w zamkniętej kopercie z napisem „**Dzierżawa działki o nr 35/2, obręb Bzowo**” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, w terminie do dnia 27 lipca do godz. 15.00.


5. a) Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, sprawdzeniu dowodu wniesienia wadium, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, **odbędzie się w dniu 28 lipca 2022 r. o godz. 10.00 w sali nr 21 Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15.**

b) Część niejawnego przetargu odbędzie się w dniu 29 lipca 2022 r.

6. a) Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 18, tel. 52 38 000 517.

- b) Postępowanie przetargowe będzie prowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213).
- c) Wójt Gminy Warlubie zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- d) Wójt Gminy Warlubie zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.
- e) Ogłoszenie podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w lokalnej prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Warlubie

inż. Jerzy Lemańczyk