

(WZÓR)
UMOWA nr PP/...../2022

W dniu r. w Warlubiu, pomiędzy:

Gminą Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie, NIP 559-10-05-054, REGON 092351080

reprezentowaną przez: **Pana Eugeniusza Kłopotka** – Wójta Gminy Warlubie,

przy kontrasygnacie: **Pani Joanny Makowskiej** – Skarbnika Gminy Warlubie,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ul.,

....., NIP, REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie” dofinansowanego z programu Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w następującej specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 2
OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności inspektora nadzoru wymienionych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz:
 - 1) wykonywanie obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową robót budowlanych;
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy

- technicznej;
- 4) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu;
 - 7) sprawdzanie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym;
 - 8) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych;
 - 9) egzekwowanie od wykonawcy robót i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych;
 - 10) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów;
 - 11) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - 12) bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji;
 - 13) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
 - 14) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby – zaciągnięcie opinii autora projektu;
 - 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, w tym sporządzenie protokołów konieczności;
 - 16) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
 - 17) sprawdzenie kompletności przyjętej od wykonawcy całościowej dokumentacji powykonawczej;
 - 18) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych;
 - 19) potwierdzanie dokumentów Zamawiającego związanych z rozliczeniem środków na realizację inwestycji;
 - 20) współpraca z podmiotami instytucjami zewnętrznymi w okresie realizacji inwestycji, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
 - 21) współpraca z Inwestorem i podmiotami współfinansującymi inwestycję celem końcowego jej rozliczenia.
 - 22) obecność inspektora koordynatora na placu budowy dni w tygodniu (zgodnie ze złożoną ofertą), weryfikowana poprzez listę obecności prowadzoną w Urzędzie Gminy Warlubie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej inwestycji będącej przedmiotem nadzoru;
 - 2) współpraca z Wykonawcą zapewniająca sprawną obsługę realizacji inwestycji, odbioru oraz jej rozliczenia.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki nadzoru wynikające z przedmiotowej umowy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego robót i usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze (planowany okres realizacji zadania to 13 - 15 miesięcy), a ponadto w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych w ramach zadania, która trwać będzie od 60 do 84 miesięcy (w zależności od oferty

Wykonawcy robót budowlanych).

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż termin, o którym mowa w pkt 1 jest terminem planowanym i może ulec wydłużeniu.

§ 4

PERSONEL WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY

1. Inspektorem Koordynatorem będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadający ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ponadto nadzór będą pełnić:
 - a) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: posiadający uprawnienia nr i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - b) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: posiadający uprawnienia nr i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w cenie brutto w wysokości: zł (słownie:).
2. Cena za wykonanie umowy obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym kompleksowym nadzorem inwestycji, w tym również za czynności wymienione w § 2 ust. 1 i pełnione także w okresie gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie”.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, może nastąpić po dokonaniu odbioru końcowego robót na podstawie protokołu dołączonego do rachunku.
2. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest Gmina Warlubie posiadająca NIP 559-10-05-054, REGON 092351080.
3. Wynagrodzenie płatne będzie, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku w terminie do 30 dni od daty doręczenia rachunku.
4. Należność finansowa będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek, z uzasadnionych przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, a także, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków

wynikających z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje.

2. Umowa może ulec rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez tegoż wykonawcę przed zakończeniem budowy – w takim przypadku rozliczenie za prace wykonane przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - każdorazowo za niewykonanie którejkolwiek z czynności, o której mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy – z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: