

**ZARZĄDZENIE NR 77/2022**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 3 października 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działki numer 47, obręb Buśnia oraz działki numer 50/2, obręb Płochocinek i sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 i 583, 1005,1079,1561) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §14 i §15 uchwały nr XXXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w miejscowości Buśnia, stanowiącą działkę nr 47 o powierzchni 0,58 ha, z czego do dzierżawy przeznaczono 0,33 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1S/00044414/8, oraz położoną w miejscowości Płochocin, stanowiącą działkę numer 50/2 o powierzchni 1,3520 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1S/00038564/9 z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 3 października 2022 r. do dnia 24 października 2022 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

  
dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2022

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 3 października 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działki nr 47, obręb Buśnia oraz działki nr 50/2 obręb Plochocinek i sporządzenia wykazu nieruchomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| Lp. | Położenie                                       | Pow. działki w ha | Klasy bonitacyjne                                   | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Informacja o przeznaczeniu                         | Termin zagospodarowania          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok | Termin wnoszenia opłat                      |
|-----|---|-------------------|---|--------------------|---|--|----------------------------------|--|---|
| 1.  | Buśnia<br>Nr 47<br>KW<br>BY1S/00044414/8        | 0,33 ha           | RIVa - 0,33 ha                                      | Grunt rolny        | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. | 01.12.2022 r. -<br>30.11.2025 r. | IV a - 6,3 q                             | Do 15 marca<br>każdego roku<br>dzierżawnego |
| 2.  | Plochocinek<br>Nr 50/2<br>KW<br>BY1S/00038564/9 | 1,3520<br>ha      | klasa IIIB-<br>0,5680 ha<br>klasa IVA-<br>0,7840 ha | Grunt rolny        | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. | 01.12.2022 r. -<br>30.11.2025 r. | IIIb - 7,7 q<br><br>IVa - 6,3 q          | Do 15 marca<br>każdego roku<br>dzierżawnego |

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Blizsze informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040 .