

**ZARZĄDZENIE NR 77/2022**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 3 października 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działki numer 47, obręb Buśnia oraz działki numer 50/2, obręb Płochocinek i sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 i 583, 1005,1079,1561) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §14 i §15 uchwały nr XXXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w miejscowości Buśnia, stanowiącą działkę nr 47 o powierzchni 0,58 ha, z czego do dzierżawy przeznaczono 0,33 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1S/00044414/8, oraz położoną w miejscowości Płochocin, stanowiącą działkę numer 50/2 o powierzchni 1,3520 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1S/00038564/9 z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym.

**§ 2.** Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 3 października 2022 r. do dnia 24 października 2022 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

**dr inż. Eugeniusz Kłopotek**

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2022

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 3 października 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działki nr 47, obręb Buśnia oraz działki nr 50/2 obręb Płochocinek i sporządzenia wykazu nieruchomości**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Buśnia Nr 47 KW BY1S/00044414/8	0,33 ha	RIVa - 0,33 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	01.12.2022 r. - 30.11.2025 r.	IV a – 6,3 q	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
2.	Płochocinek Nr 50/2 KW BY1S/00038564/9	1,3520 ha	klasa IIIb- 0,5680 ha klasa IVa- 0,7840 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	01.12.2022 r. - 30.11.2025 r.	IIIb - 7,7 q IVa - 6,3 q	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040 .