

ZARZĄDZENIE NR 97/2022
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działek numer 54 i 58/4, obręb Bąkowo, działek numer 284/2, 284/3 i 491, obręb Warlubie oraz działki nr 14, obręb Płochocin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 i 583, 1005,1079,1561) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §14 i §15 uchwały nr XXXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie, położonych w miejscowości Bąkowo, Warlubie i Płochocin, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określonych w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 9 listopada 2022 r. do dnia 30 listopada 2022 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §14 i §15. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie gminy Warlubia

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Płochocin dz. nr 14 KW BY1S/00019694/0	0,74 ha	RIVa – 0,48 ha PsIII – 0,26 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna i strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno - osadnicza	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha PsIII – 7,1 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
2.	Warlubie dz. nr 283/2 KW BY1S/00028199/6	0,23 ha	RIVa – 0,23 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej

3.	Warlubie dz. nr 284/3 KW BY1S/00028199/6	0,2207 ha	RIVa – 0,2207 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r	RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
4.	Warlubie dz. nr 491 KW BY1S/00030934/8	2,76 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,66 ha	RIIIa – 0,1300 ha RIIIb – 0,5300 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r	RIIIa – 9,4 q dt pszenicy/ha RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
5.	Bąkowo dz. nr 54 KW BY1S/00014974/2	1,21 ha	RIIIb – 1,05 ha Lz – 0,16 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.	RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezpłatnym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej

6.	Bąkowo dz. nr 58/4 BY1S/00014974/2	2,7975 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 2,7159 ha	RIIIb – 0,9944 ha RIVa – 0,9715 ha Lz – 0,7500 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I strefa wielofunkcyjna	Dzierżawa na okres 3 lat Od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r	RIIIb – 7,7 q dt pszenicy/ha RIVa – 6,3 q dt pszenicy/ha	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla celów prowadzenia działalności rolniczej
----	--	--	---	-------------	--	--	---	---	---

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Cena wywoławcza – nie dotyczy;
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52/33-26-040 .