

(WZÓR)

UMOWA nr PP/...../2023

W dniu r. w Warlubiu, pomiędzy:

Gminą Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie, NIP 559-10-05-054, REGON 092351080
reprezentowaną przez: **Pana Eugeniusza Kłopotka** – Wójta Gminy Warlubie,
przy kontrasygnacie: **Pani Joanny Makowskiej** – Skarbnika Gminy Warlubie,
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ul.,
....., NIP, REGON

reprezentowanym przez,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach prowadzonej inwestycji pn.: „**Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie**”, dokumentacji projektowej aranżacji wnętrza i wyposażenie w niezbędny sprzęt budynku przedszkola wraz ze żłobkiem, z podziałem na:

- a) oddział żłobkowy,
- b) oddział przedszkolny,
- c) zaplecze kuchenne,
- d) część administracyjną,

w oparciu o realizowany projekt budowlany.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę:

- a) projektu wykonawczego aranżacji wnętrza z rysunkami umeblowania 3D - 1 egz. papierowy + wersja elektroniczna na płycie CD,
- b) kosztorysu inwestorskiego - 1 egz. papierowy + wersja elektroniczna na płycie CD,
- c) specyfikacji technicznej - 1 egz. papierowy + wersja elektroniczna na płycie CD.

3. Projekt aranżacji pomieszczeń powinien obejmować wszystkie elementy wyposażenia niezbędne do funkcjonowania obiektu. Obiekt powinien być funkcjonalny i przyjazny dla użytkowników.

§2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: **do dnia 31 marca 2023 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje termin 14 dni na sprawdzenie dokumentacji, o której mowa w §1 od dnia złożenia dokumentacji przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Po sprawdzeniu dokumentacji i uznaniu jej za należyte wykonaną strony spiszą protokół odbioru przedmiotu umowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§3

Wartość umowy i sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie: zł/00/100), w tym należny podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także obejmuje przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, które powstaną w toku realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
4. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie, NIP: 559-10-05-054.
6. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy ze starannością przyjętą w obrocie profesjonalnym oraz aktualną wiedzą i kwalifikacjami.
2. Wyznaczenia personelu o liczebności i kompetencjach zapewniających terminową i zgodną z wymaganiami jakościowymi realizację umowy we wskazanym terminie.

3. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Wykonawcy mogą mieć wpływ na realizację umowy, w szczególności:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą, co Strony rozumieją w szczególności jako:

1. Terminowe realizowanie przez Zamawiającego zadań, za które jest odpowiedzialny.
2. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Zamawiającego mogą mieć wpływ na realizację umowy.
3. Udostępnianie Wykonawcy posiadanych informacji i danych dotyczących wykonania umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.

§6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) od chwili podpisania niniejszej umowy przysługują mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a w przypadku, gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia do przedmiotu umowy, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń,
 - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie

na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub którejkolwiek jego części (utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do przedmiotu umowy (lub przekazywanej w danej chwili części) na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do przekazanego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części) na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw.

3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:

- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
- 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 3) ekspozycja,
- 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
- 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
- 9) publikowanie części lub całości.

4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian do dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania

prac objętych dokumentacją przedmiotu umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionej dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:

- 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w tym paragrafie.

§7

Kary Umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości:
 - 1) 20% wartości umowy brutto (§3 ust. 1 umowy), gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
 - 2) 20% wartości umowy brutto (§3 ust. 1 umowy), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 3) 1% wartości umowy brutto (§3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, po przekroczeniu terminu określonego w §2 umowy.
2. Łączna wartość kar wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto (§3 ust. 1 umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:

- 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy), dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie z umową. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
- 2) jeżeli Wykonawca przerwał, porzucił lub nie kontynuuje wykonywania realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
- 4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy przekroczy 14 dni roboczych ponad termin, o którym mowa w §2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron., Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzają na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

2. Zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA