

ZARZĄDZENIE NR 11/2023
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie, określonych w załączniku nr 1.

2. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

§ 2. W przypadku najmu lokali w drodze przetargu, czynsz najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 3. Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności może podwyższyć lub obniżyć do 50% stawkę czynszu określoną w § 1 w stosunku do stawki minimalnej.

§ 4. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 28/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 marca 2023 roku.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik do zarządzenia Nr 11/2023
Wójta Gminy Warlubie
z dnia 2 lutego 2023 r.

TABELA
MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM LOKLI UŻYTKOWYCH

<i>Lp.</i>	<i>Lokale użytkowe przeznaczone na cele:</i>	<i>Stawka czynszu (netto) za 1 m² pow. użytkowej</i>
1.	Prowadzenia działalności gospodarczej	13,80 zł
2.	Garáže	5,70 zł
3.	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	2,30 zł
4.	Piwnice (nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	2,30 zł
5.	Inne	25 zł
6.	Pomieszczenia używane na cele prowadzenia działalności leczniczej (przychodnia)	5,70 zł