

**UCHWAŁA NR LII/412/2023
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warlubiu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Warlubiu, na okres 5 lat, nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 131/2, położonej w Warlubiu, o pow. 0,2200 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni 1005,92 m² wraz z lokalami użytkowymi i mieszkalnymi, pomieszczeniami przynależnymi - kotłownią, składem opału i piwnicami, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1S/00042507/3 w Sądzie Rejonowym w Świeciu, celem świadczenia przez niego usług zdrowotnych dla mieszkańców.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Jankowska

Uzasadnienie

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość nr 131/2, położona przy ul. bł.s. Marii Heliodory 2 w Warlubiu, zabudowana jest budynkiem, który od wielu lat użytkowany jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminną Przychodnię w Warlubiu. Okres użytkowania nieruchomości przez SP ZOZ kończy się w dniu 31 sierpnia 2023 r. Zasadnym jest przedłużenie użytkowania w/w nieruchomości na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminną Przychodnię w Warlubiu na kolejne pięć lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Jankowska