

Protokół Nr VI/15

z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 13 kwietnia 2015 r.

Na otwarciu sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 13 kwietnia 2015 r. obecnych było 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 11⁰⁰ w sali narad w Urzędzie Gminy w Warlubiu.

Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Wanda Wolan.

Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Pani Urszula Olszewska.

Pani Przewodnicząca Rady powitała zaproszonych gości oraz Radnych a następnie przedstawiła porządek obrad. Porządek obrad przyjęto bez zmian i przedstawia się w następujący sposób:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad.1 i Ad.2

Jak wyżej.

Ad.4

Pani Przewodnicząca Rady poprosiła Pana Wójta o wyjaśnienie konieczności ponownej zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Pan Wójt – sytuacja po raz kolejny nie jest zależna od nas. Uchwała w sprawie emisji obligacji została przyjęta na poprzedniej sesji Rady. Następnie została przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w celu uzyskania opinii. Kolegium RIO uznało, że pod względem merytorycznym uchwała jest poprawna, natomiast kwotę obligacji 6 500 000 zł, która pozostaje niezmieniona, należy rozbić na kwotę zobowiązań wcześniejszych, które wynoszą 55 218 zł i na pokrycie deficytu związanego z inwestycją w wysokości 6 444 782,00 zł. To znaczy należy wydzielić wartość, która z obligacji będzie realizowana w stosunku, co do wcześniej zaciągniętych zobowiązań i powstałego deficytu. Pozwoli to uregulować wcześniejsze zobowiązania bez konieczności zaciągania dodatkowych pożyczek czy kredytów.

Kolejna zmiana dotyczy wyrażenia „na sfinansowanie powstałego deficytu”, który należy zastąpić wyrażeniem „na sfinansowanie planowanego deficytu”. Zmiana zapisu na „planowany deficyt” jest konieczna, by ten deficyt regulować. Przewidujemy jego zmniejszenie. Powyższe zmiany są

zapisane w przedmiotowym projekcie uchwały a przyjęcie uchwały pozwoli Kolegium RIO zająć pozytywne stanowisko w sprawie emisji obligacji przez Gminę Warlubie. Co w konsekwencji umożliwi wyemitowanie i zabezpieczenie środków finansowych na wykup gruntów i na wkład własny gminy w ramach inwestycji, którą realizuje Gmina. Niebawem zostanie uruchomiony termin płatności pierwszej raty, więc wszystkie dokumenty muszą być uporządkowane, spójne i zgodne z prawem.

W związku z powyższym proszę o przyjęcie przedmiotowej uchwały, aby można było uzyskać pozytywną opinię w tym zakresie.

Pani Główna Księgowa w Urzędzie Gminy w Warlubiu – wyjaśniam, iż chodzi o zapisy w § 2, wcześniej widniał zapis, że środki pozyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na sfinansowanie powstałego deficytu, w związku z budową Parku Przemysłowego, natomiast teraz dodaje się słowo „planowanego” oraz z jednej wartości emisji obligacji 6 500 000 zł wyodrębnia się kwotę środków pozyskanych z emisji obligacji w wysokości 6 444 782,00 zł oraz kwotę 55 218 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Takie wartości są zapisane we wieloletniej prognozie finansowej, tak więc po tej zmianie dokumenty te będą ze sobą spójne. Zmianę wprowadzamy też do podstawy prawnej, gdzie wykreśliliśmy zmianę do ustawy o obligacjach, która wejdzie w życie dopiero w lipcu tego roku i zgodnie z oceną prawną nie należy jej podawać w podstawie prawnej uchwały.

Radny Pan Eugeniusz Ratański - czy jeśli kupimy grunt za kwotę niższą niż zakładamy, to będzie konieczność wydania wszystkich obligacji, czy możemy to zmienić.

Pan Wójt – informuję iż wprowadziliśmy słowo „planowany deficyt”, bo przewidujemy, że deficyt będzie mniejszy, będziemy mieli wtedy pomniejszenie kosztów wykupu obligacji i nie będziemy niepotrzebnie obciążać się finansowo. Nie mniej jednak musimy zabezpieczyć środki na wszystkie koszty, m.in. na VAT . Inwestycja będzie zamykana mniej więcej na przełomie lipca rozliczona do końca sierpnia więc będziemy wiedzieć jakie środki są nam potrzebne. Na bieżąco będę Państwa informował o sprawie.

Radny Pan Zbigniew Górski - na kiedy planowany jest wykup gruntów?

Pan Wójt - wykup gruntów nastąpi po wyemitowaniu i zbyciu obligacji. Wtedy Komisja przystąpi do pracy w zakresie oznaczenia wartości wykupu gruntu.

Po zakończonej dyskusji Pani Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VI/30/15 w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu została przyjęta przy 11 głosach „za” 2 „wstrzymujących się” i 2 „przeciwnych” w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.4

Sprawy różne

Pani Przewodnicząca Rady – kolejna sesja odbędzie się 29 kwietnia z tematyką przewidzianą w planie pracy Rady, a więc:

- informacja na temat stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zagrożeń pożarowych i powodziowych w gminie,

- informacja na temat rozbudowy przedszkola w Warlubiu i Wielkim Komorsku oraz Gminnej Przychodni w Warlubiu,
 - ocena stanu dróg gminnych i możliwości ich poprawy przed wiosennymi pracami rolnymi,
 - oraz informacja na temat przewidywanych remontów w placówkach oświatowych naszej gminy.
- Ponadto przygotowałam również dla Państwa projekt "Programu działania Rady Gminy na okres kadencji", który jest oparty na Strategii Rozwoju Gminy Warlubie oraz uwzględniła zadania wskazane przez Rady Sołeckie poszczególnych sołectw.

Proszę o przeanalizowanie tego dokumentu i przedyskutowanie na Komisjach oraz nadanie zadaniowych priorytetów, również w odniesieniu do lat, w których te zadania będą realizowane. Oczywiście z uwzględnieniem zdolności finansowych Gminy.

Przygotowałam też propozycję tablic ogłoszeniowych dla sołectw Gminy Warlubie. Musimy zastanowić się na tym, jakiej wielkości mają być te tablice i ile ich zakupić. Przeciętny koszt takiej tablicy to 300 zł. Dobrze byłoby tę sprawę przedyskutować z sołtysami. Małe tablice które są obecnie mogą zostać w sołectwach według uznania sołtysów, a te nowe można zamontować w miejscach centralnych i reprezentacyjnych.

Pan Wójt - chcemy osiągnąć jak najwyższą skuteczność przepływu informacji. Ten problem pojawia się często na zebraniach wiejskich. Kurenda nie wszędzie dociera. Staramy się tę sytuację poprawiać. Dużo informacji zamieszczamy w naszym Biuletynie Informacji Publicznej. Niemniej jednak tablice ogłoszeniowe też mają swoje znaczenie.

Radny Pan Zbigniew Słomiński - Gmina Pruszcz wprowadza właśnie sms-owy system powiadamiania mieszkańców. Dlaczego u nas nie można tego wprowadzić? Tu nie ma zastosowania ochrona danych osobowych. Chodzi tylko o przesyłanie kurend.

Pan Wójt - zwolenników kurend jest też dość sporo, zwłaszcza starszych osób, które nie korzystają z telefonu komórkowego, więc należałoby się nad tym zastanowić, policzyć koszty.

Chciałbym jeszcze poinformować, że na najbliższej sesji podam Państwu szczegółowe informacje dotyczące Parku Przemysłowego. Gazeta Pomorska nie pisze obiektywnie i inaczej formuluje te sprawy, które przedstawiałem w wyjaśnieniu piątkowym, np. odnośnie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej czy podania ceny gruntów przez Agencję.

Powiedziałem, że wartości gruntu będą uwarunkowane na podstawie cen sprzedaży gruntów przez Agencję na cele inwestycyjne w latach 2013 - 2014.

W związku z powyższym, nie będę się odnosił do tych niespójności, które pojawiają się na forach.

Na kolejnej sesji odpowiem na wszystkie pytania związane z Parkiem. Zapewniam Państwa, że wszystko, co dotychczas zastało zrealizowane jest wykonane zgodnie z prawem i na podstawie właściwych zgłoszeń i pozwoleń, które wydał Starosta Świecki.

Pani Przewodnicząca Rady - co do Prasy, to również na spotkaniu Przewodniczących Rady Gmin Powiatu Świeckiego zwrócono uwagę dziennikarzom, aby bardziej skupili swoją uwagę na to, co dobrego i nowego dzieje się w gminach.

Radny Pan Zenon Ferenc - kiedy rozpoczną się remonty dróg gminnych?

Pan Wójt - już pierwsza grupa sprzętu pracuje na drogach w Lipinkach, druga grupa powinna się niebawem pojawić w Komorsku, a następnie sukcesywnie w poszczególnych sołectwach.

Ewentualne wskazania, co do miejsc i rodzaju robót proszę kierować i konsultować z sołtysami. Osobą do bieżących kontaktów w zakresie dróg jest Pan Stanisław Pastusiak - pracownik ZUK. Prace remontowe na drogach wykonuje Firma Żana, której właścicielem jest Pana Kamil Gburczyk.

Ad.5

Po wyczerpaniu porządku, Przewodnicząca zamknęła obrady VI sesji Rady Gminy.

Protokółowała:

Urszula Gwarska

Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Wanda Wolan

Stojan

Dyplom
Sierżant Władysław

Jan

Janusz

Wawrzynowski
Krzysztof

Łotowski
Michał Wierzbicki