

Protokół Nr VII/15

z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 29 kwietnia 2015 r.

Na otwarciu sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 29 kwietnia 2015 r. obecnych było 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 14⁰⁰ w sali narad w Urzędzie Gminy w Warlubiu.

Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Wanda Wolan.

Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Pani Urszula Olszewska.

Pani Przewodnicząca Rady - zanim rozpoczniemy realizować faktyczny porządek obrad, chciałabym abyśmy oficjalnie i uroczyście pożegnali tych sołtysów, którzy zakończyli już pełnienie tej funkcji oraz powitali nowo wybranych sołtysów. Proszę Pana Wójta o zabranie głosu.

Pan Wójt Gminy - Panie i Panowie Sołtysi, którzy w swej woli podjęliście decyzję o ustąpieniu z zaszczytnej funkcji pracy społecznej. To wydarzenie szczególne w Waszym życiu, choć odnosi się do wartości trwania w życiu społecznym, przez wiele lat pełniąc tę funkcję braliście na swoje barki poziom wysokiej odpowiedzialności społecznej.

Na Wasze ręce chciałbym złożyć w imieniu całego samorządu i swoim serdeczne podziękowania za trud pracy, za przyjmowane zobowiązania, za włączanie się w cykl pracy administracji samorządowej. Stare polskie przysłowie mówi, że sukces ma wielu ojców a porażka jest sierotą. W związku z powyższym, każdy z was jest częścią tego elementu, bo przy współpracy całego samorządu, kierowników jednostek organizacyjnych w większości udawało się nasze zadania realizować. Życzę Wam wszystkiego dobrego, zdrowia, szczęścia, wszelkiej pomyślności. W tym miejscu chciałbym życzyć tym, którzy przejęli oręż pracy, aby Wasze doświadczenie stało się wykładnią zdolności pracy i zrozumienia społecznego. Tutaj w szczególności chciałbym złożyć na ręce Pana Stefana Białego ukłony dla nieobecnej byłej sołtys Pani Alicji Białej i podziękować za wieloletnią pracę. Uwieńczeniem jej pracy, jak też pracy Rady Sołectkiej jest postawienie obelisku upamiętniającego miejsce byłego cmentarza ewangelickiego.

Pani Przewodnicząca Rady - odchodzący sołtysi pracowali z nami wiele lat z ogromnym zaangażowaniem, po to żeby ta Gmina rosła w siłę i rozwijała się. W dowód wdzięczności i uznania mamy dla wszystkich skromne upominki.

Poproszę Pana Wójta i Pana Wiceprzewodniczącego Rady o wręczenie tych upominków i podziękowań.

Powitamy teraz w naszym gronie nowo wybranych sołtysów: Panią Beatę Krause - Sołtysa Płochocina, Panią Wandę Tyburczy - Sołtysa Bzowa oraz Panią Mirosławę Kuśmierk - Sołtysa Warlubia. Jestem przekonana, że będzie się nam dobrze współpracować.

Życzę Wam, aby praca społeczna w waszych społecznościach przebiegała pomyślnie, abyście znaleźli zrozumienie i aby praca społeczna przyniosła Wam taki szacunek jak sołtysom, których właśnie pożegnaliśmy.

Pan Marek Wiśniewski - w imieniu sołtysów, którzy tak uroczyście zostali w tym miejscu pożegnani, dziękuję za dobrą wieloletnią współpracę. Bycie sołtysem, radnym to nie łatwa rola, to duża odpowiedzialność i obowiązek, dlatego życzę Panu Wójtowi, wszystkim radnym, sołtysom, trafnych decyzji, pomyślności dla rozwoju gminy, w szczególności w odniesieniu do powstającego Parku Przemysłowego. Życzę, aby ta inwestycja się powiodła i była sukcesem dla naszej Gminy.

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek obrad. Zaproponowała wprowadzenie zmiany do porządku obrad poprzez dodanie do punktu 11 dotyczącego rozpatrzenia i podjęcia uchwał podpunktu w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2015 r. Propozycję wprowadzenia zmiany do porządku obrad poddała pod głosowanie. W wyniku głosowania zmianę porządku obrad przyjęto jednogłośnie w obecności 15 radnych. Następnie Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie cały porządek obrad, który przyjęto jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Przedstawia się on w następujący sposób:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja Wójta Gminy o bieżącej działalności i realizacji wniosków z poprzedniej sesji.
5. Składanie wniosków i zapytań przez radnych.
6. Informacja na temat stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zagrożeń pożarowych i powodziowych w gminie.
7. Informacja na temat rozbudowy przedszkola w Warlubiu i Wielkim Komorsku oraz Gminnej Przychodni w Warlubiu.
8. Ocena stanu dróg gminnych i możliwości ich poprawy przed wiosennymi pracami rolnymi.
9. Informacja na temat przewidywanych remontów w placówkach oświatowych naszej gminy.
10. Ocena zasobów pomocy społecznej Gminy Warlubie.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SPZOZ Gminnej Przychodni za 2014 r.
 - 2) wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2015 r.
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnej Biblioteki za 2014 r.,
 - 4) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Ośrodka Kultury, Promocji i Rekreacji za 2014 r.,
 - 5) wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad, trybu i rodzajów przyznawania i pozbawiania stypendiów, nagród i wyróżnień sportowych
 - 6) przyjęcia sprawozdania z realizacji gminnego programu współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi za 2014 r.,
 - 7) przyjęcia sprawozdania z realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2014 r.,
12. Sprawy różne, wnioski i zapytania.
13. Odpowiedź na wnioski i zapytania zgłoszone na sesji.
14. Zamknięcie obrad.

Ad.1 i Ad.2

Jak wyżej

Ad.3

Radni przyjęli protokoły z poprzednich sesji (Nr V/15 z dnia 19 marca 2015 r. i VI/15 z dnia 13 kwietnia 2015 r.) bez uwag jednogłośnie (obecnych 15 radnych).

Ad.4

Pan Wójt przedstawił informację o bieżącej działalności oraz o realizacji wniosków z poprzedniej sesji.

Pan Wójt – okres międzysesyjny to kwestia realizacji zadań bieżących w zakresie funkcjonowania administracji samorządowej i przygotowywania dokumentacji związanych z wykonywaniem zadań inwestycyjnych.

Zakończyliśmy zebrania wiejskie wyborcze, dzisiaj mamy podkreślenie tego stanu rzeczy. Gratuluję wszystkim oceny społecznej i dziękuję tym, którzy swoją wolą oddali oręż władzy i współdziałania społecznego na okres czteroletniej kadencji.

Realizujemy prace interwencyjne, w porozumieniu z sołtysami przydzieliliśmy pracowników do poszczególnych obszarów w zakresie utrzymania czystości w sołectwach.

Trwają prace przygotowujące program zadaniowy dla poszczególnych obszarach w odniesieniu do okresu kadencyjnego, na podstawie potrzeb zgłaszanych przez Rady Sołeckie. Będziemy się z Państwem rozliczać w ciągu roku budżetowego, wyliczymy procentową wartość zgłaszanych zadań, tak aby w ciągu 4 lat wypełnić jak największą wartość procentową tych zadań, których społeczeństwo oczekuje. Zadania te będziemy wykonywać w szczególności przy współudziale Zakładu Usług Komunalnych, reprezentowanym przez Kierownika Pana Mariusza Kosikowskiego, natomiast zadania związane z obiektami szkolnymi przyjmie do realizacji Kierownik SAPO Pan Tomasz Wiśniewski. To wszystko skumulowane musi być w zakresie zabezpieczenia środków finansowych, nad którymi czuwa Główna Księgowa Pani Kamila Prabucka.

Wykonaliśmy docieplenie budynku hydroforni w Lipinkach. Natomiast zadanie związane z modernizacją urzędów jest przyjęte do planu inwestycyjnego. Poprzez działania Pana Kierownika w zakresie rozpisania przetargu i wyłonienia najkorzystniejszej oferty będziemy tworzyć przesłankę, aby wykonać zadanie związane z montażem zbiorników do zabezpieczenia retencyjności wody, bez konieczności załączania pomp. Będą to zbiorniki działające na zasadzie fizycznego słupa wody w odcinkach czasu opomiarowania elektroenergetycznego w największych okresach poboru wody, czyli w okresach wieczornych. Poprawi to ekonomikę pracy oraz jakość wody. W ostateczności stworzy to możliwości do rozbudowy w przyszłości sieci wodociągowej w tym obszarze, m.in. do Małaska i Przewodnika.

Realizujemy zadanie związane z dociepleniem ostatniego już budynku komunalnego, jaki pozostał, tj. szkoły w Lipinkach. W ramach tego zadania wykonana zostanie też instalacja odgromowa oraz elewacja. Większość prac planujemy wykonać w maju, ponieważ w okresie wakacyjnym Szkoła organizuje wypoczynek letni dzieci, więc żadne prace remontowe przy obiekcie nie mogą być realizowane. Oczywiście wszystkie pozwolenia i formalności ze strony Gminy jako inwestora są wykonane.

Cały czas trwają kontrole wynikające z pracy jednostek organizacyjnych, ale też takie, które wynikają z oceny społecznej.

Pozytywnie została oceniona inwestycja związana z wykonaniem sieci kanalizacyjnej w miejscowości Bzowo. Chciałbym w tym miejscu serdecznie podziękować Panu Kierownikowi ZUK za wsparcie i zaangażowanie w trakcie realizacji tej inwestycji.

Kontrolowana była też ścieżka rowerowa Rybno - Lipinki. Inwestycja ta została odebrana bez uwag, choć informacje społeczne i prasa dookreślały niebezpieczeństwo, jeśli chodzi o kamienie, pojawiały się różne wątpliwości. Wszystko zostało sprawdzone pod względem zgodności z ustaleniami ze wszystkimi administratorami, z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w zakresie bezpieczeństwa, trwałości inwestycji i zgodności z prawem w zakresie wykonywania robót drogowych.

Jesteśmy w trakcie kontroli administracyjnej w zakresie wykonania bilansu finansowego, którą prowadzi Główna Księgowa Pani Kamila Prabucka. Sądzę, że pomimo różnych zastrzeżeń i wątpliwości, będziemy mogli z podniesioną głową powiedzieć, że administracja finansowa Gminy Warlubie jest prowadzona prawidłowo. Podstawą do takie stwierdzenia jest również opinia RIO o prawidłowym wykonaniu budżetu gminy za ubiegły rok.

Rozpoczęliśmy zadania związane z cząstkowym remontem dróg gruntowych gminnych i uzupełnieniem ubytków w drogach asfaltowych. Sądzę, że w ciągu najbliższego tygodnia ten zakres zadań zostanie wykonany. Dotychczas naprawiliśmy drogi w miejscowościach: Bzowo, Bąkowo, częściowo w Warlubiu, m.in. dojazd do szkoły i przy szkole, wjazd na ul. Zawadzka oraz obszar Domów Kolejowych i Dworca PKP, również w miejscowości Płochocin oraz w część dróg w Kurzejewie.

Otrzymałem telefoniczne zapewnienie, że jest już wykonany podział geodezyjny obszaru PKP i że wniosek Gminy w sprawie bezpłatnego przejścia budynku dworca kolejowego będzie zrealizowany. Po otrzymaniu dokumentów przedstawię Państwu do akceptacji warunki, na jakich będziemy te nieruchomości przejmować. Żywię nadzieję, że nasze działania w kierunku przejście tego budynku, które trwają już ok. 6 lat, dobiegną końca i będziemy mogli sukcesywnie wprowadzać formy gospodarki organizacyjno - mieszkaniowej, jak również finansowej, z których będzie wynikać zdolność sprzedaży lokali mieszkalnych i tworzenia wspólnot mieszkaniowych.

Co do wniosków z poprzedniej sesji ich realizacja wygląda następująco:

- naprawiliśmy rozbity przez wandalów przystanek na Rozgartach,
- zrealizowaliśmy wniosek mieszkańców Rulewa o zainstalowanie lamp ulicznych. W tym zakresie współdziałaliśmy z Firmą Gzella, która przepisała dwa punkty świetlne na rzecz Gminy.

W dniu 3 maja 2015 r. odbędą się uroczystości w Warlubiu symbolizujące wartości religijne jak i patriotyczne związane z uchwaleniem Konstytucji. Serdecznie zapraszam wszystkich na mszę patriotyczną połączoną ze złożeniem kwiatów oraz na koncert przygotowany przez Pana Dyrektora GOKPiR-u, który odbędzie się o godz. 14⁰⁰ na skwerze w Warlubiu. Za zaangażowanie się w przygotowanie tych uroczystości bardzo dziękuję Panu Dyrektorowi i pracownikom Ośrodka Kultury oraz wszystkim innym jednostkom organizacyjnym, którzy się w to zaangażowali.

W dniu 29 maja 2015 r. odbędzie się święto 25 - lecia samorządu terytorialnego, o czym szczegółowo poinformuje Pani Przewodnicząca. Natomiast 30 maja 2015 r. w Lipinkach odbędzie się bieg patriotyczny śladami Żołnierzy Wyklętych. To inicjatywa Stowarzyszenia Przyjaciół Lipinek we współpracy z naszym samorządem.

Chciałbym podziękować za zaproszenie na 30 - lecie funkcjonowania Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Warlubiu, które odbędzie się 13 maja 2015 r. Obchody rozpoczną się Galą Talentów, natomiast 14 maja 2015 r. odbędzie się uroczysta msza z programem artystycznym. Będzie to bardzo doniosła uroczystość z udziałem m.in. absolwentów tej szkoły. System pracy nauczycieli i organizacji po raz pierwszy w historii naszej Gminy doprowadził do uruchomienia szkoły zawodowej. Dzięki współpracy administracji placówki z lokalnymi przedsiębiorcami możliwe stało się wprowadzenie tzw. praktyk zawodowych. To też współdziałanie samorządu z Urzędem Pracy w zakresie uruchomienia dodatkowych stanowisk pracy. Warto o tym mówić, propagować, bo tego typu placówki, z taką klasyfikacją przynależności stopnia nauczania nie ma na terenie województwa Kujawsko - Pomorskiego,

nie licząc warsztatów zajęciowych w Nowem.

W minionym czasie spotkaliśmy się ze służbami Starosty w sprawie działania w zakresie strategii rozwoju Województwa Kujawsko - Pomorskiego. Zostały wytworzone tzw. grupy działania. Został powołany przez Starostę komitet sterujący do spraw rozwoju obszaru powiatu świeckiego, w skład którego weszli wszyscy wójtowie i burmistrzowie. Dookreśliliśmy prawną formę współpracy i będziemy dopracowywać kryteria, które zostały przedstawione przez Marszałka tak, aby wyrównać szanse rozwoju dla poszczególnych samorządów.

Otrzymałem do realizacji wnioski sołtysów odnośnie poprawy estetyki znaków drogowych w Bąkowie i Kruszach. Będziemy w tym zakresie współdziałać.

Na wniosek Sołtysa z Krusz dokonamy wymiany pokrycia dachowego na wiatkach przystankowych w Kruszach i Osieku. Uzgodniliśmy z Radą Sołecką w Kruszach, że we współdziałaniu ze sponsorami zamontują stojaki na rowery przy remizie. Natomiast z Radą Sołecką w Płochocinku uzgodniliśmy kwestie dotyczące zagospodarowania przestrzeni poprzez nasadzenie drzewek wokół placu zabaw i boiska.

Przy zaangażowaniu Pani Przewodniczącej uzgadniamy kwestie dotyczące wymiany tablic informacyjnych, na bardziej estetyczne.

Wniosek Radnego Pana Zbigniewa Górskiego dotyczący naprawy drogi na Bładziewnie będziemy rozpatrywać w kontekście przyszłych planów inwestycyjnych w zakresie kanalizacji. Jest to kwestia otrzymanego potwierdzenia informacji, co do finansowania projektów kanalizacyjnych w Wielkim Komorsku, Bładziewnie, na Wybudowaniu w Warlubiu i Płochocinku, Musimy się tutaj zadeklarować, co do zdolności zabezpieczenia kapitału finansowego i kolejności realizacyjnej wynikającej z posiadanych projektów budowlanych. Na pewno w pierwszej kolejności będzie to kanalizacja Komorska, potem projekty na Bładziewno, Wybudowanie w Warlubiu i na Płochocinek. W tym też zakresie trzeba informować społeczeństwo, że na tych drogach gdzie będą układane rury kanalizacyjne, nie będziemy ponosić większych nakładów finansowych na modernizację nawierzchni.

Dziękuję Pani Przewodniczącej oraz Radnym za naoczne przeanalizowanie całej drogowej infrastruktury Gminy Warlubie w celu wypracowania harmonogramu realizacyjnego z podziałem na lata w zakresie asfaltowania dróg gminnych oraz modernizacji dróg w zakresie utwardzenia nawierzchni.

Przedstawię teraz Państwu szczegółową informację na temat podejmowanych działań w zakresie budowy Parku Przemysłowo – Technologicznego w Warlubiu.

Gmina Warlubie rozpoczęła działania związane z budową Parku Przemysłowego w obszarze Płochocin cztery lata temu, kiedy to za zgodą samorządu gminnego wyodrębniła przestrzeń pod nazwą Gminny Park Przemysłowo - Technologiczny. W zależności od potrzeb nazewnictwo i zdolność dofinansowania będą się ewaluować. Powstał wówczas projekt przygotowania kosztów wykonania na zasadzie preselekcji. Preselekcja to nic innego jak złożenie wniosku w ramach programu, który został ogłoszony przez Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Wniosek ten przez służby Marszałka w oparciu o opinię specjalistów został oceniony pod względem funkcjonalności przedsięwzięcia i zdolności dofinansowania. Analizowana była zdolność współfinansowania z budżetu gminy z różnych źródeł, tj. z budżetu własnego, z kredytowania, z obligacji, ze wszystkich innych elementów, na jakie pozwala prawo. Gwarancja zdolności gospodarki finansowej Gminy została pozytywnie oceniona przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Gmina Warlubie od 4 lat przedstawiając wszystkie formy prognozowania działania, uwzględniała wszystkie niepokoje społeczne, przedstawiane w różny sposób informacyjny, poprzez

Gazety, poprzez zgłaszanie informacji bezpośrednio do Wójta i radnych. Przedstawiała te niepewności biorąc pod uwagę tzw. odniesienie społeczne i niepokój, czy wszystko zrobione zostało właściwie. RIO przez wszystkie lata, kiedy analizowała, sprawdzała i wydawała oceny gospodarki finansowej Gminy Warlubie ani raz nie stwierdziła, że jest ona źle prowadzona. Szkoda, że te informacje nie zostały przekazane w te przestrzenie, w których lęk jest najwyższy. Dysponujemy odpowiednimi dokumentami, do wglądu w Urzędzie - można to sprawdzić. Chyba, że pomylili się wszyscy na raz, bo w końcu wnioskodawca złożył wniosek, przedstawiono informację do Rady Gminy, grupa Mecenasa została zobligowana do przedstawienia analizy prawnej dokumentów, na koniec sprawdziła to Regionalna Izba Obrachunkowa. Proszę więc wszystkich, którzy komunikują się ze społeczeństwem, a radni są przede wszystkim do tego upoważnieni, bo na to posiadają mandat, aby przedstawiali słowa prawdy i obiektywizmu w tym zakresie, również te w formie elektronicznej.

Dla potrzeb rozpoczęcia działań Gmina Warlubie, w grudniu minionego roku zgłosiła zamiar przystąpienia do robót budowlanych, zgodnie z art. 30 prawa budowlanego, z którego wynika grupa zadań enumeratywnie wymienionych, gdzie można przystąpić do robót, bez pozwolenia na budowę m.in. jeśli chodzi o remonty. Definicja remontu dotyczy tego wszystkiego, co wykonujemy na tej samej przestrzeni, zgodnie z zasadami budowlanymi, przy wykorzystaniu nowego materiału. Również możemy robić to w stosunku np. do obiektów, instalacji elektrycznych, instalacji sieci gazowych, gdzie układamy nowe instalacje, ale w tych samych miejscach, w których wcześniej występowały. To też kwalifikuje się jako remont, czyli generalnie odtworzenie stanu poprzedniego obiektu, przestrzeni, kubatury budowli, przy wykorzystaniu nowych materiałów, nie zawarowując przestrzeni tzw. obiektu istniejącego. Jest też kategoryzacja spraw, która jest wprost wymieniona enumeratywnie w art. 54 prawa budowlanego, który mówi o tym, jakie roboty wykonywane są na pozwolenie na budowę i które muszą mieć pozwolenie na użytkowanie. Warto zapoznać się z tymi przepisami, żeby upewnić się co do tego, jakie roboty wymagają pozwolenia na budowę, jakie wymagają uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wówczas organ, który uzyskuje pozwolenie na budowę po zakończeniu tych robót składa informację o ich zakończeniu i organ nadzoru budowlanego tę informację przyjmuje lub jeśli chce to może przeprowadzić kontrolę. Jeśli w ciągu 14 dni jej nie przeprowadzi, to wówczas przyjmujemy, że zadania zostały zrealizowane zgodnie z literą prawa. Tak samo jest ze zgłoszeniem robót. Takie zgłoszenia zostały przyjęte, organ administracji architektoniczno- budowlanej nie skorzystał z prawa złożenia sprzeciwu w drodze decyzji w ciągu 30 dni. Dokument został złożony 16.12.2014 r. Jest do wglądu u Pana Kierownika Administracyjnego Urzędu.

Następnie dla zadań, które są związane z budową dróg zostały wyznaczone dwie kategorie przestrzeni dróg. Zewnętrzne, które już są i one jako poszerzenie z ułożeniem chodnika zostały przyjęte w zgłoszeniu i na podstawie tego zgłoszenia zostały zrealizowane. Kategorię dróg wewnętrznych komunikacyjnych podzielono na drogi, które są zaprojektowane na gruntach klasy IV i gruntach klasy III. Dla potrzeb wykonania robót na obszarach gruntu klasy IV, niezbędnym jest, wyłączenie w drodze decyzji Starosty tych gruntów z trwałego obszaru produkcji rolnej. Były tam też grunty tzw. organiczne, które wymagają tym bardziej wyłączenia na okres 10 lat ze wskazaniem odpłatności. Taka decyzja została wydana przez Starostę Świeckiego w dniu 2 kwietnia 2015 r. Decyzja ze względu na to, że jest decyzją wystawioną na wniosek gminy, a gmina jest jedyną stroną postępowania administracyjnego, zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego, jest zgodna z żądaniem wszystkich stron. Nie ma tzw. definicji prawomocności dla wykonania tej decyzji, bo skutek jej wykonalności prawomocność i tak już występuje. Można zapoznać się z treścią tej decyzji.

Dla wykonania prac drogowych niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, co łączy się z wykonaniem projektu budowlanego i uzgodnieniem go, jako elementu sieciowego ze służbami Starosty. Taki wniosek stosowny został złożony. Decyzja o pozwolenie na budowę w tym zakresie została wydana 8 kwietnia 2015 r. i ze względu na to, że stroną postępowania są współwłaściciele gruntu, czyli Państwo Wiśniewscy i Gmina Warlubie, Państwo Wiśniewscy złożyli stosowne oświadczenie, że zapoznali się z wydaną decyzją i nie skorzystają z prawa odwołania. W związku z tym w dniu 10 kwietnia decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalna, więc wszystkie roboty można było wykonywać.

Sieci nie zostały wykonane, wbrew temu co przedstawia informator w Gazecie Pomorskiej. Zostały wykonane badania gruntowe, zostały wykonane przecięcia sieci i ułożenie podpowierzchniowe rur typ Peszla w zakresie złożonego zgłoszenia. Wniosek na pozwolenie na budowę sieci został złożony.

W chwili obecnej na obszarze Parku nie prowadzi się żadnych prac, bo czekamy na dalsze pozwolenia. Wszystko to, co zostało zrealizowane jest wykonane zgodnie z pozwoleniem. Sądzę, że za około 2-3 tygodnie zostaną wydane kolejne pozwolenia. Natomiast na skutek współdziałania Gminy w zakresie gazyfikacji zostało wydane w dniu 27 kwietnia 2015 r. pozwolenie na budowę sieci gazowej. W związku z tym zanim Gmina uzyska pozwolenie na budowę swoich sieci, to może pojawić się w obszarze Parku wykonawca sieci gazowej. Zgodnie z porozumieniem wykonawca rozpocznie układanie sieci gazowej od Parku, choć jej początek jest na granicy z gminą Nowe, żeby można było zamknąć naszą inwestycję. Tak więc znowu pojawią się wykonawcy i będzie można robić zdjęcia i sprawdzać prawidłowość realizacji. W następstwie zostanie wydane pozwolenie na wykonanie wszystkich sieci, bo jeszcze raz przypominać, pomimo iż grunty klasy III nie zostały wyłączone z produkcji rolnej, to dla ułożenia sieci pod tym gruntem nie trzeba mieć tego wyłączenia. W związku z tym sieci możemy układać w gruntach klasy III pod wewnętrzną jego warstwą.

Dla uspokojenia opinii społecznej przedstawię pozytywną opinię, która została wydana 10 kwietnia przez Marszałka Województwa Kujawsko - Pomorskiego, który w swym piśmie opiniuje przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów w obszarze 5,4421 ha klasy III a i III b w granicach działki nr 40, po podziale 40/1 i 40/2, przewidzianych jako tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrując wniosek Wójta Gminy Warlubie ustalono, że tereny w nim objęte położone są w obrębie ewidencyjnym Płochocin, Płochocinek Gmina Warlubie, powiat Świecki, województwo Kujawsko - Pomorskiego. W sentencji tego pisma napisano: " Biorąc pod uwagę powyższe kieruję, z pozytywną opinią Kujawsko - Pomorskiej Izby Rolniczej, wyrażoną w piśmie z 23.06.2014 r. jako uznaną, że wniosek Wójta Gminy Warlubie zasługuje na uwzględnienie."

Dla zachowania pewności dokumentacyjnej przedłożę Państwu informację, że Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego zgodnie ze swoim stanowiskiem skierował pismo do Ministra Rolnictwa, że stosownie do zapisu art.7 ust. 2 pkt 1 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych przesyła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III w obszarze 5,4421 ha na cele nierolnicze i nieleśne w obrębie ewidencji Płochocin i Płochocinek, powiat świecki w województwie Kujawsko - Pomorskim oraz przedkłada pozytywną opinię Kujawsko - Pomorskiej Izby Rolniczej celem zajęcia pozytywnego stanowiska w sprawie.

Chciałbym tylko podkreślić, że odbyłem rozmowę telefoniczną z Panią Minister Gospodarki, która potwierdziła swoje zaangażowanie i pomoc, aby w ciągu 30 dni Pan Minister Rolnictwa wydał swoją opinię. Rozmawiałem z Biurem Poselskim Pana Posła Eugeniusza Kłopotek, gdzie otrzymałem

potwierdzenie wsparcia w tej sprawie.

W dniu 28.04.2015 r. Gmina Warlubie podpisała porozumienie z Marszałkiem Województwa Kujawsko - Pomorskiego, na mocy którego Zarząd Województwa, na wniosek Gminy Warlubie, wyraził zgodę na przedłużenie terminu wykonania zadania do 15 września 2015 r. W związku z powyższym bardzo proszę, aby stosowne informacje przekazać społeczeństwu. Jest to aneks do umowy zawartej w dniu 28 listopada 2014 r.

W dniu dzisiejszym tj. 29.04.2015 r. w wyniku prowadzonych działań została wydana pozytywna decyzja na pomiar zewnętrznej organizacji ruchu, wydana przez stosowne służby Starosty w zakresie wykonania prac związanych z zatrzymaniem, wstrzymaniem i zmianą organizacji ruchu, ze względu na planowane przełączania elementów dróg komunikacyjnych, wszystkich urządzeń i sieci, które w trakcie inwestycji będą realizowane.

Na wszystkie Państwa pytania chętnie odpowiem.

Ad.5

Wnioski i zapytania

Radny Pan Damian Drzymalski - mieszkanka Wielkiego Komorska pyta, czy Proboszcz Parafii Wielki Komorsk określił się, co do wnioskowanej kwoty na remont ołtarza w Kościele.

Pan Wójt - z Proboszczem Parafii Wielki Komorsk, jako organ administracji prowadzimy korespondencję pisemną. Z zapytaniem proszę zwrócić się bezpośrednio do Księdza Proboszcza lub wystąpić z oficjalnym wnioskiem o udzielenie informacji publicznej.

Radny Zenon Ferenc - czy jest ustalona cena zakupu gruntów?

Pan Wójt - cena zakupu gruntów nie jest ustalona. Zostały złożone trzy oferty banków zainteresowanych wykupem naszych obligacji. Jak Gmina będzie miała zdolność finansową, zabezpieczone środki w budżecie i pozytywną opinię RIO, zostanie wyłoniona w drodze zarządzenia komisja, które będzie negocjowała cenę zakupu gruntów ze współwłaścicielami.

Ad.6

Pani Przewodnicząca Rady poprosiła Pana Komendanta Gminnego Jednostek OSP o przedstawienie informacji na temat stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego; zagrożeń pożarowych i powodziowych w Gminie.

Komendant Gminny Jednostek OSP Pan Adam Szulca - w naszej Gminie jest 6 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych : Warlubie, Buśnia, Krusze, Bzowo, Lipinki, Wielki Komorsk. Jedna jednostka w Warlubiu jest włączona do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego. Łącznie we wszystkich jednostkach jest 81 strażaków zdolnych i gotowych do wyjazdu. W Gminie mamy 7 pojazdów, z tego 3 lekkie, 3 średnie i 1 ciężki. W Warlubiu są dwa samochody: jeden średni i jeden ciężki. Jednostka w Warlubiu i Wielkim Komorsku mają specjalizację. Warlubie ma specjalizację medyczną, techniczną i chemiczną oraz specjalizację w zakresie poszukiwania osób zaginionych. W zakresie ratownictwa medycznego mamy przeszkolonych 8 ratowników: 3 w OSP w Wielkim Komorsku i 5 w Warlubiu. Jest to pierwsza pomoc kwalifikowana.

Wszystkie jednostki są bardzo dobrze zaopatrzone po względem samochodów i sprzętu. Jednostka w Warlubiu z racji tego, że jest w systemie ratownictwa gaśniczego posiada nowy dwuletni samochód, drugi jest pięcioletni. Jednostka w Wielkim Komorsku posiada 5 - letni samochód. Wyposażenie tych

samochodów jest również na wysokim poziomie, m.in. w dobry sprzęt hydrauliczny, specjalistyczne torby medyczne. Obie jednostki posiadają też łodzie do ratownictwa wodnego i lodowego. Zagrożeń pożarowych jako takich nie było i nie ma, powodziowych również się nie spodziewamy.

Radny Pan Zbigniew Słomiński - czy jednostki złożyły swoje potrzeby w zakresie zakupu sprzętu, wyposażenia, zgodnie z prośbą Pani Przewodniczącej.

Komendant Gminny Jednostek OSP Pan Adam Szulca - wszystkie jednostki takie zapotrzebowanie złożyły do Urzędu Gminy. Jednostka w Buśni planuje zakup aparatu prądotwórczego i munduru strażackiego. Jednostka w Lipinkach potrzebuje dwa aparaty prądotwórcze, sygnalizatory ruchu do tych aparatów i rękawice. W Bzowie potrzebny jest mundur strażacki, hełm bojowy i koszula, w Wielkim Komorsku mundur strażacki, czapka, kominiarki, latarki do hełmów i aparat odgrzybiający, w Kruszach ubranie ochronne, kominiarka, rękawice, węże tłoczne i pilarka do drewna. Natomiast jednostka z Warlubia zaopatruje się sama ze środków MSWiA.

Radny Pan Damian Drzymalski - ile jest hydrantów na terenie gminy i co jaki czas są one konserwowane?

Komendant Gminny Jednostek OSP Pan Adam Szulca - hydranty utrzymywane są przez Zakład Usług Komunalnych.

Pan Kierownik Zakładu Usług Komunalnych - hydranty są konserwowane co roku. Najwięcej problemów sprawiają nam hydranty przy gruntach rolnych, bo podczas prac polowych są często zaorywane. Zjawisko to powtarza się notorycznie, apele do rolników nie przynoszą skutków. Liczbę hydrantów podam za chwilę.

Pan Radny Tomasz Michalak - nasze jednostki są systematycznie doposażane sprzętowo, więc ich stan posiadania jest na dość wysokim poziomie. Niemniej jednak chciałbym zapytać o zabezpieczenie kadrowe. Jaka jest aktywność młodych osób, czy są chętni, czy nie będzie brakowało młodych ludzi do tego, aby zapewnić nasze bezpieczeństwo?

Komendant Gminny Jednostek OSP Pan Adam Szulca - obecnie trwa w Wielkim Komorsku kurs podstawowy na strażaka. Jest bardzo duże zapotrzebowanie: z Komorska uczestniczy 5 osób, z Warlubia 2 osoby, z Buśni 5 osób i z Lipinek 2 osoby. Po kursie podstawowym, po trzech latach strażak musi odbyć kurs ratownictwa technicznego, a następnie kurs dowodzenia.

Pan Radny Tomasz Michalak - jak jesteśmy zabezpieczeni na wypadek katastrofy w ruchu lądowym. Należy pamiętać o naszych głównych szlakach komunikacyjnych: autostradzie, drodze krajowej oraz linii kolejowej. Inna ważna kwestia to czy społeczeństwo jest na takie zagrożenia przygotowane? Czy nie należałoby się zastanowić już teraz nad tym, jakie działania trzeba byłoby podjąć, by przygotować w tym zakresie społeczeństwo.

Komendant Gminny Jednostek OSP Pan Adam Szulca - jednostka z Warlubia jest w krajowym systemie ratownictwa, ma specjalizację chemiczną i odpowiednie wyposażenie. Do ratownictwa drogowego są przygotowane dwie jednostki: Warlubie i Wielki Komorsk, tak więc możemy udzielać bezpośredniej pomocy przy wypadkach i podejmować różne inne interwencje. Pozostałe nasze jednostki działają jako wspomagające.

Pan Radny Tomasz Michalak - skutki wszelkich takich zdarzeń mają duży wpływ na ludzi, czy jesteśmy do tego przygotowani, czy potrafimy odpowiednio zareagować by się chronić. Jaki jest system powiadamiania, system zabezpieczenia mieszkańców? Kiedyś funkcjonowała obrona cywilna, gdzie był pewien scenariusz, według którego postępowano, były alarmy, ćwiczenia w szkołach w zakresie ewakuacji. Teraz tego zaniechano.

Pani Przewodnicząca Rady Gminy - jest to bardzo szeroki i interesujący temat, dotyczący bezpieczeństwa nas wszystkich, więc podejmiemy go jeszcze raz na którejś z sesji i zaprosimy gości, którzy mają w tym zakresie dużą wiedzę i doświadczenie, przedstawią więc nam ten temat dogłębniej.

Ad.7

Pani Przewodnicząca poprosiła Wójta o przedstawienie informacji na temat rozbudowy przedszkola w Warlubiu i Wielkim Komorsku oraz Gminnej Przychodni w Warlubiu.

Pan Wójt Gminy - na rozbudowę przedszkola w Warlubiu dokumentacja projektowa jest już zakończona. Największą trudnością są uzgodnienia z Sanepidem - chodzi tu o kwestie odbioru posiłków. Rozbudowa przedszkola będzie polegała na dobudowie pomieszczeń od strony ul. Szkolnej, w stronę ulicy 12 m i 3 m do granicy sąsiedniej, gdzie zostawiona będzie zdolność przejazdu dla zaopatrzenia, bo nie ma innej drogi komunikacyjnej. Największą trudnością było uzgodnienie przestrzeni do posiłków, ponieważ kuchnia jest oddalona od głównej sali żywieniowej, więc na trasach komunikacyjnych będą rozwieszane takie kotary powietrzne nadmuchowe, których zadaniem będzie wytrącanie bakterii. Rozbudowujemy tę część związaną z kuchnią i jadalnią. Obecnie jadalnia może pomieścić 14 dzieci. Posiłki chcemy zorganizować w systemie dwuzmianowym, zdolność przyjęcia jest zaplanowana na ok. 100 osób.

Zabezpieczone środki to 375 tys. zł. Sądzę, że w przetargu ta wartość zdecydowanie się obniży, chociaż trzeba wziąć pod uwagę duże koszty wyposażenia kuchni w specjalistyczne urządzenia do przygotowywania posiłków. Termin realizacji to do 20 czerwca 2015 r., termin oddania do użytku to 1 wrzesień bieżącego roku.

Taki sam termin realizacyjny jest dla budowy oddziału przedszkolnego w Wielkim Komorsku. Będzie ona polegała na zabudowie istniejącej wnęki, która powstała po dobudowaniu do budynku szkoły sali gimnastycznej. Z Panią Dyrektorką Szkoły analizujemy ten temat i uzgadniamy szczegóły. Zabudowa będzie miała łącznie 113 m², podzielona na dwie sale, jedna o powierzchni 58 m², druga 65 m². Każda będzie miała dostęp do sanitariatów, osobny sanitariat będzie dla personelu. Będzie też pomieszczenie na szatnię. Przejście do przedszkola planuje się z holu głównego pomiędzy częścią szkoły a wejściem na salę gimnastyczną. Nie przewiduje się tutaj pomieszczeń dla kuchni, bo posiłki będą przygotowywane w przedszkolu w Warlubiu i przewiezione do Komorska.

Na rozbudowę Gminnej Przychodni jest już uzgodniony i wykonany projekt budowlany, przygotowujemy wniosek o pozwolenie na budowę. W tym roku na realizację tego zadania nie są zaplanowane środki finansowe w budżecie gminy. Jednak gdyby jakieś środki finansowe pozostały po rozliczeniach inwestycyjnych na koniec roku, to będziemy wnioskować o wprowadzenie do budżetu tego zadania i zabezpieczenie środków by tę inwestycję rozpocząć. Powierzchniowo będzie to obiekt ok. 180 m². Będą to głównie pomieszczenia rehabilitacyjne, pomieszczenia do szczepień dla dzieci zdrowych. Szacowany koszt zadania zależeć będzie głównie od poziomu planowanego wyposażenia w urządzenia rehabilitacyjne, szacuje się go na kwotę 400 - 500 tys. zł. Rozbudowa Gminnej Przychodni łącznie z elewacją, z podjazdami będzie realizowana w 2016 r. z rozpoczęciem, o ile będzie to możliwe w 2015 r.

Radni nie podjęli w tym temacie dyskusji.

Ad.8

Pani Przewodnicząca poprosiła Wójta o przedstawienie informacji na temat stanu dróg gminnych i możliwości ich poprawy przed wiosennymi pracami rolnymi.

Pan Wójt Gminy - chciałbym podziękować radnym za szczególne zainteresowanie się problematyką dróg. Radni z własnej inicjatywy objechali większość najważniejszych dróg gminnych, by naocznie ocenić ich stan i wypracować harmonogram ich modernizacji. Radni uzgodnili, że w swoich komisjach dookreślą przestrzenie, rodzaje nawierzchni, ocenią zdolność finansowania i realizacji zadań rozpisując je na okres kadencji. Sądzę, że będzie to pomocny element do wypracowywania budżetu na ten zakres działań, z uwzględnieniem środków zewnętrznych. Na pewno będziemy, tak jak dotychczas równać drogi i podnosić ten standard w kolejności wypracowanej przez Państwo Radnych na komisjach. Wartość budowy drogi o długości 3 km i szerokiej 4 m z podbudową i utwardzonym poboczem to ok. 700 tys. zł do 1 mln. zł, w związku z tym należałoby wyznaczyć jakieś odcinki w przestrzeniach, tak aby każde sołectwo, mogło systematycznie podnosić standard swoich dróg szczególnie tych najbardziej potrzebnych, dojazdowych, łączących z innymi drogami. Z gwarantowanych pieniędzy będziemy się dofinansowywać z byłego funduszu ochrony gruntów rolnych, obecnie są to fundusze Urzędu Marszałkowskiego, na drogę w Kruszach. Wspólnie będziemy podejmować decyzje, co do zakresu zadań w przypadku pojawienia się innych środków zewnętrznych.

Radni nie podjęli w tym temacie dyskusji.

Ad.9

Pani Przewodnicząca poprosiła Wójta o przedstawienie informacji na temat przewidywanych remontów w placówkach oświatowych naszej gminy.

Pan Wójt Gminy - plan remontów w placówkach oświatowych to wynik wspólnych działań Pana Kierownika SAPO i Dyrektorów Szkół. Co roku ta aplikacja informacji jest przypisywana tzw. zdolnościom gospodarczym. Zdolności gospodarcze wynikają wprost z subwencji oświatowej, która zabezpiecza środki finansowe na funkcjonowanie szkół, czyli to wszystko co związane jest ze szkołami, od utrzymania obiektów po wynagrodzenia nauczycieli. Jednak co roku powtarza się ta sama sytuacja, że jest ona niewystarczająca i Gmina musi dofinansowywać szkoły z własnego budżetu. W tym roku była to kwota 1,8 mln. zł. W latach poprzednich było to nawet 2,6 mln. zł. Z tych środków pokrywamy wydatki związane m.in. z remontami, dowozami. Dzieci korzystają z różnych zajęć pozalekcyjnych, sportowych, basenu, trzeba więc zorganizować transport a są to określone koszty. Zadania remontowe są realizowane zgodnie z oczekiwaniami Dyrektorów szkół, jednak nie zawsze jest to w stu procentowym zakresie, bo dysponujemy określonymi środkami finansowymi.

W szkole w Warlubiu kontynuowana jest wymiana instalacji elektrycznej. W tym roku prace będą prowadzone w pracowni biochemicznej, szatniach i piwnicach. Wartość przeprowadzonych robót to 57 tys. zł. Remont będzie wykonywała firma zewnętrzna wybrana w przetargu. Po przeprowadzeniu tych prac Zakład Usług Komunalnych będzie malował wyremontowane pomieszczenia. Szacowana wartość tych prac to 11 tys. zł z czego 8 tys. zł to koszty materiału i ok. 3 tys. zł. robocizna.

W szkole w Wielkim Komorsku zostanie wykonana instalacja odgromowa na całości obiektu. Koszt ok. 33 tys. zł. Prace wykona firma zewnętrzna. Zakład Usług Komunalnych przeprowadzi malowanie klas, korytarzy i klatek schodowych w całym budynku na kwotę 17 tys. zł., w tym materiał - 13 tys. zł i robocizna 4 tys. zł.

W szkole w Lipinkach Zakład Usług Komunalnych naprawi podłogę w pracowni ekologicznej, łączny koszt to kwota 4 tys. zł. w tym 2,5 tys. zł materiał i 1,5 tys. zł. robocizna. Na drugim piętrze szkoły zostanie

zdemontowana stara lamperia panelowa i położona nowa z materiałów zapewniających wysoki stopień bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Koszt to kwota 6 tyś.zł. Zostaną też pomalowane sale tematyczne na parterze budynku, koszt 5 tyś.zł.

Koszty remontowe szkół to kwota 90 tyś.zł., koszt zakupu materiałów potrzebnych do remontów przeprowadzanych przez ZUK - 29 tyś.zł. i koszty wykonawstwa - 14 tyś.zł. Łącznie stanowi to kwotę 133 tyś.zł.

Do tego dochodzą jeszcze drobne zadania, które realizują Dyrektorzy szkół we własnym zakresie.

Dyskusja:

Radny Pan Tomasz Michalak - wracając do planów rozbudowy Przedszkola, sądzę, że powinno to być jeszcze raz przemyślane. Budynek ten był kilka razy modernizowany, teraz będziemy go rozbudowywać. Uważam, że obiekt ten ani wizualnie ani technicznie nie przemawia do istoty załatwienia sprawy w dobie dwudziestego pierwszego wieku. Dlatego należy zrobić tam to, co jest wymagane, ale jak najmniejszym kosztem, a myśleć w perspektywie o nowym miejscu, o nowej przestrzeni, o nowych rozwiązaniach technicznych. Na tę chwilę już są ogromne problemy parkingowe oraz bardzo trudne kwestie komunikacyjne związane z dojazdem do budynku i dojazdem do kuchni. Poza tym pod względem architektonicznym budynek jest bardzo trudny do zagospodarowania.

Pan Wójt Gminy - do kuchni będzie wjazd od ul. Szkolnej, tam gdzie obecnie jest przejście dla pieszych natomiast przejście dla pieszych zostanie przesunięte do wysokości wjazdu do Ośrodka Szkolno - Wychowawczego, łącząc w sobie jednocześnie przejście do Zespołu Szkół i do Ośrodka, mniej więcej na przeciwko wielorodzinnego domu mieszkalnego. Ponadto będą wyznaczone pasy ruchu dla pojazdów z zaopatrzeniem.

Radny Pan Tomasz Michalak - są to bardzo złe rozwiązania techniczne, w bliskim sąsiedztwie są szkoła, przedszkole i Ośrodek Szkolno – Wychowawczy.

Pan Wójt Gminy - możemy mieć różne spostrzeżenia co do lokalizacji. Jednak co do efektywnego wykorzystania obiektu to mam inne zdanie. Cała rozbudowa jest tak zaprojektowana, że można zrobić nadbudowę i wprowadzić piętro.

Radny Pan Tomasz Michalak - kto wyda zgodę na postawienie takiego obiektu w sąsiedztwie budynku, który podlega ochronie zabytków? Trzeba jeszcze raz przemyśleć tę kwestię.

Pan Wójt Gminy - na chwilę obecną jest to jedyna możliwość. Inwestycję musimy zrealizować, by zabezpieczyć realizację zadań ustawowych.

Pani Przewodnicząca Rady - rozmawialiśmy na temat przedszkola nie jeden raz i znamy potrzeby. Nie mamy innego miejsca ani obiektu, by stworzyć coś od nowa. Obowiązek ustawowy nałożono na samorządy nie pytając o środki finansowe. Zapewniamy więc takie pieniądze z naszego budżetu, które pozwolą na to, by dzieci mogły być dłużej w przedszkolu i mieć zapewnione wyżywienie. Jako radni będziemy ten temat jeszcze analizować, dyskutować by znaleźć dobre rozwiązanie na przyszłość.

Ad.10

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Justyna Kamińska przedstawiła sprawozdanie dotyczące oceny zasobów pomocy społecznej Gminy Warlubie za 2014 rok. Wyjaśniła, że zgodnie z nowelizacją ustawy o pomocy społecznej, która weszła w życie z dniem 03.05.2011 r. gmina, powiat i samorząd województwa przygotowują ocenę zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej

sytuacji społecznej i demograficznej. Wójt, jako organ wykonawczy jednostki samorządowej przedstawia, co roku do dnia 30 kwietnia Radzie Gminy, ocenę zasobów pomocy społecznej. Ocena wraz z rekomendacjami jest podstawą do planowania budżetu na rok następny.

Ocena zasobów pomocy społecznej stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Dyskusja:

Pani Przewodnicząca Rady – jak sytuacja przedstawia się w zakresie zapewnienia opieki osobom starym i samotnym?

Kierownik GOPS Pani Justyna Kamińska – obecnie mamy dwie opiekunki środowiskowe zatrudnione na umowę o pracę, natomiast w okresie urlopowym czy chorobowym dodatkowo zatrudniane są opiekunki na umowy zlecenia, tak samo jest w przypadku czasowego zwiększenia się liczby środowisk i konieczności zapewnienia opieki.

Ad.11

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła kolejno według porządku obrad treść projektów uchwał dotyczących:

1) *Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r. SPZOZ Gminnej Przychodni w Warlubiu*

Pani Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały dotyczący zatwierdzenia sprawozdania finansowego SP ZOZ Gminnej Przychodni w Warlubiu za 2014 r.

Pani Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że organem właściwym do zatwierdzania takich sprawozdań jest Rada Gminy i poinformowała, że projekt uchwały był analizowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady i nie wniesiono do niego żadnych uwag. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja w przedmiotowej sprawie nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/31/15 w sprawie zatwierdzenia powyższego sprawozdania została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu.

2) *Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu Gminy na 2015 r.*

Pani Przewodnicząca Rady poprosiła Panią Główną Księgową o przedstawienie szczegółów dotyczących proponowanych zmian budżetowych.

Pani Główna Księgowka Kamila Prabucka – zmiany do budżetu związane są z tym, że Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych musiała zwrócić dotację do Urzędu Marszałkowskiego w wysokości 57.433,83 zł, o tę wartość musimy więc zmniejszyć wydatki bieżące w budżecie gminy. W związku z tym w porozumieniu z Kierownikiem Zakładu Usług Komunalnych zmniejszyliśmy wydatki na zakup kosiarki wysięgnikowej do wykaszania poboczy o kwotę 19.406,10 zł i zmniejszyliśmy wydatki na rozbudowę hali garażowo – magazynowej na terenie oczyszczalni o kwotę 35.000 zł. Jeśli w trakcie roku pojawi się jakaś dotacja to ponownie zwiększymy środki w tych zakresach.

Dyskusja w przedmiotowej sprawie nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/32/15 w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 4 do protokołu.

3) Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r. Gminnej Biblioteki Publicznej w Warlubiu

Pani Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały dotyczący zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Warlubiu za 2014 r.

Pani Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że organem właściwym do zatwierdzania takich sprawozdań jest Rada Gminy i poinformowała, że projekt uchwały był analizowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady i nie wniesiono do niego żadnych uwag. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja w przedmiotowej sprawie nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/33/15 w sprawie zatwierdzenia powyższego sprawozdania została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu.

4) Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r. Gminnego Ośrodka Kultury, Promocji i Rekreacji w Warlubiu

Pani Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały dotyczący zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury Promocji i Rekreacji w Warlubiu za 2014 r.

Pani Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że organem właściwym do zatwierdzania takich sprawozdań jest Rada Gminy i poinformowała, że projekt uchwały był analizowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady i nie wniesiono do niego żadnych uwag. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Radny Pan Damian Drzymalski - czy wsparcie sponsorów na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury z roku na rok wzrasta, maleje, czy jest na tym samym poziomie?

Radna Pani Maria Mazur Księgowa GOKPiR - Ośrodek Kultury jest wspierany przez sponsorów przez cały rok począwszy od Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Dnia Dziecka, skończywszy na Mikołaju. Sponsorzy się zmieniają, jedni odchodzą, pojawiają się nowi. Trzeba sporo wysiłku i pracy, aby takich sponsorów pozyskiwać. Od kilku lat udaje się pozyskać taką kwotę jaka przyjmowana jest w planach budżetowych. W 2014 r. GOKPiR pozyskał kwotę 61.281 zł.

Innych głosów w dyskusji nie było, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/34/15 w sprawie zatwierdzenia powyższego sprawozdania została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu.

5) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad, trybu i rodzajów przyznawania i pozbawiania stypendiów, nagród i wyróżnień sportowych.

Pani Przewodnicząca Rady poprosiła Kierownika Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych Pana Tomasza Wiśniewskiego o przedstawienie proponowanych zmian w przedmiotowym projekcie uchwały.

Pan Kierownik Tomasz Wiśniewski - do uchwały w sprawie zasad, trybu i rodzajów przyznawania i pozbawiania stypendiów, nagród i wyróżnień sportowych zaproponowano bardzo znaczące zmiany. Sprecyzowane zostało pojęcie "wysokiego wyniku sportowego", zostały dopisane kolejne stopnie osiągnięć sportowych, a także została określona wysokość stypendiów i nagród, stosownie do osiągniętych wyników sportowych. Zostało to dookreślone w formie procentowej do ustalonej kwoty bazowej.

Pani Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Radny Pan Damian Drzymalski - ważną zmianę wprowadzono też w § 1 ust. 2, gdzie zapisano, że za znaczące dla Gminy Warlubie uznaje się dyscypliny sportowe: lekkoatletyka, wioślarstwo i piłka nożna. Rozumiem, że wzięły się one stąd, że z tych dyscyplin sportowych dotychczas wnioskowano o stypendia i nagrody.

Pan Kierownik Tomasz Wiśniewski - musiało to zostać dookreślone ze względu na wykładnię prawną ustawy o sporcie. Wytypowaliśmy te dyscypliny analizując historię osiągnięć sportowych zawodników z naszej Gminy. Niemniej jednak ten katalog dyscyplin sportowych jest katalogiem otwartym, można zawsze dodać kolejną dyscyplinę sportową, jeśli pojawi się ktoś, kto osiągać będzie znaczące sukcesy sportowe.

Innych głosów w dyskusji nie było, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/35/15 w sprawie zatwierdzenia powyższego sprawozdania została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu.

6) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie *przyjęcia sprawozdania z realizacji „Gminnego programu współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi za 2014 r.”*

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały dotyczący sprawozdania z realizacji gminnego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi. Wyjaśniła, że Wójt Gminy nie później niż do dnia 30 kwietnia każdego roku, jest obowiązany przedłożyć Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za rok poprzedni. Dodała, że Wójt szczegółowo przedstawiał to sprawozdanie na wspólnym posiedzeniu komisji Rady, gdzie radni pozytywnie odnieśli się do jego treści nie wnosząc żadnych uwag.

Następnie Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja w przedmiotowej sprawie nie wywiązała się, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/36/15 w sprawie zatwierdzenia powyższego sprawozdania została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 8 do protokołu.

7) *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2014 rok.*

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały dotyczący sprawozdania z realizacji gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i programu przeciwdziałania narkomanii za 2014 rok. Wyjaśniła, że sprawozdanie było szczegółowo analizowane na posiedzeniu wspólnym Komisji, gdzie nie wniesiono żadnych uwag.

Następnie Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja w przedmiotowej sprawie nie wywiązała się, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/37/15 w sprawie zatwierdzenia powyższego sprawozdania została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.12

Sprawy różne, wnioski i zapytania:

Radny Pan Tomasz Michalak - chciałbym wrócić jeszcze do informacji dotyczącej rozbudowy przedszkola. Przypomnę, że w 2006 r. był dobry pomysł kupienia obiektu po siostrach zakonnych i zorganizowania w nim przedszkola. Jednak pomimo wielu zabiegów nie udało się to, a budynek stał się własnością prywatną. W rezultacie do dnia dzisiejszego samorząd ma problemy z lokalizacją przedszkola. Proponowane rozwiązania komunikacyjne po rozbudowie obecnego budynku przedszkolnego nie bardzo do mnie przemawiają.

Pan Wójt Gminy - wjazd będzie następował od tyłu drogi szkolnej, tam gdzie jest teraz droga przeciwpożarowa i planowany dojazd do przyszłej hali widowiskowo - sportowej. Z tyłu za Orlikiem od strony drogi Kościerzyńskiej jest zostawiony pas drogi, a od ul. Szkolnej będzie wjazd dla zaopatrzenia.

Radny Pan Tomasz Michalak - bardzo ważnym problemem, który musimy rozwiązać zanim inwestycja się rozpocznie, jest brak miejsc parkingowych. Już w tej chwili jest bardzo ciężko zaparkować, a co dopiero jak będzie działać przedszkole. Musimy szybko poszukać dobrego i bezpiecznego rozwiązania. Przy parkingu, który znajduje się przy Ośrodku Szkolno - Wychowawczym jest tylko 20 miejsc parkingowych, więc wystarcza zaledwie dla nauczycieli i personelu. Wspólny wjazd też nie może być blokowany, bo trzeba zachować bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Tak więc już teraz trzeba pomyśleć o tym jak chcemy zabezpieczyć miejsca parkingowe dla rodziców dzieci korzystających z przedszkola, aby nie blokować głównego wjazdu i zachowane były standardy bezpieczeństwa. Jako Dyrektor placówki jestem zobligowany przez swoich pracowników do działania w zakresie zabezpieczenia miejsc parkingowych. Obecny parking jest obszarem wydzielonym z naszej działki. Nie uchylam się od współpracy, pamiętam jakie były ustalenia przy jego budowie - 4 miejsca parkingowe dla Przedszkola. Dla moich pracowników zostaje więc 16 miejsc, co jest zabezpieczeniem tylko 1/3 potrzeb.

Pan Wójt Gminy - nie zmienimy infrastruktury, która już jest stworzona. Przyszłościowo będzie 76 miejsc parkingowych, jeśli Rada Gminy zdecyduje o zabezpieczeniu środków finansowych na budowę hali sportowej. Drugim miejscem parkingowym będzie teren przy stadionie, gdzie Gmina wykupi pas gruntu wzdłuż stadionu od Pana Kleczki. Docelowo planowane jest tam 70 miejsc parkingowych. Wówczas będzie można ustalić system komunikacji pomiędzy szkołą i przedszkolem. Tylko te dwie przestrzenie są możliwe do zagospodarowania na parkingi, łącznie ok. 150 miejsc parkingowych. Sądzę, że jest to temat do dyskusji i przemyślenia dla Komisji Działalności Gospodarczej.

Radny Pan Eugeniusz Ratański - chciałbym zawniioskować o przedłużenie chodnika o ok. 100 m w Komorsku, na zakręcie, bo droga jest tam dość wąska i jest niebezpiecznie.

Pan Wójt - proszę wpisać ten wniosek do harmonogramu, który Państwo będziecie opracowywać.

Pani Przewodnicząca Rady - mam dla Państwa jeszcze kilka informacji:

- uczestniczyłam w spotkaniu Przewodniczących Rad ze Starostą Powiatu Świeckiego Panem Franciszkiem Koszowskim. Jednym z ustaleń było to, że takie spotkania będą odbywać się systematycznie w poszczególnych gminach. W tym roku spotkamy się wszyscy jeszcze raz w Nowem. Sądzę, że do naszej Gminy zaprosimy Przewodniczących Rad w przyszłym roku.

- Mamy przygotowany dla Sołtysów wzór tablic informacyjnych, które chcielibyśmy zakupić dla każdego sołectwa. W tym roku nie dysponujemy zbyt dużymi środkami finansowymi, ale sądzą, że dla każdego sołectwa po jednej tablicy na początek wystarczy. Koszt jednej tablicy to ok. 300 zł. Proszę więc Sołtysów, aby zastanowili się gdzie te tablice najlepiej postawić. Równocześnie proszę o dokonywanie

sukcesywnego przeglądu istniejących tablic ogłoszeniowych i ściąganie starych, przedawnionych ogłoszeń, informacji, nieestetycznych reklam. Sądzę, że Rady Sołeckie mogą się na tyle zorganizować, by dopilnować tych tablic, aby wyglądały schludnie.

- Dzisiaj wpłynęło do Rady pismo dotyczące sprawy mieszkaniowej Pani

Odczytam Państwu treść tego pisma (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.)

Pan Wójt Gminy - problem mieszkaniowy nie dotyczy tylko Pani Mamy kilka zadłużonych mieszkań. Wnioski dotyczące tych zadłużonych mieszkań zostały skierowane do rozpatrzenia przez Komisję Socjalno - Bytową Rady Gminy. Komisja wydała opinię, gdzie w niektórych przypadkach wstrzymała rozwiązanie umowy na 3 miesiące pod warunkiem spłaty zadłużenia. Natomiast przypadek Pani był inny, bo już wielokrotnie miała szansę na uregulowanie zadłużenia. Sprawa ta prowadzona jest od 8 miesięcy a zadłużenie wynosi nie 4,8 tys. zł a 6,4 tys. zł. Faktem jest też to, o czym w tym piśmie nie informuje się, że w ostatnim roku rodzina uzyskiwała comiesięczne dochody w wysokości 2.164 zł, z czego z wynagrodzenia Pana 1286 zł, z tytułu renty socjalnej - 619,50 zł, zasiłku pielęgnacyjnego - 153 zł, zasiłku rodzinnego 106 zł., do tego zasiłek celowy - 100 zł. Ponadto, chociaż rodzina nie kwalifikowała się pod względem kryterium dochodowego, które na czteroosobową rodzinę wynosi 1824 zł, dodatkowo otrzymywała obiady dla dzieci w szkole oraz korzystała z unijnej pomocy żywieniowej, którą GOPS pozyskuje z Banku Żywności. Chciałbym podkreślić, że już po raz trzeci mamy problemy z zadłużeniem czynszowym tej rodziny. Tak było z mieszkaniem w Krzewinach i Bąkowie. Doprowadzenie do takiej sytuacji mając stałe źródło dochodów świadczy o braku dobrej woli. W kolejce na mieszkanie czekają od roku co najmniej trzy rodziny, które spełniają kryteria dochodowe. Jak więc uzasadnić i wytłumaczyć, że mieszkania mają ci co nie płacą. Biorąc więc pod względ opinii Komisji Socjalno - Bytowej podjąłem decyzję o rozwiązaniu umowy z Panią

Radny Tomasz Michalak - czy wypowiadając umowę pozbedziemy się problemu? Trzeba wziąć pod uwagę to, że są to ludzie niewydolni społecznie, którzy nie potrafią odpowiednio gospodarować swoimi zasobami finansowymi.

Pan Wójt Gminy - jest wtórny rynek mieszkaniowy i tam będzie musiała szukać mieszkania. Zajmowane przez nią mieszkanie jest lokalem komercyjnym a nie socjalnym. Lepsza w tym przypadku byłaby pomoc GOPS w formie dopłaty do wynajmowanego mieszkania, na przykład 200 - 300 zł. Uważam, że trzeba zastosować takie sankcje, bo musi być skutek wykonania określonych czynności. Tym bardziej, że nie są one wynikiem losowego zdarzenia, tylko długoletnich zaniedbań.

Kierownik GOPS Pani Justyna Kamińska - Pani tylko raz była w Ośrodku Pomocy Społecznej prosić o pomoc, stąd można wnioskować, że radziła sobie materialnie. Mając świadomość takich zaległości, otrzymując ponaglenia i pisma z Urzędu nie zrobiła nic by ten problem rozwiązać.

Przewodnicząca Komisji Socjalno - Bytowej Pani Maria Jankowska - Komisja rozpatrywała oprócz tego wniosku jeszcze sześć innych. W czterech przypadkach wywołaliśmy opinię dotyczącą wstrzymania wypowiedzeń umów najmu na okres trzech miesięcy pod warunkiem uregulowania w tym czasie lub do końca roku wszystkich należności. Jednocześnie ustosunkowaliśmy się do wniosku Pani w zakresie wypowiedzenia umowy najmu z powodu notorycznego zaniechania opłat i składania obietnic bez pokrycia co do uregulowania należności i nie wykazywania dobrej woli w tym zakresie.

Pani Przewodnicząca Rady - pismo to Rada przekaże do Wójta z prośbą o powtórne rozpatrzenie i przeanalizowanie problemu.

Inne różne sprawy:

Pani Przewodnicząca Rady - czy będą uzupełnione wybite szyby na przystanku autobusowym w Warlubiu.

Pan Wójt - uzupełnimy brakujące szyby, naprawiliśmy też przystanek w Rozgartach.

Sołtys Pani Wanda Tyburczy - mamy problem z zachwaszczoną posesją w Bzowie, należałoby wymusić na właścicielu systematyczne wykaszanie posesji. Wysokie suche trawy łatwo mogą się zapalić od niedopałka, czego konsekwencje mogą być ogromne.

Pan Wójt - proszę skierować w tej sprawie pisemny wniosek i podać adres posesji której to dotyczy. Skierujemy sprawę do Policji, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Sołtys Pani Wanda Tyburczy - zagrożenie pożarowe stwarza też jezioro w Bzowie, które porasta coraz bardziej trzcina i konieczna jest jej wycinka.

Pan Wójt - trzeba sprawdzić do kogo należy właściwość działania, bo jeśli jest to ciek wodny i ma formę przepływową to zadanie to jest przypisane Spółce Wodnej. Tak więc ona będzie zobowiązana wykonać niezbędne prace oczyszczające a właściciela gruntu obciąży kosztami finansowymi za wykonane prace melioracyjne. Generalnie obowiązek utrzymania należy do właściciela.

Sołtys Pani Wanda Tyburczy - konieczna jest naprawa drogi z Bzowa do Rulewa, na odcinku gdzie była robiona kanalizacja. Droga jest rozkopana, po deszczu nie ma możliwości przejazdu. W trybie pilnym trzeba tam nawieźć skrywy.

Pan Wójt - droga ta będzie przesunięta o szerokość pasa w którym została wbudowana kanalizacja. Jesteśmy na etapie rozmów na temat zwrotu materiału utwardzeniowego od Firmy, która miała to po przeprowadzeniu inwestycji wykonać. Obecnie Firma prace drogowe wykonuje w Komorsku, później przejdzie do Bzowa.

Sołtys Pani Wanda Tyburczy - w sołectwie pilne do wykonania są prace związane z koszeniem, proszę o przydzielenie pracownika chociażby na ½ etatu.

Pan Wójt - do koszenia będzie skierowany pracownik Zakładu Usług Komunalnych.

Sołtys Pani Beata Krause - konieczne jest wykoszenie boiska w Płochocinie. Utwardzenia wymaga droga od p.Piec do p.Malinowskich

Pan Wójt - uzgodnimy termin i skierujemy tam pracownika. Drogę utwardzimy w ramach bieżącego utrzymania dróg.

Sołtys Pani Mirosława Kuśmierk - konieczna jest naprawa drogi do bloków w Warlubiu.

Pan Wójt - droga ta w połowie jest naprawiona, mamy z zarządcą nieruchomości uzgodniony dalszy plan działania. Natomiast mieszkańcy zobowiązali się uporządkować skarpy przydrożne i teren przy ogrodzeniu. Zlikwidują też kompostownik.

Ad.13

Po wyczerpaniu porządku, Przewodnicząca zamknęła obrady VII sesji Rady Gminy.

Protokolowała:

Urszula Okruszko
Jacek
Włodzisław
Włodzisław
Włodzisław

Söreni Bigniewicz
Dymarski
Włodzisław
Włodzisław

Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Wanda Wolan
Włodzisław
Włodzisław
Włodzisław