

## Zarządzenie Nr 7/2011

### Wójta Gminy Warlubie

z dnia 14 lutego 2011 r.

#### w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 124, z 2010 Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) oraz **art. 37 i art. 38** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 Nr 200 poz. 1323) zarządza się co następuje:

#### § 1

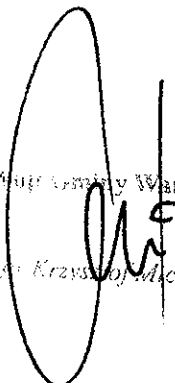
Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości gminnych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.warlubie.bip.net.pl](http://www.warlubie.bip.net.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie  
  
Krzysztof Michalak

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny**

### **I. Na wynajem lokali użytkowych**

#### **1. Miejscowość Bzowo (działka 47/1)**

- powierzchnia – **33,37 m<sup>2</sup>**
- wynajem na okres 5 lat
- Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie –**strefa funkcjonalna rolniczo – osadnicza, kompleksy gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa**
- przeznaczenie nieruchomości – Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – **sklep.**
- wysokość opłat – czynsz + podatek VAT
- czynsz wywoławczy – **5,00 zł netto/ m<sup>2</sup>/miesiąc**
- wysokość wadium – **16,70 zł (5\*33,37\*10%)**
- minimalne postąpienie – **0,20 zł**

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Termin zagospodarowania od **17.03.2011 r.**

Termin wnoszenia opłat z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

#### **2. 1. Miejscowość Bzowo (działka 47/1)**

- powierzchnia – **27 m<sup>2</sup>**
- wynajem na okres 5 lat
- Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie –**strefa funkcjonalna rolniczo – osadnicza, kompleksy gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa**
- przeznaczenie nieruchomości – Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – **agencja pocztowa.**
- wysokość opłat – czynsz + podatek VAT
- czynsz wywoławczy – **3,00 zł netto/ m<sup>2</sup>/miesiąc**
- wysokość wadium – **8,10 zł (3\*27\*10%)**
- minimalne postąpienie – **0,10 zł**

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Termin zagospodarowania od **17.03.2011 r.**

Termin wnoszenia opłat z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

**II. Przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości odbędzie się dnia 16 marca 2011 r. o , sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,**

**III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 71 8173 0005 2002 0006 0017 0001 do dnia 15 marca 2011 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**IV. Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika,**

który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **niż 1% wysokości opłat** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie urzędu.

V. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni.

VI. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

VII. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3326040 lub w pokoju nr 13.

VIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

IX. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.warlubie.bip.net.pl](http://www.warlubie.bip.net.pl) na okres 30 dni tj. **od dnia 14.02.2011 r. do 15.03.2011 r.**

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Warlubie

*mgr Krzysztof Michalak*

