

## Zarządzenie Nr 30/2011

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 24.05.2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, nr 40 poz. 230) oraz **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341) zarządza się co następuje:

### § 1

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 24.05.2011 r. do 13.06.2011 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie  
*mgr Krzysztof Wiciniak*

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 30/2011 z dnia 24.05.2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L P.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Bzowo Nr 35/2 KW 19714	2,4059	IIIb-0,27 IVa - 1,2231 IVb-0,6130 LsIV- 0,1040 Lz-0,1958	Grunt rolny	. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – strefa funkcjonalna II, strefa rolniczo-osadnicza, teren zwartej zabudowy wsi	Dzierżawa na 5 lat części działki 1,65 ha (IVa -1,22 IVb-0,43)  przetarg ustny	od 01.08.2011 r.	IVa – 2,40 q IVb – 1,80 q	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego
2.	Płochocinek Nr 50/2 KW 38564	1,3520	IIIb- 0,5680  IVa- 0,7840	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolniczo-osadnicza	Dzierżawa na 5 lat  przetarg ustny	od 01.08.2011 r.	III b – 3 q IVa – 2,40 q	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego
3.	Bzowo Nr 3 KW 28200	0,321	Tr	bunkier	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – strefa funkcjonalna II, strefa rolniczo-osadnicza	Dzierżawa na 10 lat <b>tryb bezprzetargowy</b> <i>Uchwała Rady Gminy nr VI/43/11 z dnia 12.05.2011 r. w sprawie przekazania w użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie położonych w Bzowie Dzierżawca Towarzystwo Przyjaciół Dolnej Wisły</i>	od 15.06.2011 r.	10 zł rocznie	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego
4.	Bzowo Nr 6 KW 28200	0,155	Tr	dwa bunkry					

## Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat czynsz aktualizowany jest według ceny ogłoszonej w komunikacie Prezesa GUS – średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. – nie dotyczy
5. Informacja o wydzierżawieniu nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia - **dotyczy poz. 1 i 2 wykazu**
6. Cena wywoławcza stanowić będzie równowartość stawek czynszu.
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3326040

Wójt Gminy Warlubie

*mgr Krzysztof Michalak*