

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 09.09.2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz **art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732), a także wykonania Uchwały Nr XXIX/178/09 Rady Gminy Warlubie z dnia 22 września 2009 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

zarządza się co następuje:

§ 1

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

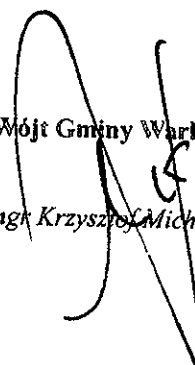
Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 09.09.2011 r. do 29.09.2011 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michałak



Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 57/2011 z dnia 09.09.2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy
WARLUBIE

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L P.	Położenie	Nr działki KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Województwo: kujawsko- pomorskie, powiat świecki, Gmina Warlubie Wielki Komorsk	Nr 228/3 KW 29230 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świeciu właściciel Gmina Warlubie	0,3254 ha	Działka niezabudowana przy drodze gminnej Warlubie – Wielki Komorsk, która łączy się (1,9 km) z drogą krajową nr 1. Otoczenie działki to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożnikowa. Wzdłuż boków południowego i wschodniego przebiegają lokalne nieutwardzone drogi. Dojazd do działki 120 m drogą gruntową. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna.	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w nieobowiązującym planie przeznaczona była na cele rolne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przewiduje się na przedmiotowej nieruchomości – potencjalne tereny rozwojowe	47.900,00
2.	Województwo: kujawsko- pomorskie, powiat świecki, Gmina Warlubie Wielki Komorsk	Nr 257/1 KW 29230 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świeciu właściciel Gmina Warlubie	0,3700 ha	Działka niezabudowana przy drodze gminnej Warlubie – Wielki Komorsk, która łączy się (1,9 km) z drogą krajową nr 1. Otoczenie działki to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta ze ścietym stożkiem. Wzdłuż boków południowego, zachodniego i północnego przebiegają drogi nieutwardzone. Południowym narożnikiem przylega do wyasfaltowanej drogi gminnej. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna.	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w nieobowiązującym planie przeznaczona była na cele rolne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przewiduje się na przedmiotowej nieruchomości – potencjalne tereny rozwojowe	54.500,00

L P.	Położenie	Nr działki KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
5.	Województwo kujawsko- pomorskie, powiat świecki, Gmina Warlubie Wielki Komorsk	Nr 260/2 KW 29230 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świeciu właściciel Gmina Warlubie	0,2389 ha	Działka niezabudowana przy drodze gminnej Warlubie – Wielki Komorsk, która łączy się (1,9 km) z drogą krajową nr 1. Otoczenie działki to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinными. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegająca północnym bokiem do lokalnej drogi gruntowej, która łączy się z wyasfaltowaną drogą gminną (120 m). Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w nieobowiązującym planie przeznaczona była na cele rolne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przewiduje się na przedmiotowej nieruchomości – potencjalne tereny rozwojowe	35.200,00

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**;
4. Termin wnoszenia opłat **do dnia zawarcia aktu notarialnego**. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. z zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **od dnia zawarcia aktu notarialnego**.
6. Informacje o przeznaczeniu: nieruchomości przeznaczone **do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego** z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. – **do 21 października 2011 roku**.
8. Informacja o sprzedaży nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu **po upływie 21 dni od jego wywieszenia**.
9. Cena wywoławcza stanowić będzie **cena nieruchomości ogłoszona w przetargu**.
10. Do wycycytowanej ceny zostanie **doliczony podatek VAT w wysokości 23%**.
11. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. nr 10, tel. 052/3326040

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak