

Zarządzenie Nr 59/2012

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 8 listopada 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zm.¹⁾ oraz **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651²⁾ zarządza się co następuje:

§ 1

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. od dnia 08.11.2012 r. do 29.11.2012 r. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michałak

¹ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. Nr 149 poz. 887, poz. 567).

² Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 Nr 908)

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 59/2012 z dnia 08.11.2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L P.	Położenie	Pow. działki	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Warlubie Nr 86 KW 19699	0,77 ha	IIIb 0,66 IVa 0,11	Grunt rolny działka nauczycielka z przeznaczeniem na realizację Karty Nauczyciela	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie -- potencjalne tereny rozwojowe	Dzierżawa na 3 lata części działki o pow. 0,25 ha klasa IIIb	od 01.12.2012 r. do 31.12.2015 r.	III b – 3 q	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego
2.	Bzowo nr 35/2 (część) KW 19714	Część działki o pow. 0,04 ha	R IV b - 0,04 ha	Grunt rolny	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – teren zwartej zabudowy wsi	Dzierżawa na 3 lata. Część działki o powierzchni 0,04 ha klasa IV b przeznaczona dla właściciela lokalu mieszkalnego Bzowo 33/3 jako ogródek działkowy	od 01.12.2012 r. do 31.12.2015 r.	1,80 q żyta/rok	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego
3.	Bzowo nr 35/2 (część) KW 19714	Część działki o pow. 0,04 ha	R IV b - 0,04 ha	Grunt rolny	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – teren zwartej zabudowy wsi	Dzierżawa na 3 lata. Część działki o powierzchni 0,04 ha klasa IV b przeznaczona dla właściciela lokalu mieszkalnego Bzowo 33/8 jako ogródek działkowy	od 01.12.2012 r. do 31.12.2015 r.	1,80 q żyta/rok	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego
4	Bzowo nr 35/2 (część) KW 19714	Część działki o pow. 0,04 ha	R IV b - 0,04 ha	Grunt rolny	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – teren zwartej zabudowy wsi	Dzierżawa na 3 lata. Część działki o powierzchni 0,04 ha klasa IV b przeznaczona dla właściciela lokalu mieszkalnego Bzowo 33/2 jako ogródek działkowy	od 01.12.2012 r. do 31.12.2015 r.	1,80 q żyta/rok	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. – nie dotyczy
5. Informacja o wynajmie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy
6. Cena wywoławcza stanowić będzie równowartość stawek czynszu.
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 10, tel. 052/3326040