

## Zarządzenie nr 29/2013

### Wójta Gminy Warlubie

z dnia 18 czerwca 2013 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zm.<sup>1</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.<sup>2</sup>) oraz Uchwały nr XXV/228/13 dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie położonej w Bzowie i Uchwały nr XXV/227/13 dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie oddania w użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminna Przychodnia w Warlubiu, nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Warlubie

#### zarządza się co następuje:

##### § 1

Ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania bezprzetargowego oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2013 r. do 08.07.2013 r. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie  
*mgr Krzysztof Michalak*

<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 Nr 106 poz. 675: z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. Nr 149 poz. 887, poz. 567; z 2013 Nr 153).

<sup>2</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz.1307; Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106,poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, z 2012 r. Nr 163,poz.981,Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, Nr 908, Nr 1256 z 2013 r. Nr 951, Nr 1529, Nr 1429).

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 29/2013 z dnia 18.06.2013 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do dzierżawy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

L P	Położenie nr działki Księga wieczysta	Powierzchnia	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Opłaty
1	Nr12 Bzowo KW 28200	1,1770ha	Wody stojące	jezioro	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – wody <b>powierzchniowe</b>	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat dzierzawca Rada Sołecka w Bzowie	od 01.08.2013 r. do 31.07.2018 r.	Do 15 marca każdego roku dzierzawnego	10 zł rocznie
2	Nr 131/2 Warlubie KW 42507	0,2200 ha	budynek	Budynek gminny -przychodni zdrowia ul. 18 Lutego	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – teren <b>zwartej zabudowy wsi</b>	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie nieruchomości na okres 5 lat SP ZOZ Gminna Przychodnia w Warlubiu	od 01.09.2013 r. do 31.08.2018 r.	brak	brak

**Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **nie dotyczy**
6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**
7. Blizsze informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3800515.