

**Zarządzenie nr 50/2013**

**Wójta Gminy Warlubie**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie **art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594), **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.<sup>1</sup>)

**zarządza się co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 1 listopada 2013 r. do 21 listopada 2013 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof Michalak

<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz.1307; Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106,poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, z 2012 r. Nr 163,poz.981,Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, Nr 908, Nr 1256 z 2013 r. Nr 951, Nr 1529, Nr 1429).

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 50/2013 z dnia 31.10.2013 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do dzierżawy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp	Położenie nr działki Księga wieczysta	Powierzchnia	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy na rok
1	Nr 491 Warlubie KW 30934	2,76 ha	IIIa – 0,13 ha IIIb – 1,2053 ha IVa – 0,0995 ha PsV 0,1815 ha Ps VI – 0,175 ha Ba – 0787 ha dr – 0,26 ha	Obiekt oczyszczał ni ścieków oraz grunt rolny	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie – działka nieokreślona	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat dla celów funkcjonowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych części działki o powierzchni 0,06 ha	od 01.12.2013 r. do 31.11.2016 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	10 zł + VAT rocznie
2	Nr 491 Warlubie KW 30934	2,76 ha	IIIa – 0,13 ha IIIb – 1,2053 ha IVa – 0,0995 ha PsV 0,1815 ha Ps VI – 0,175 ha Ba – 0787 ha dr – 0,26 ha	Obiekt oczyszczał ni ścieków oraz grunt rolny	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie – działka nieokreślona	Dzierżawa na okres 5 lat części działki o pow. 0,90 ha	od 01.01.2014 r. do 31.12.2019 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	IIIa-3,54 q IIIb - 3q
3	Nr 283/2 Warlubie KW 28199	0,23 ha	IVa-0,23 ha	Grunt rolny	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie –12U – teren usług -rezerw oraz strefa ochronna cmentarza	Dzierżawa na okres 5 lat	od 01.01.2014 r. do 31.12.2019 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	IVa-2,40 q

4	Nr 284/3 Warlubie KW 28199	0,2207 ha	IVa – 0,2207 ha	Grunt rolny	Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie – 12U – teren usług -rezerw oraz strefa ochronna cmentarza	Dzierżawa na okres 5 lat	od 01.01.2014 r. do 31.12.2019 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	IVa-2,40 q
5	Nr 14 Płochocin KW 30934	0,74 ha	IVa- 0,48 ha PsIII – 0,26ha	Grunt rolny, działka nauczycielska	Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie – działka nieokreślona	Dzierżawa na okres 5 lat	od 01.01.2014 r. do 31.12.2019 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	IVa- 2,40q PsIII -3,54 q

**Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **dotyczy punkt 2-5**
6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**
7. Blizsze informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3800515.