

Zarządzenie Nr 63/2013

Wójt Gminy
WARLUBIE

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 2 grudnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594¹) w związku z **art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651²) oraz Zarządzeniem Nr 50/2013 Wójta Gminy Warlubie z dnia 31 października 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej urzędu www.warlubie.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałek

¹ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: 2013 poz. 645, poz. 1318

² Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238,

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny****I. Wykaz**

Lp.	Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie i termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie	Kwota wadium i termin wniesienia
1	Działka Nr 491 Warlubie KW 30934 pow. całkowita 2,76 ha o klasach IIIa - 0,13 ha, IIIb - 1,2053 ha, IVa - 0,0995 ha, PsV 0,1815 ha, Ps VI - 0,175 ha, Ba - 0,787 ha, dr - 0,26 ha Na działce znajduje się obiekt oczyszczalni ścieków oraz grunt rolny. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie: działka nieokreślona . Nieruchomości wolne od obciążeń.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IIIa-3,54 q żyta IIIb - 3,0 q żyta Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.	Dzierżawa na okres 5 lat części działki o pow. 0,90 ha (klasa IIIa - 0,13 ha i IIIb - 0,77 ha) Termin zagospodarowania od 10.01.2014 r. do 31.12.2019 r.	minimalne postąpienie 0,03 q żyta zł (postąpienie dotyczy jednocześnie opłat za wszystkie klasy)	Wadium wynosi 26,85 zł (3,54q*75,86*10%).
2	Działka Nr 283/2 Warlubie KW 28199 pow. całkowita 0,23 ha o klasach IVa - 0,23 ha Grunt rolny. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie: 12U - teren usług -rezerw oraz strefa ochronna cmentarza Nieruchomości wolne od obciążeń.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IVa-2,40 q żyta Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.	Dzierżawa na okres 5 lat Termin zagospodarowania od 10.01.2014 r. do 31.12.2019 r.	minimalne postąpienie 0,02 q żyta zł	Wadium wynosi 18,20 zł (2,40 q*75,86*10%).
3	Działka Nr 284/3 Warlubie KW 28199 pow. całkowita 0,2207 ha o klasach IVa - 0,2207 Grunt rolny. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie: 12U - teren usług -rezerw oraz strefa ochronna cmentarza Nieruchomości wolne od obciążeń.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IVa-2,40 q żyta Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.	Dzierżawa na okres 5 lat Termin zagospodarowania od 10.01.2014 r. do 31.12.2019 r.	minimalne postąpienie 0,02 q żyta zł	Wadium wynosi 18,20 zł (2,40q*75,86*10%).

4	<p>obciążeń.</p> <p>Działka Nr 14 Płochocin KW 30934 pow. całkowita 0,74 ha o klasach</p> <p>Grunt rolny, działka nauczycielska. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie: działka nieokreślona. Nieruchomości wolne od obciążeń.</p>	<p>wskaznik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.</p> <p>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IVa – 2,40 q żyta Ps III 3,54 q żyta</p> <p>Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.</p>	<p>Dzierżawa na okres 5 lat</p> <p>Termin zagospodarowania od 10.01.2014 r. do 31.12.2019 r.</p>	<p>minimalne postąpienie 0,03 q żyta zł (postąpienie dotyczy jednocześnie opłat za wszystkie klasy)</p>	<p>Wadium wynosi 26,85 zł (3,54q*75,86*10%).</p>
---	--	--	---	--	---	---

II. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych w w/w obrębach odbędzie się dnia 09.01.2014 r. o godz. 10.00, sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002 do dnia 05.01.2014 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

IV. Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokości postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wysokości opłat z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu dzierżawy, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) w kasie urzędu bądź na podane w oświadczeniu konto bankowe.

V. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni.

VI. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

VII. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3800515 lub w pokoju nr 13 (Anna Ośko).

VIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

IX. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu, stronie internetowej urzędu www.warlubie.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl oraz w prasie lokalnej na okres 30 dni.

X. Nieruchomości wydzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Warlubie z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po przetargu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.**

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651¹⁾ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2108²⁾

¹ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238,

² Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U: z 2009 Dz. U. Nr 55 poz. 450, z 2013 poz. 942