

**Zarządzenie nr 70/2013**

**Wójta Gminy Warlubie**

z dnia 31 grudnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie **art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594<sup>1</sup>), **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządza się co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 2 stycznia 2014 r. do 23 stycznia 2014 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie  
*mgr Krzysztof Michałak*



<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: 2013 poz. 645, poz. 1318

<sup>2</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238,

**Załącznik nr 1**

do Zarządzenia nr 70/2013 z dnia 31.12.2013 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do wynajmu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE,  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU**

| LP | Położenie nr działki Księga wieczysta         | Pow. działki | Pow. lokalu | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Informacje o przeznaczeniu | Termin zagospodarowania          | Termin wnoszenia opłat                                | Wysokość opłat z tytułu najmu |
|----|---|--------------|-------------|---|---|----------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------|
| 1  | Lipinki (budynek WDK) KW 19695 działka nr 657 | 0,16 ha      | 12,54 m2    | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej - agencja pocztowa | Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Warlubie -7UK - teren usług kultury | Wynajem na okres 5 lat     | od 01.03.2014 r do 28.02.2019 r. | czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca | 3,00 zł/m2 + VAT              |

**Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - nie dotyczy
5. Informacja o najmie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia
6. Cena wywoławcza stanowić będzie równowartość stawki czynszu
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3800515.

Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof Michalak

