

Wójt Gminy Warlubie

z dnia 10 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
wynajem nieruchomości gminnych**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594¹) w związku z **art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 poz. 518) oraz Zarządzeniem 38/2014 Wójta Gminy Warlubie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości gminnych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej urzędu www.warlubie.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak

¹ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 poz. 379

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny

I. Wykaz

Lp.	Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie i termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie	Kwota wadium i termin wniesienia
1	Magazyn – lokal użytkowy Nr 442/4 Wielki Komorsk KW 40050 0,0532 ha pow. lokalu 74,00 m2 Kl. B-RV W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie: - teren zwartej zabudowy wsi Nieruchomości wolne od obciążeń.	Cena wywoławcza czynszu 3,00 zł m2 + VAT Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – cele handlowe Termin zagospodarowania od 01.08.2014 do 31.07.2019r.	minimalne postąpienie 0,10 zł	Wadium wynosi 44,00 zł $(74 * 3 = 222,00$ $222 * 20\% = 44,40)$

II. Przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości odbędzie się dnia 14.07.2014 r. o godz. 10.00, sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002 do dnia 10.07.2014 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

IV. Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokości postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wysokości opłat z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu dzierżawy, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) w kasie urzędu bądź na podane w oświadczeniu konto bankowe.

V. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni.


VI. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

VII. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3800515 lub w pokoju nr 13 (Anna Ośko).

VIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

IX. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu, stronie internetowej www.warlubie.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl oraz w prasie lokalnej na okres 30 dni.

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2108²)


Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michalak

² Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U: z z 2009 Dz. U. Nr 55 poz. 450, z 2013 poz. 942