

# Zarządzenie Nr 9/2014

## Wójta Gminy Warlubie

z dnia 12 lutego 2014 r.

### w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnych

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594<sup>1</sup>) w związku z **art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651<sup>2</sup>) oraz Zarządzeniem Nr 4/2014 Wójta Gminy Warlubie z dnia 21 stycznia 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządza się co następuje:

#### § 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej urzędu [www.warlubie.pl](http://www.warlubie.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie  
*mgr Krzysztof Mielczak*



<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: 2013 poz. 645, poz. 1318

<sup>2</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 1238, 829, z 2014 poz. 40.,

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 9/2014 z dnia 12.02.2014 roku w  
sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnych

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości**

### I. Wykaz

Lp.	Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Przeznaczenie i termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie	Kwota wadium i termin wniesienia
1	<p style="text-align: center;"><b>Działka Nr 188/2 Warlubie</b></p> <p style="text-align: center;"><b>KW BY1S/00058465/1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>pow. całkowita 0,0746 ha</b></p> <p style="text-align: center;"><b>o klasach RIVa</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo-zachodniej części m. Warlubie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 391 i w odległości 1,2 km od drogi krajowej nr 1. Kształt działki regularny wydłużony, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Zlokalizowana przy ulicy Bąkowskiej.</p> <p>Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w nieobowiązującym planie przeznaczona była na cele rolne.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przewiduje się na przedmiotowej nieruchomości – I strefa wielofunkcyjna na obszarze potencjalnych koncentracji procesów rozwojowych obejmujących zwartą zabudowę wsi.</p> <p>Nieruchomości wolne od obciążeń.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Cena wywoławcza</b> <b>11.824,00 zł</b> <b>plus</b> <b>podatek VAT 23%</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Termin wniesienia opłat</b> <b>do dnia zapisów</b> <b>notarialnych</b></p>	<p style="text-align: center;">10% ceny wywoławczej, czyli <b>1182,40 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Termin wniesienia do 13 marca 2014</b></p>	

**II.** Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w/w obrębie odbędzie się dnia **17.03.2014 r. o godz. 10.00**, sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

**III.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu

Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002 do dnia 13.03.2014 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

IV. Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokości postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wysokości opłat z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłaty, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) w kasie urzędu bądź na podane w oświadczeniu konto bankowe.

V. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 14 dni.

VI. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

VII. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3800515 lub w pokoju nr 13 (Anna Ośko).

VIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

IX. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu, stronie internetowej urzędu [www.warlubie.pl](http://www.warlubie.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) oraz w prasie lokalnej na okres 30 dni.

X. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651<sup>1</sup>) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2108<sup>2</sup>)

<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 1238, 829, z 2014 poz. 40.,

<sup>2</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U: z 2009 Dz. U. Nr 55 poz. 450, z 2013 poz. 942