

Zarządzenie Nr 11/2014

Wójt Gminy
WARLUBIE

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 12.02.2014 r.

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie

Na podstawie **art. 30 ust. 1** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594¹) oraz **art. 37, art. 38, art. 39, art. 40** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651²) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2108³) zarządzam, co następuje :

§ 1.

Zatwierdzam „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie”. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałek



¹ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: Dz. U. z 2013 r. Nr 645 i 1318,

² Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz.1307; Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106,poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz.1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 1238, 829, z 2014 poz. 40.,

³ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U: z 2009 Dz. U. Nr 55 poz. 450, z 2013 poz. 942

Załącznik do Zarządzenia nr 11/2014 z dnia 12.02.2014 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 Dz. U. Nr 55 poz. 450, z 2013 poz. 942).

2. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu i w wyznaczonym terminie na wskazany w ogłoszeniu numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.

4. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcący uczestniczyć w przetargu winni przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania, sporządzona w formie aktu notarialnego.

5. Spółki kapitałowe obowiązane są do przedstawienia uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej na dokonanie czynności prawnej przez spółkę oraz wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

6. Wysokość wadium określa ogłoszenie o przetargu. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko jednej tej jednej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacja.

7. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.

Podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualne zaświadczenie organu ewidencyjnego o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.

8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie 3-osobowym, powołana przez Wójta Gminy Warlubie.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa przetargu.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (przypadku nie odniesienia zwycięstwa w przetargu).
11. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny danej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe postąpienia ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Wysokość postąpienia - 1% wartości ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
13. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości. Po zakończeniu licytacji do uzyskanej w jej wyniku ceny zbycia nieruchomości należy doliczyć podatek VAT.
14. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość.
17. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.
18. Wójt Gminy Warlubie w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie i miejscu zawarcia umowy zbycia.
19. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości, w terminie 21 dni od daty przetargu.
20. Wpłaty należy dokonać na konto: UG - Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

22. Wójt Gminy Warlubie odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu,

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie wywiąże się, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z obowiązku uiszczenia całej kwoty za zbycie nieruchomości,

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości jest cudzoziemcem, który nie otrzymała po złożeniu stosownego wniosku, zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku kiedy zgoda taka jest wymagana).

23. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej oraz nabywcy nieruchomości.

24. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesienia własności ponosi w całości nabywca.

25. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Warlubie może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie.

26. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- nikt nie przystąpił do przetargu,

- żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,

27. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

28. Niniejszy Regulamin jest jawny.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michałowski

