

**ZARZĄDZENIE NR 63/2015
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 118, obręb Bąkowo i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013, poz. 594/, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015, poz. 782/ oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów /Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638/

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, na okres 5 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w Bąkowie, stanowiącą działkę nr 118 o powierzchni 4,84 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW 19697 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej przez dotychczasowego dzierżawcę.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 29 lipca 2015 r. do dnia 18 sierpnia 2015 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/2015

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 118, obręb Bąkowo i sporządzenia wykazu nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| LP. | Położenie nr działki Księga wieczysta | Powierzchnia | Klasy bonitacyjne | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu | Tremin zagospodarowania | Termin wnoszenia opłat | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy |
|-----|--|--------------|------------------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|--|---|
| 1. | Nr 118, obręb Bąkowo, KW 19697 | 4,84 ha | RIIIa – 3,92 ha RIIIb - 0,92 ha | Działka rolna | Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. | Wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat, na zasadzie kontynuacji dla celów prowadzenia działalności rolniczej | od 01.09.2015 r. | do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego | 3,5 q pszenicy za klasę IIIa od 1ha rocznie 3 q pszenicy za klasę IIIb od 1 ha rocznie |

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**

5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **nie dotyczy**

6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**

7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3800515