

ZARZĄDZENIE NR 89/2015
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2015, poz. 1515 z późn. zm./ w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015, poz. 782 z późn. zm./ oraz Zarządzeniem nr 79/2015 z dnia 24 września 2015 r. Wójta Gminy Warlubie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do wynajmu,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości gminnych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/2015

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem nieruchomości gminnych
OGŁOSZENIE Wójta Gminy Warlubie o pierwszym nieograniczonym przetargu ustnym

LP.	Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie i termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie	Kwota wadium i termin wniesienia
1.	Krusze (remiza osp), lokal o powierzchni 25 m ² działka nr 9 Krusze kw 31216 , pow. całkowita 0,7700 ha Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza czynszu 5,00 zł/m ² +VAT Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep spożywczy Termin zagospodarowania: od 01.12.2015 r. do 30.11.2020 r.	Minimalne postąpienie: 0,50 zł	Wadium wynosi 25 zł <i>(25,00 x 5=125 125 x 20%=25)</i>

I. Przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości gminnych w w/w obrębie odbędzie się dnia 24 listopada 2015 r. o godz. 10.00, sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86 - 160 Warlubie

II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - **Bank Spółdzielczy w Nowem - nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002** do dnia **19 listopada 2015 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

III. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 0,50 zł. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu wynajmu, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) w kasie urzędu bądź na podane w oświadczeniu konto bankowe.

IV. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni

V. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

VI. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr telefonu 52-380-05-15 lub w p. nr 13.

VII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VIII. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu, stronie internetowej www.bip.warlubie.pl oraz w prasie lokalnej na okres 30 dni.

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015, poz. 782 z późn. zm./