

**ZARZĄDZENIE NR 103/2015**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 35/2, obręb Bzowo i sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2015, poz. 1515/, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015, poz. 1774/ oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów /Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638/

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w Bzowie, stanowiącą działkę nr 35/2 o powierzchni 2,4059 ha (do dzierżawy przeznaczono trzy części działki po 0,04 ha każda), zapisaną w księdze wieczystej KW 19714 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej przez dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.** Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 17 grudnia 2015 r. do dnia 7 stycznia 2016 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

**Krzysztof Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 103/2015

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 35/2, obręb Bzowo i sporządzenia wykazu nieruchomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

LP.	Położenie nr działki Księga wieczysta	Powierzchnia	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu	Tremin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1.	Nr 35/2 obręb Bzowo KW 19714	2,4059 ha (do dzierżawy przeznaczono trzy części działki po 0,04 ha każda)	RIVB – 3 x 0,04 ha	Działka rolna	Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	Wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat, na zasadzie kontynuacji dla celów prowadzenia działalności rolniczej	od 08.01.2016 r.	do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego	1,80 q żyta za klasę RIVB rocznie

**Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**

5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **nie dotyczy**

6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**

7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 17, pok. 13, tel. 052/3800515