

**ZARZĄDZENIE NR 3/2016
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2015, poz. 1515 z późn. zm./ w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm./ oraz Zarządzeniem nr 104/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. Wójta Gminy Warlubie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2016
Wójta Gminy Warlubie
z dnia 13 stycznia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych
OGŁOSZENIE Wójta Gminy Warlubie o pierwszym nieograniczonym przetargu ustnym**

LP.	Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie i termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie	Kwota wadium i termin wniesienia
1.	Działka nr 86, obręb Warlubie KW 19699, pow. całkowita 0,77 ha klasa gruntu RIIIb. Obszar przeznaczony pod działalność rolniczą, grunt rolny. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie - obszar rolniczy. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego RIIIb - 3,00 q żyta/ha Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego	Dzierżawa na okres 5 lat części działki o pow. 0,25 ha (klasa RIIIb) Termin zagospodarowania: od 01.03.2016 r. do 28.02.2021 r.	Minimalne postąpienie: 0,03 q żyta	Wadium wynosi 16,15 zł (3,00*53,75*10%)

I. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnych w w/w obrębie odbędzie się dnia 19 lutego 2016 r. o godz. 10.00, sala nr 21, siedziba Urzędu gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86 - 160 Warlubie

II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium z oznaczeniem nieruchomości**. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - **Bank Spółdzielczy w Nowem - nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002** do dnia **16 lutego 2016 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

III. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wartości ceny wywoławczej nieruchomości. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu dzierżawy, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) w kasie urzędu bądź na podane w oświadczeniu konto bankowe.

IV. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni

V. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

VI. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr telefonu 52-380-05-16 lub w p. nr 19.

VII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VIII. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu na okres 30 dni, stronie internetowej www.bip.warlubie.pl oraz w prasie lokalnej.

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm./