

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Warlubie na dzień 31.12.2015r.

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.885, 938, 1646 i z 2014 r. poz. 379, 911 i 1146, 1626, 1877, z 2015r. poz. 532, 238, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513, 1854 i 2150 oraz z 2016r. poz. 1045, 1189, 1269, 1830, 1890) Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej i opisowej.

WYKAZ SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH UZNANYCH ZA ŚRODKI TRWAŁE WEDŁUG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2015r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2015r.
1	2	3	4	5	6
0	Grunty	728 234,07	55 715,33	0,00	783 949,40
1	Budynki, lokale	9 790 376,83	143 176,42	0,00	9 933 553,25
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 181 591,84	850 327,82	494 248,92	34 537 670,74
3	Kotły i maszyny energetyczne	295 769,81	0,00	0,00	295 769,81
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	212 329,66	97 778,19	0,00	310 107,85
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	238 908,62	17 800,00	0,00	256 708,62
6	Urządzenia techniczne	299 642,45	3 607,20	0,00	303 249,65
7	Środki transportu	2 276 907,50	42 495,93	0,00	2 319 403,43
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	48 449,49	4 535,98	0,00	52 985,47
	Razem	48 072 210,27	1 215 436,87	494 248,92	48 793 398,22

GRUNTY STANOWIĄCE MIENIE KOMUNALNE GMINY WARLUBIE NA 31.12.2015r.

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 1 stycznia 2015r.		Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31 grudnia 2015 r.	
		Ilość w ha/szt	Wartość w zł			Ilość w ha/szt	Wartość w zł
I	Użytki rolne (grupa 01) w tym	28,0118	292 296,62	55 715,33		28,0118	348 011,95
1	Grunty orne	25,6118	248 496,92	55 715,33		25,6118	248 496,92
2	Sady	0,0046	0,00			0,0046	0,00
3	Łąki trwałe	0,65	0,00			0,65	0,00
4	Pastwiska trwałe	1,6012	42 199,70			1,6012	42 199,70
5	Grunty rolne zabudowane	0,1442	1 600,00			0,1442	1 600,00
II	Grunty leśne (grupa 02) w tym	6,0328	38 788,00			6,0328	38 788,00

1	Lasy	4,207	6 500,00			4,207	6 500,00
8	Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8258	32 288,00			1,8258	32 288,00
III	Grunty zabudowane i zurbanizowane	163,9905	384 449,45			163,9905	384 449,45
1	Tereny mieszkaniowe	0,6312	2 679,00			0,6312	2 679,00
2	Tereny przemysłowe	2,9099	268 974,00			2,9099	268 974,00
3	Inne tereny zabudowane	6,8181	56 080,00			6,8181	56 080,00
4	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8085	3 000,00			0,8085	3 000,00
5	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2,256	15 142,37			2,256	15 142,37
6	Tereny komunikacyjne	150,5668	38 574,08			150,5668	38 574,08
IV	Tereny różne	1,095	3 500,00			1,095	3 500,00
V	Wody	2,037	5 000,00			2,037	5 000,00
VI	Nieużytki	4,2165	4 200,00			4,2165	4 200,00
	Suma	205,3836	728 234,07	55 715,33	0,00	205,3836	783 949,40

Grupa 0 - Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu:

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 Gmina Warlubie zwiększyła wartość gruntów o 55 715,33 zł z tytułu przeprowadzenia rekultywacji składowiska odpadów komunalnych. Dokonano weryfikacji ewidencji gruntów gminnych z ewidencją prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Świeciu w wyniku czego, powierzchnia gruntów gminnych wykazywana w mieniu komunalnym została zakualizowana i wynosi 205,3836 ha. Łączna wartość gruntów na dzień 01.01.2015r. wynosiła 728 234,07 zł i różniła się od wartości wykazywanej w mieniu komunalnym za ubiegłe lata o 5 812 508,63 zł. Różnica zarówno w wykazywanej powierzchni gruntów oraz wartości posiadanych gruntów wynikała z faktu ujmowania w składnikach mienia - ilości oraz wartości przeprowadzonych modernizacji dróg, które winny być wykazane wartościowo w grupie 2 (obiekty inżynierii lądowej i wodnej). Wobec powyższego wykazano za okres sprawozdawczy zrówno na dzień 01.01.2015r. jaki i na 31.12.2015r. aktualną wartość gruntów zgodną z ewidencją księgową Gminy Warlubie i Klasyfikacją Środków Trwałych.

Gmina Warlubie jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 0,3828 ha, natomiast do pozostałych gruntów, wykazanych w tabeli gmina posiada prawo własności ujawnione w księgach wieczystych.

Grupa 1 - Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Gmina Warlubie zwiększyła wartość posiadanych budynków o łączną kwotę 143 176,42 zł w związku z wykonaniem termomodernizacji wraz z wymianą stolarki okiennej budynku Szkoły Podstatwowej im. Przyjaciół Borów Tucholskich w Lipinkach.

Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenie wartości obiektów wykazanych w grupie 2 o łączną kwotę 850 327,82 zł nastąpiło w wyniku zakończenia niżej wymienionych inwestycji:

- zwiększono wartość sieci kanalizacyjnej z przyłączami, tłoczniami i przepompownią ścieków w Bzowie o 52 000,00 zł,
- modernizacja drogi gminnej w miejscowości Krusze o dł. 0,7 km na łączną kwotę 268 714,65 zł,
- modernizacja drogi gminnej w miejscowości Krusze o dł. 0,123 km w porozumieniu z gminą Dragacz na łączną kwotę 19 774,22 zł,

- rekultywacja składowiska odpadów komunalnych na łączną kwotę 509 838,95 zł, w tym instalacja odwodnienia - 211 668,20 zł, instalacja odgazowania - 285 343,47 zł, ścieżka edukacyjna - 12 827,28 zł.

Zmniejszenie wartości obiektów wykazanych w grupie 2 o łączną kwotę 494 248,92 zł nastąpiło w wyniku:

- przekazania Gminie Dragacz modernizacji drogi gminnej w miejscowości Krusze o dł. 0,123 km realizowanej w porozumieniu z ww. gminą na łączną kwotę 19 774,22 zł,
- likwidacji składowiska odpadów komunalnych na łączną kwotę 474 474,70 zł, w związku z przeprowadzoną rekultywacją składowiska w miejscowości Wielki Komorsk.

Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Gmina otrzymała nieodpłatnie od Centrum Personalizacji Dokumentów MSW zestaw komputerowy HP 8300 o łącznej wartości 79 455,22 zł, w ramach projektu "Infostrada Pomorza i Kujaw - usługi w zakresie e-Administracji i Informacji Przestrzennej" gmina otrzymała urządzenie sieciowe FortiGate-60D i wprowadziła do ewidencji w kwocie 9 557,10 zł, ponadto zakupiono urządzenie do przechowywania kopii zapasowych na dysku dla Urzędu Gminy o wartości 3 785,87 zł. Zakupiono również serwer o wartości 4 980,00 zł dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warlubiu.

Grupa 5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Zakupiono kosiarkę bijakową do wykaszania poboczy o łącznej wartości 17 800,00 zł dla Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu.

Grupa 6 - Urządzenia techniczne

Zakupiono motopompę pływającą dla OSP w Kruszach o łącznej wartości 3 607,20 zł w ramach realizacji programu "Ludziom na ratunek" - RPO.

Grupa 7 - Środki transportu

Zakupiono samochód marki Peugeot o łącznej wartości 42 495,93 zł dla Zakładu Usług Komunalnych w Warlubiu.

Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Zakupiono aparat powietrzny Fenzy z czujnikami bezruchu dla OSP w Lipinkach o łącznej wartości 4 535,98 zł.

Gmina Warlubie nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, akcji, wierzytelności i udziałów w spółkach.

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:

- ze sprzedaży mienia (ostatnia rata - sprzedaż mieszkania)	117,04
- z najmu i dzierżaw składników majątkowych (netto)	125 486,44
- z użytkowania wieczystego gruntów (netto)	8 028,72

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michalak