UMOWA PP/3/2016

Zawarta w dniu **…………………… 2016 r.** w Warlubiu pomiędzy Gminą Warlubie z siedzibą w 86-160 Warlubie ul. Dworcowa 15, NIP: 559-10-05-054 zwanym w treści umowy **,, Zamawiającym ”**

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Michalaka – Wójta Gminy Warlubie,

przy kontrasygnacie:

1. Kamilli Prabuckiej – Głównej Księgowej

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez: ……………………………………………………………., zwaną dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest obsługa Gminy Warlubie w zakresie przygotowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez uprawnionego do tego urbanistę lub architekta dla celów sporządzania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588), oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589) dla spraw leżących w kompetencji Wójta Gminy Warlubie.

§ 2.

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie informacje znajdujące się w jego posiadaniu, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy przeprowadzenie procedury postępowania administracyjnego i uzyskanie stosownych uzgodnień wymaganych przez przepisy szczególne dotyczących przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca ma obowiązek wypełnienia umowy z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, których dotyczyć będą przekazane przez Zamawiającego materiały w ciągu 14 dni od daty przekazania tych materiałów.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za terminy realizacji czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy wykonywanych przez organy administracji.
4. W wypadku błędnego ustalenia przez Wykonawcę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które skutkować będzie odmową ich zatwierdzenia przez organy uzgadniające lub Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Wykonawca usunie bezpłatnie wskazane nieprawidłowości w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania odpowiedniej informacji od Zamawiającego.
5. W przypadku trzykrotnego uchylenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy z winy Wykonawcy nastąpi rozwiązanie umowy.
6. Przekazanie przedmiotu umowy będzie następować protokolarnie.

§ 5.

* 1. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą pracownika Urzędu Gminy w Warlubiu………...
	2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym:……………….., na którego adres należy przekazywać korespondencję.

§ 6.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi po ……………………… zł brutto (słownie: …………………………. złotych)+ należny podatek VAT 23%, za jeden projekt decyzji o warunkach zabudowy i jeden projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
	1. Ponadto strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywanie projektów zmian powyższych decyzji wynosi …………… zł (słownie: ……………….. złotych)+ należny podatek VAT 23%, za jeden projekt.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie następować ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu wraz z rachunkiem przygotowanych projektów decyzji objętych umową na konto wskazane przez Wykonawcę w rachunku.

§ 7.

1. Umowę zawiera się na czas określony do 31 grudnia 2016 r.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w chwili, gdy ogólna wartość wykonanych na jej podstawie projektów decyzji przekroczyłaby równowartość 30 tyś. euro w ciągu jednego roku od dnia podpisania umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia terminu określonego w § 6 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia terminu określonego w § 4 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**