

**ZARZĄDZENIE NR 63/2016
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnych położonych na działkach nr 54 i 58/4, obręb Bąkowo i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 i poz. 1579), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774, 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Warlubie, położone w Bąkowie, stanowiące działki nr 54 o powierzchni 1,21 ha oraz działki nr 58/4 o powierzchni 2,585 ha, zapisane w księdze wieczystej KW 14974 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej przez dotychczasowego dzierżawcę.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni, tj. **od dnia 8 grudnia 2016 r. do dnia 29 grudnia 2016 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michałak

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/2016

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie oddanie w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminne położone na działkach nr 54 i 58/4, obręb Bąkowo i sporządzenia wykazu nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu w budynkach	Termin wnoszenia opłat
1.	Bąkowo nr działki 54 KW 14974	1,21 ha	RIIIb-1,05 ha Lz-0,16 ha	Działka rolna	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Dzierżawa na okres do 3 lat	od 1 stycznia 2017r.	RIIIb-3,00 q żyta/ha	Czynsz płatny do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego
2.	Bąkowo nr działki 58/4 KW 14974	2,585 ha	RIIIb-0,825 ha RIVa-1,01 ha Lz-0,75 ha	Działka rolna	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym część działki 58/4 teren przeznaczony jest pod usługi rzemieślnicze z zabudową mieszkaniową. Na pozostałej części działki brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	Dzierżawa na okres do 3 lat	od 1 stycznia 2017r.	RIIIb- 3,00 q żyta/ha RIVa-2,40 q żyta/ha	Czynsz płatny do 15-tego marca każdego roku dzierżawnego

					Obecnie nieruchomości przeznaczone do wyzierżawienia na cele rolne na zasadzie przedłużenia dotychczasowej dzierżawy.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy;**
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – **nie dotyczy**
6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 22, tel. 052/3800524